

11. Nachtrag

zum

Gewerbemietvertrag vom 10.09./ 12.09.2014

nebst 1. Nachtrag vom 27.03.2015,

2. Nachtrag vom 29.07./ 30.07.2015,

3. Nachtrag vom 10.12./ 14.12.2015,

4. Nachtrag vom 22.04./ 26.04.2016,

5. Nachtrag vom 14.02./ 16.02.2017,

6. Nachtrag vom 29.11./ 04.12.2019,

7. Nachtrag vom 17.12.2019 / 14.01.2020,

8. Nachtrag vom 21.07./ 01.08.2020,

9. Nachtrag vom 09.04./ 12.04.2021,

10. Nachtrag vom 28.02./ 08.03.2022

zwischen

Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

handelnd im eigenen Namen und für Rechnung des AIF-Sondervermögens

„BEOS Corporate Real Estate Fund Germany IV“,

Darmstädter Landstraße 125

60598 Frankfurt am Main

vertreten durch die BEOS AG, Kurfürstendamm 188, 10707 Berlin

wiederum vertreten durch den Prokurist Herrn Robert Armbruster sowie den Handlungsbevollmächtigten Herrn Maximilian Kuklinski, ausweislich der als **Anlage N11-H** beigefügten Handlungsvollmacht

- nachstehend „**Vermieter**“ genannt -

und

Mediq Diabetes GmbH

- vormals firmierend: DiaExpert GmbH -

HR-Nr. HRB 56223, Amtsgericht Frankfurt am Main

USt.ID-Nr.: DE 813805858

Höchster Straße 82

65835 Liederbach

vertreten durch die beiden Geschäftsführer Daniel Velilla sowie Ulrike Linden

- nachstehend „**Mieter**“ genannt -

Mietobjekt: „Liederkamp“ Höchster Straße 70-98, 65835 Liederbach

Vorbemerkung

Zwischen den Parteien besteht ein Mietvertrag vom **10.09./ 12.09.2014** nebst vorbezeichneten 10 Nachträgen über Büro- und Lagerflächen sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück **Höchster Straße 70-98** in **65835 Liederbach am Taunus**, nachfolgend insgesamt „**Mietvertrag**“ genannt“.

Mit diesem Nachtrag soll die Reduzierung des Mietgegenstandes um Lager- und Büroflächen sowie die Reduzierung der geleisteten Mietsicherheit dokumentiert werden. Zudem soll eine Verlängerung des Mietverhältnisses für einen Teil der verbleibenden Mietflächen festgehalten werden. Weiterhin wird die Umfirmierung des Mieters dokumentiert.

Dies vorangestellt, vereinbaren die Parteien was folgt:

1. Annahmefrist

Für den Fall, dass dieser Nachtrag nicht bei gleichzeitiger Anwesenheit beider Vertragsparteien unterzeichnet wird, vereinbaren die Parteien, dass sich der Erstunterzeichnende für vier Wochen ab Zugang des mit seiner Unterzeichnung abgegebenen Angebotes beim zweiten Vertragspartner gebunden hält. Dabei hat er sein Angebot zeitnah nach Unterzeichnung an den anderen Vertragspartner zu übermitteln. Die Annahme kann innerhalb dieser Frist durch Unterzeichnung des zweiten Vertragspartners erfolgen. Die Annahme ist auch dann rechtzeitig, wenn dem Erstunterzeichner die Annahmeerklärung erst später zugeht, die Unterzeichnung jedoch rechtzeitig erfolgte.

2. Aufschiebende Bedingung

Die Parteien haben sich auf den nachfolgenden 11. Nachtrag verständigt. Dieser wird zunächst aufschiebend bedingt geschlossen. Die endgültige Wirksamkeit dieses 11. Nachtrages hängt noch davon ab, dass folgende Bedingung eintritt:

- der Mieter zahlt die Ausgleichszahlung gemäß Ziffer 6.1 dieses Nachtrages an den Vermieter.

Tritt die genannte Bedingung ein, so wird der Nachtrag mit dem Eintritt der Bedingung endgültig wirksam. Ist die oben genannte Bedingung bis zum 31.12.2025 nicht vollständig eingetreten, gilt diese als endgültig nicht eingetreten und der Mietvertrag besteht zwischen den Parteien ohne diesen 11. Nachtrag unverändert fort.

