

Scholz Immobilien

Inh. Evelyn Scholz

Nachweisbestätigung

Interessent:

Name und Staatsangehörigkeit: _____

Straße, PLZ, Ort: _____

Geburtsdatum und -ort: _____

Telefon / Fax:  _____  _____  _____

E-Mail: _____@_____

Makler:

Evelyn Scholz Immobilien, Inh. Evelyn Scholz

Augustusweg 98 in 01445 Radebeul

 0351-7 999 383 0 Fax: 0351-7 999 383 9 Mobil: 0172-3 67 40 48

Zur Erhebung der oben genannten Daten sind wir lt. § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet. Gemäß § 4 Abs. 6 GwG sind Sie als Kunde verpflichtet, der Fa. Scholz Immobilien die entsprechenden Auskünfte zu erteilen und Unterlagen oder Ausweis zur Überprüfung vorzulegen.

Sie baten uns, Ihnen geeignete Objekte nachzuweisen bzw. zu vermitteln; wir bieten Ihnen nun das/die u. g. Objekt/Objekte an. Der Interessent bestätigt, dass ihm das/die vom Makler nachgewiesene/n Objekt/e bislang unbekannt gewesen ist/sind. Sollte dies nicht der Fall sein, verpflichtet sich der Interessent, die Fa. Scholz Immobilien hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

Art des Kaufobjektes	Genaue Anschrift des Kaufobjektes	besichtigt/ Unterschrift
Entkerntes Wohngebäude mit Anbau	Schweizer Straße 7a, 01640 Coswig	

Gebühren vor Vertragsabschluss erheben wir nicht. Erst, wenn in Folge unserer Tätigkeit ein Abschluss zustande kommt, ist von Ihnen die aus dem Exposee ersichtliche Provision an uns zu zahlen. Mit weiteren **Informationen** zum Objekt und Eigentümer sowie für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sollte unser Angebot aus preislichen oder anderen Gründen nicht in Betracht kommen, bitten wir um Ihr Angebot, damit wir für Sie verhandeln können. Der Interessent bestätigt, ein **Exposee** zu oben aufgeführtem/n Objekt/en erhalten zu haben.

Ich bestätige hiermit, dass ich die Belehrung zu meinem Widerrufsrecht in der Anlage für diesen Vertrag vor Unterzeichnung erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort und Datum

Unterschrift

Allgemeines: Die Angaben in diesem Exposee beruhen auf uns erteilten Informationen vom Eigentümer, waren nicht überprüfbar und wurden durch uns nicht geprüft. Wir bemühen uns stets, möglichst vollständige und richtige Informationen zu erhalten und weiterzuleiten, für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Geschäftsbedingungen: Hiermit bieten wir Ihnen unseren Dienst als Makler an. Der Inhalt dieser Angaben ist vertraulich. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Weitergebende für einen etwaigen Provisionsausfall. Ein Maklervertrag kommt zu Stande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen. Eine Maklercourtage in der angegebenen Höhe brauchen Sie jedoch erst zu zahlen, wenn es zu einem Vertragsabschluss kommt, auch wenn wir bei Vertragsabschluss nicht mitwirken. Der Provisionsanspruch ist bei dem Erwerb im Rahmen einer Zwangsversteigerung ebenfalls gegeben. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand: Meißen

Widerrufsbelehrung für Verbraucher zur Nachweisbestätigung und Provisionsvereinbarung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Scholz Immobilien, Inh. Evelyn Scholz
Augustusweg 98 | 01445 Radebeul
Telefon: 0351-7 999 383 0, Fax: 0351-7 999 383 9, Mobil: 0172-3 67 40 48

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie Verbraucher sind und nicht erst 14 Tage warten möchten, bevor wir mit unserer Arbeit anfangen dürfen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Maklerauftrag für das entkernte Wohngebäude mit Anbau in 01640 Coswig, Schweizer Straße 7a, habe ich zur Nachweisbestätigung die Widerrufsbelehrung vor Unterschriftsleistung erhalten.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Mit freundlichen Grüßen

Datum, Unterschrift des Auftraggebers