3. Vertragsparteien

Der Mietvertrag ist seinerzeit noch mit dem Mieter firmierend unter „DiaExpert GmbH“ abgeschlossen worden. Der Mieter hat zwischenzeitlich eine Umfirmierung durchgeführt und firmiert nunmehr unter „Mediq Diabetes GmbH“. Der diese identitätsbewahrende Umfirmierung dokumentierende Handelsregisterauszug ist in der **Anlage N11-3** beigelegt. Die Parteien halten insoweit fest, dass der Mieter identitätswahrend umfirmiert hat und das Mietverhältnis daher unverändert mit der im Rubrum näher bezeichneten Mediq Diabetes GmbH fortbesteht.

4. Zu § 1 des Mietvertrages (Mietobjekt)

- 4.1** Die Parteien vereinbaren einvernehmlich, den Mietgegenstand mit Wirkung zum **31.12.2025** um die in **Anlage N11-4.1** farblich, und zwar in Blau, markierten Lager- und Büroflächen im Erdgeschoss der Hausnummer 96 (Gebäude C) sowie der darauf jeweils rechnerisch entfallende Anteil an gemeinschaftlich genutzten Mietflächen mit insgesamt 2.112,89 m² („**reduzierte Mietflächen**“) zu reduzieren.
- 4.2** Der verbleibende Mietgegenstand (nachstehend „**Mietgegenstand**“) ist in **Anlage N11-4.2** farblich, und zwar in Rot und Grün, markiert und setzt sich insgesamt ab dem **01.01.2026** wie folgt zusammen:

Bezeichnung der Fläche	ca. m ² / Anzahl der exklusiven Mietfläche (MF-G1)	Darauf rechnerisch entfallender Anteil an gemeinschaftlich genutzten Mietflächen (MF-G2)	Beabsichtigte Nutzung
1. Bürofläche EG, HN 82	ca. 359,44 m ²	ca. 12,98 m ²	Büroräume sowie Verkehrsflächen
2. Archivfläche EG, HN 82	ca. 227,44 m ²	ca. 8,21 m ²	Archiv sowie Verkehrsflächen
3. Bürofläche 1. OG, HN 82	ca. 565,76 m ²	ca. 25,61 m ²	Büroräume sowie Verkehrsflächen
4. Bürofläche 2. OG, HN 82	ca. 593,11 m ²	ca. 25,90 m ²	Büroräume sowie Verkehrsflächen
5. Stellplätze im Außenbereich (Nr. 60-64)	5 Stk.	-	PKW-Stellplätze
6. Stellplätze im Parkhaus (Nr. 240, 325-342, 401-421, 503-505)	43 Stk.	-	PKW-Stellplätze

- 4.3** Die Parteien vereinbaren zudem, dass aufgrund der Flächenreduzierung des Mietgegenstandes ab dem 01.01.2026 für die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung eine Fläche von **1.818,45 m²** und für die Heizkostenabrechnung von **1.818,45 m²** zugrunde gelegt wird.

Die Parteien vereinbaren weiter, dass die zugrunde zulegenden Flächen mit Ablauf des Mietverhältnisses für die Bürofläche im 2. OG, Haus 82 (Ziffer 4 der

vorstehenden Mietflächentabelle) um diese Fläche nebst rechnerisch auf diese Fläche entfallender anteiliger Gemeinschaftsflächen reduziert wird.

4.4 Im Übrigen gilt § 1 des Mietvertrages unverändert fort.

5. Zu § 3 des Mietvertrages (Mietbeginn und Mietdauer) in der Fassung der Ziffer 3 des 10. Nachtrages

5.1 Das Mietverhältnis für die reduzierte Mietfläche endet vorzeitig mit Ablauf des 31.12.2025. Diese sind vom Mieter in vertragsgemäßem Zustand bis spätestens zum 31.12.2025 an den Vermieter zurückzugeben.

5.2 Das Mietverhältnis für die Bürofläche im 2. OG der Hausnummer 82 des Mietgegenstandes (Ziffer 4. der vorstehenden Mietflächentabelle) bleibt unverändert gem. Ziffer 3.1 des 10. Nachtrages fest bis zum **31.10.2028** abgeschlossen. Nach Ablauf der festen Mietzeit endet das Mietverhältnis automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die Parteien halten fest, dass dem Mieter für diesen Teil des Mietgegenstands keine Verlängerungsoption mehr zusteht.

5.3 Die Parteien vereinbaren zudem, dass die Festlaufzeit des Mietverhältnisses für den übrigen Mietgegenstand (Ziffern 1, 2, 3, 5 und 6 der vorstehenden Mietflächentabelle) um einen Zeitraum von 3 Jahren verlängert wird. Die Festlaufzeit endet insoweit am **31.10.2031**. Die einmalige Verlängerungsoption des Mieters aus Ziffer 4.1 des 9. Nachtrags bleibt unberührt. Nach Ablauf der festen Mietzeit und ggf. des Optionszeitraumes endet das Mietverhältnis automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.4 Im Übrigen gilt § 3 des Mietvertrags unverändert fort.

6. Zu § 5 des Mietvertrages (Miete und Wertsicherung) in der Fassung der Ziffer 3 des 9. Nachtrages

6.1 Der Mieter verpflichtet sich, aufgrund der vorzeitigen Rückgabe der reduzierten Mietfläche an den Vermieter eine einmalige pauschale Auszugsentschädigung in Höhe von insgesamt 100.000,00 EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer zu leisten. Die Auszugsentschädigung ist spätestens bis zum 31.12.2025 an den Vermieter zu zahlen.

6.2 Die Miete für den Mietgegenstand setzt sich infolge der Flächenreduktion und unter Berücksichtigung der Staffelmiete (Ziffer 3.2 des 9. Nachtrags) ab dem 01.01.2026 wie folgt zusammen:

	Monatliche Miete in €
Nettokaltmiete für die Büro- und Archivflächen im EG, HN 82	5.768,65
Nettokaltmiete für die Büroflächen im 1. OG, HN 82	6.966,18
Nettokaltmiete für die Büroflächen im 2. OG, HN 82	7.291,76
Nettokaltmiete für 5 PKW-Stellplätze im Außenbereich	187,58
Nettokaltmiete für 43 PKW-Stellplätze im Parkhaus	<u>1.613,15</u>
Nettokaltmiete gesamt	21.827,32
Betriebs-/ Nebenkostenvorauszahlung gem. §7 (einschl. Pauschale kaufm. HV gem. §7 (5))	5.877,35
Heizkostenvorauszahlung gem. §8	<u>1.432,54</u>
Zwischensumme	29.137,21
zzgl der jeweils gesetzlichen Umsatzsteuer, derzeit 19%	5.536,07
Gesamtmiete	<u>34.673,28</u>

- 6.3** Die Regelung zur Staffelmiete gem. Ziffer 3.2 des 9. Nachtrages bleibt bestehen. Die in Ziffer 6.2 dieses Nachtrages vereinbarte Nettokaltmiete für den Mietgegenstand erhöht sich weiter jährlich zum 01. Januar um 1,75% (bezogen auf die zuletzt gültige Nettokaltmiete), und zwar

ab 01.01.2027 auf 22.209,30 EUR

ab 01.01.2028 auf 22.597,96 EUR

- 6.4** Nach Ablauf der Festmietzeit für die Bürofläche im 2. OG der Hausnummer 82 des Mietgegenstandes (Ziffer 4. der vorstehenden Mietflächentabelle) reduziert sich die Nettokaltmiete und beträgt unter Berücksichtigung der Staffelmietvereinbarung für den verbleibenden Mietgegenstand ab dem 01.01.2029 monatlich

15.312,11 EUR

Zusätzlich zu der Nettokaltmiete sind vom Mieter die Vorauszahlungen auf die Betriebs-, Neben- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe zu zahlen.

Die ab dem 01.01.2029 vereinbarte Nettokaltmiete erhöht sich sodann gemäß Ziffer 3.2 des 9. Nachtrages, und zwar

ab 01.01.2030 auf 15.580,07 EUR

ab 01.01.2031 auf 15.852,72 EUR

Im Falle einer Fortsetzung des Mietverhältnisses über den Ablauf der letzten Staffel hinaus, gilt die jährliche prozentuale Anpassung auch danach noch entsprechend fort. Die Parteien verpflichten sich bereits heute wechselseitig für diesen Fall die dann geltenden Staffeln noch in einem Nachtrag zu dokumentieren.

6.5 Im Übrigen gilt § 5 des Mietvertrags unverändert fort.

7. Zu § 6 des Mietvertrages (Zahlung der Miete – Mietsicherheit) in der Fassung der Ziffer 2.5 des 10. Nachtrages

7.1 Infolge des geänderten Mietgegenstandes reduziert sich die Mietsicherheit. Diese beträgt ab dem 01.01.2026 somit 104.019,84 EUR. Der Vermieter wird die bestehende Mietsicherheit (Bürgschaftsnummer 7004018049 der Taunus Sparkasse über einen Betrag von 136.365,36 EUR) auf Anforderung des Mieters anteilig enthaften. Der Mieter ist auch berechtigt, eine neue Mietsicherheit in vorstehender Höhe zu stellen. In dem Fall wird die vom Mieter bereits gestellte Bürgschaft Zug um Zug gegen Leistung einer neuen vertragsgemäßen Sicherheit in Höhe von EUR 104.019,84 zurückgegeben.

7.2 Im Übrigen gilt § 6 des Mietvertrags unverändert fort.

8. Sonstiges, Anlagen

8.1 Im Übrigen gelten alle Regelungen des Mietvertrages (d.h. einschließlich seiner bisherigen Nachträge Nr. 1 bis 10) unverändert fort, soweit nicht in diesem Nachtrag ausdrücklich andere oder ergänzende Regelungen getroffen worden sind.

8.2 Der Mietvertrag und dieser Nachtrag enthalten sämtliche zwischen den Parteien getroffenen Regelungen. Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrags und dieses Nachtrags bedürfen zu ihrer Wirksamkeit mindestens der Textform (§§ 578 Abs. 1, 550, 126b BGB), soweit das Gesetz keine strengere Form (wie etwa die notarielle Beurkundung, § 128 BGB) vorschreibt. Gleiches gilt für Änderungen oder die Aufhebung dieses Formerfordernisses. Die Parteien sind sich einig und halten fest, dass etwaige Änderungen oder Ergänzungen des Mietvertrages oder dieses Nachtrags nur bindend sein sollen, wenn sie durch einen formwahrenden Nachtrag zum Mietvertrag vereinbart werden. Ein formwahrender Nachtrag liegt nur vor, wenn dieser die vorstehenden Formvorschriften wahrt, eine ausdrückliche und eindeutige Bezugnahme auf den Mietvertrag einschließlich sämtlicher, zum Zeitpunkt der Änderung oder Ergänzung bestehender Nachträge enthält und

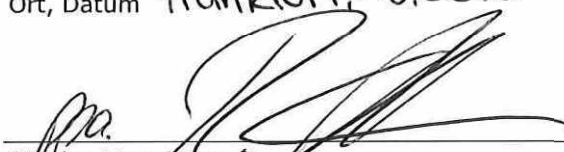
jedenfalls mittels einfacher elektronischer Signatur von den Parteien unterzeichnet ist.

8.3 Den Parteien sind die besonderen gesetzlichen Textformerfordernisse der §§ 578, 550 und 126b BGB bekannt. Sie verpflichten sich hiermit wechselseitig, auf jederzeitiges Verlangen einer Partei und auf deren erstes Anfordern alle Erklärungen abzugeben und alle Handlungen vorzunehmen, die erforderlich sind oder werden, um dem gesetzlichen Textformerfordernis ggf. auch noch nachträglich Genüge zu tun. Das gilt nicht nur für den Abschluss dieses Nachtrags, sondern auch für den Mietvertrag und sämtliche Nachträge, Änderungs- oder Ergänzungsvereinbarungen. Die Parteien sind gleichermaßen an der Erfüllung des Vertrages für die vereinbarte Festlaufzeit bzw. Optionszeiten interessiert. Die einvernehmlich vereinbarte Festlaufzeit dieses Vertrages soll durch etwaige spätere Änderungen nicht relativiert werden, sofern diese nicht ausdrücklich die Laufzeit betreffen, und zwar auch dann nicht, wenn durch Vertragsänderungen möglicherweise gegen Formvorschriften verstoßen wird. Die Parteien stimmen deshalb darin überein, dass eine auf eine etwaige Nichteinhaltung von Formvorschriften gestützte vorzeitige Kündigung treuwidrig wäre, solange die kündigende Partei die jeweils andere Partei zuvor nicht ausdrücklich und unter Setzung einer angemessenen Frist aufgefordert hat, den Formverstoß nachträglich zu heilen. Die Rechte eines etwaigen Grundstückserwerbers bleiben davon jedoch unberührt, sofern dieser nicht selbst an dem Verstoß gegen die Formvorschrift mitgewirkt hat.

8.4 Die nachstehenden **Anlagen** sind Bestandteil dieses Nachtrags:

Anlage N11-H	Handlungsvollmacht für Herrn Maximilian Kuklinski
Anlage N11-3	Handelsregistrauszug Mieter
Anlage N11-4.1	Reduzierter Mietgegenstand Lager- und Büroflächen
Anlage N11-4.2	Verbleibender Mietgegenstand

Ort, Datum Frankfurt, 19.08.2025


Für den Vermieter

ppa. Robert Armbruster

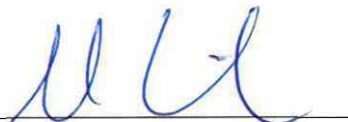

i.V. Maximilian Kuklinski

i.V. Maximilian Kuklinski

Ort, Datum


Für den Mieter

Daniel Velilla


Ulrike Linden

Ulrike Linden



Art-Handlungsvollmacht gemäß § 54 Abs. 1 HGB für

Herr
Maximilian Kuklinski
geb. 25.05.1997 in Erfurt
dienstansässig: Kurfürstendamm 188, 10707 Berlin

als Projektleiter für die folgenden Projekte:

- o Cyrusstraße 28 / Kurt-Nagel-Straße 1, 99867 Gotha
- o Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach
- o Am Weiher 6, 65451 Kelsterbach
- o Höchster Straße 70-98, 65835 Liederbach am Taunus

Die BEOS AG erteilt Herrn Maximilian Kuklinski für die Aufgabe des Projektleiters für die vorgenannten Projekte: Art-Handlungsvollmacht gemäß § 54 Abs. 1 HGB.

Als Handlungsbevollmächtigter ist Herr Maximilian Kuklinski befugt, die BEOS AG nach Maßgabe folgender Bestimmungen zu vertreten:

Die Handlungsvollmacht gilt ausschließlich für Rechtsgeschäfte, die die Niederlassung Frankfurt und die übertragenen Projekte:

- o Cyrusstraße 28/ Kurt-Nagel Straße 1, 99867 Gotha
- o Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach
- o Am Weiher 6, 65451 Kelsterbach
- o Höchster Straße 70-98, 65835 Liederbach am Taunus

betreffen (standort- und projektbezogene Handlungsvollmacht).

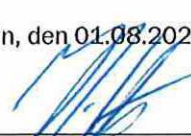
Für den Fall, dass der Handlungsbevollmächtigte im Falle der Abwesenheit eines anderen Projektleiters bei der Niederlassung Frankfurt zu dessen Vertreter ernannt ist, ist der Handlungsbevollmächtigte berechtigt, in der Zeit der Vertretung Projektgeschäfte für die Projekte abzuschließen, die dem vertretenen Projektleiter übertragen sind. Derzeit sind dem Projektleiter als Stellvertreter die nachfolgenden Projekte zugeordnet, für welche er in der Zeit der Stellvertretung nach der vorstehenden Regelung projektbezogene Rechtsgeschäfte abschließen kann:

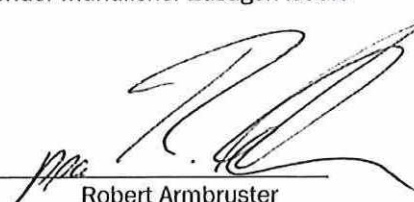
- o Schiefertalstraße 11, 65439 Flörsheim
- o Vor dem Osterholz 10-14, 34123 Kassel
- o Schnippnerstraße 2-4, 63741 Aschaffenburg

Der Handlungsbevollmächtigte ist nicht befugt zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken, zur Eingehung von Wechselverbindlichkeiten, zur Aufnahme von Darlehen, zur Abgabe von Patronatserklärungen, zur Prozessführung oder Entgegennahme von Zahlungen. Ferner schließt diese Handlungsvollmacht die Befugnis zur Einstellung und Entlassung von Mitarbeiter nicht ein.

Bei dieser Handlungsvollmacht handelt es sich um die Erteilung einer Zeichnungsberechtigung. Zur Abgabe bindender mündlicher Zusagen ist die Handlungsbevollmächtigte nicht befugt.

Berlin, den 01.08.2023


Hendrik Staiger
Vorstand der BEOS AG


Robert Armbruster
Prokurist der BEOS AG

BEOS AG
Kurfürstendamm 188
10707 Berlin

Niederlassung Frankfurt a. M.
Fürstenbergerstraße 3-9
60322 Frankfurt am Main

Niederlassung Hamburg
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg

Niederlassung Rhein-Ruhr
Schanzenstraße 6-20
51063 Köln

Niederlassung München
Ganghoferstraße 68A
80339 München

Niederlassung Stuttgart
Danneckerstraße 37
70182 Stuttgart

beos.net

Vorstand:
Jan Plückhahn
Christina Schädler
Hendrik Staiger

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft:
Berlin

Amtsgericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 133814 B

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) <u>DiaExpert GmbH</u> b) <u>Sulzbach</u> c) Der Vertrieb von Geräten um Produkten auf dem Gebiet der Medizinaltechnik und der damit im Zusammenhang stehenden Industrien, vornehmlich von Produkten zur Verabreichung von pharmazeutischen Wirkstoffen in oder durch die Haut sowie von Diagnostik- und Managementsystemen und deren Zubehör.	50.000,00 EUR	a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. b) Geschäftsführer: <u>Jantos, Detlef, Liederbach, *29.10.1958</u> mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen	Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen Koch, Marion, Sulzbach, *10.03.1963	a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 25.01.2002 zuletzt geändert am 27.08.2003 b) <u>Zwischen der Gesellschaft und der Ypsomed GmbH mit Sitz in Sulzbach, eingetragen beim Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 55980, als herrschendem Unternehmen ist am 19.12.2003 ein Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen, dem die Gesellschafterversammlung durch Beschluss vom 19.12.2003 zugestimmt hat.</u>	a) 03.09.2004 Schütz b) Tag der ersten Eintragung: 14.01.2003 Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgeschrieben worden und dabei an die Stelle des bisherigen Registerblattes getreten. Blatt 22 ff. Sonderband Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag vom 19.12.2003 Blatt 42 ff. Sonderband
2			b) Bestellt als Geschäftsführer: <u>Dr.med. Paul, Jörg-Markus, Hofheim am Taunus, *02.08.1967</u> mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.			a) 30.12.2005 Walden
3	b) <u>Liederbach</u>				a) Die Gesellschafterversammlung vom 21.02.2008 hat eine Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 2 und mit ihr die Sitzverlegung nach Liederbach beschlossen.	a) 10.03.2008 Glöckner b) Fall 5
4					b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach	a) 13.10.2008

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
					Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 26.02.2008 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Rechtsträger vom selben Tag mit der Florian Müller Holding GmbH mit Sitz in Hamburg (Amtsgericht Hamburg, HRB 70994) verschmolzen.	Schnorbus b) Fall 6
5					b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 22.04.2008 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Rechtsträger vom 22.04.2008 und vom 06.10.2008 mit der Florian Müller GmbH mit Sitz in Hamburg (Amtsgericht Hamburg HRB 55033) verschmolzen.	a) 31.10.2008 Glückner b) Fall 7
6	b) Geschäftsanschrift: <u>Höchst Str. 70, 65835 Liederbach</u>		b) Nicht mehr Geschäftsführer: <u>Jantos, Dettlef, Liederbach, *29.10.1958</u>			a) 23.03.2009 Faldus b) Fall 8
7			b) Bestellt als Geschäftsführer: <u>Dr. Seibold, Alexander, Lörrach, *12.06.1967</u> mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Nicht mehr Geschäftsführer: <u>Dr.med. Paul, Jörg-Markus, Hofheim am Taunus, *02.08.1967</u>			a) 23.11.2009 Faldus b) Fall 9
8				<u>Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen;</u>		a) 22.01.2010 Faldus b) Fall 10

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
9			b) Bestellt als Geschäftsführer: <u>Schiffer, Thomas, Kronberg im Taunus,</u> <u>*21.04.1964</u> mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.	<u>Personenbezogene Daten geändert, nun:</u> <u>Loewenberger von Schönholz, Marion, Bad Vilbel, *10.03.1963</u>		a) 22.03.2010 Faldus b) Fall 11
10					b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 17.09.2010 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Rechtsträger vom selben Tag mit der DIABETIC SERVICES Vertriebs- und Beratungsgesellschaft für Diabetiker-Bedarf mbH mit Sitz in Bad Mergentheim (Amtsgericht Ulm, HRB 680325) verschmolzen.	a) 27.10.2010 Faldus b) Fall 12
11			b) <u>Nicht mehr</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Dr. Seibold, Alexander, Lörrach, *12.06.1967</u>			a) 03.05.2012 Dinges-Kröl M.A. b) Fall 13
12			b) <u>Nicht mehr</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Schiffer, Thomas, Kronberg im Taunus,</u> <u>*21.04.1964</u> <u>Bestellt als</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Dr. Bauer, Eberhard Karl, Bettlach (SO)/</u> <u>Schweiz, *07.02.1960</u> mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit			a) 29.04.2013 Faldus b) Fall 14

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
			sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.			
13				Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen: <u>Linden, Ulrike Christine, Frankfurt am Main, *06.01.1969</u>		a) 23.07.2014 Faldus b) Fall 15
14	b) Geändert, nun: Geschäftsanschrift: Höchster Straße 82, 65835 Liederbach am Taunus					a) 02.01.2015 Hewlett b) Fall 16
15			b) Bestellt als Geschäftsführer: <u>Müller, Jens-Uwe, Hamburg, *19.09.1963</u> mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.			a) 19.01.2015 Faldus b) Fall 17
16				Prokura erloschen: <u>Loewenberger von Schönholz, Marion, Sulzbach, *10.03.1963</u> Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen: <u>Kremer, Stefan, Schmitteln, *12.05.1966</u>		a) 26.01.2015 Faldus b) Fall 18
17			b) Nicht mehr Geschäftsführer: <u>Dr. Bauer, Eberhard Karl, Betlach (SO) /</u>			a) 07.08.2015 Faldus

Abruf vom 08.07.2025 14:19

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
			<u>Schweiz, *07.02.1960</u>			b) Fall 19
18			b) Bestellt als Geschäftsführer: Molter, Thomas, Hamburg, *08.09.1966 <u>mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.</u> Nicht mehr Geschäftsführer: Müller, Jens-Uwe, Hamburg, *19.09.1963			a) 04.10.2017 Hewlett b) Fall 20
19				Prokura erloschen: <u>Kremer, Stefan, Schmitten, *12.05.1966</u>		a) 07.03.2022 Hewlett b) Fall 22
20					a) Die Gesellschafterversammlung vom 13.12.2022 hat die Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 3 (Geschäftsjahr) beschlossen.	a) 14.12.2022 Hewlett b) Fall 24
21					b) Der mit der Ypsomed GmbH mit Sitz in Liederbach am Taunus (Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 55980) am 19.12.2003 abgeschlossene Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag ist durch Vertrag vom 14.12.2022 zum 31.12.2022 aufgehoben.	a) 18.01.2023 Kimmel b) Fall 25
22						a) 18.01.2023

Abruf vom 08.07.2025 14:19

Seite 6 von 7

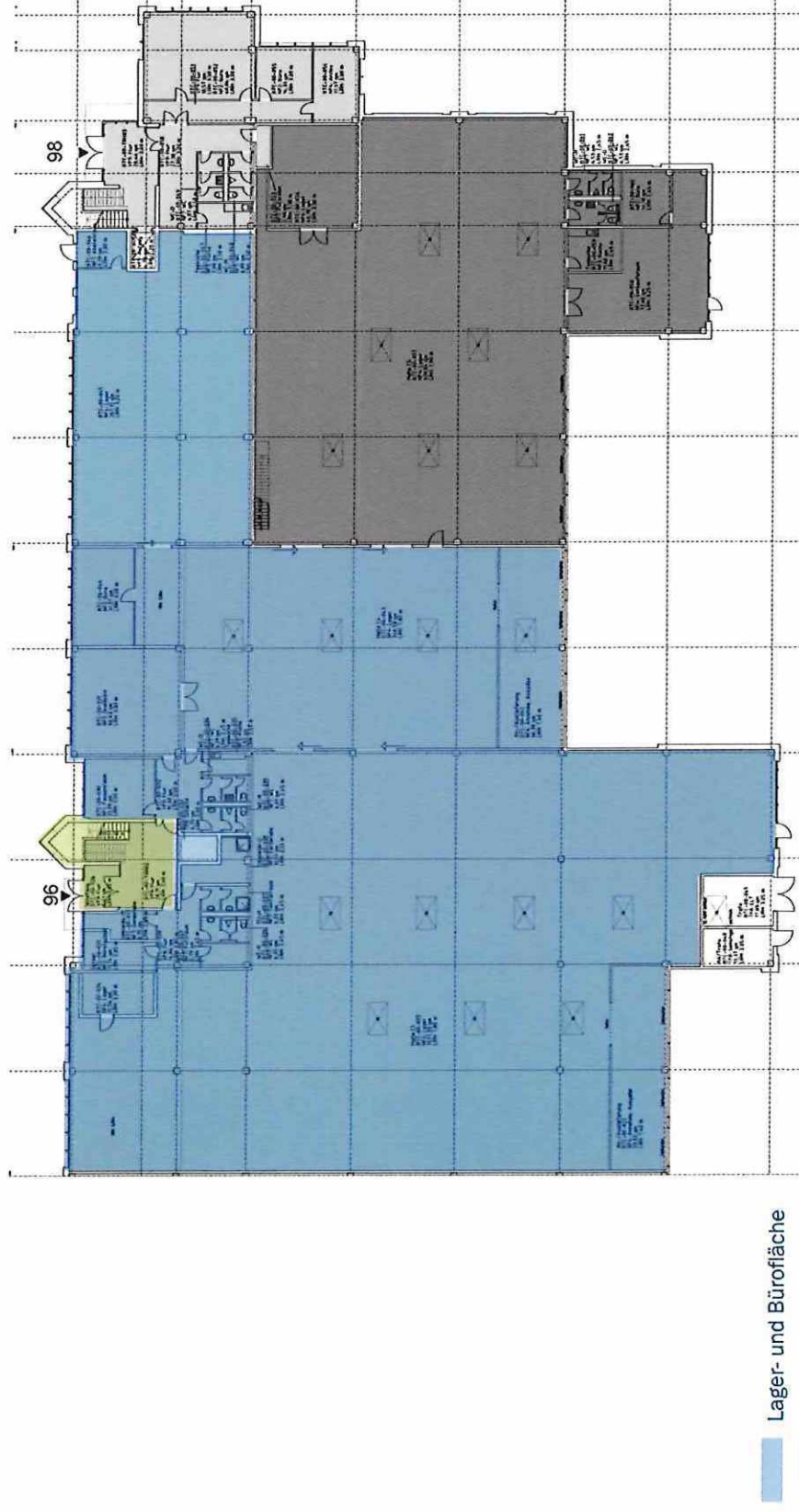
Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
						Kriminal b) Fall 26 Von Amts wegen eingetragen: Löschung zur Eintragung laufende Nummer 21
23			b) Bestellt als Geschäftsführer: <u>Meincke, Lorenz Christian, Hamburg, *03.01.1978</u> einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Nicht mehr Geschäftsführer: <u>Moller, Thomas, Hamburg, *08.09.1966</u>			a) 12.06.2023 Kriminal b) Fall 27
24					b) Mit der Mediq Holding Deutschland GmbH (Amtsgericht Dresden, HRB 25887) als herrschendem Unternehmen ist am 29.06.2023 ein Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen. Ihm hat die Gesellschafterversammlung vom 10.08.2023 zugestimmt. Wegen des weitergehenden Inhalts wird auf den genannten Vertrag und die zustimmenden Beschlüsse Bezug genommen.	a) 11.09.2023 Kriminal b) Fall 28
25			b) Bestellt als Geschäftsführer: <u>Barra, Patric, Saarbrücken, *15.06.1971</u> mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Bestellt als	Gesamitprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen: <u>Kunnas, Katja, Mettmann, *16.05.1972</u> <u>Veilla, Daniel Markus, Rödermark, *16.02.1981</u> Gesamitprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer:		a) 20.12.2023 Kriminal b) Fall 29

Abruf vom 08.07.2025 14:19

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
			Geschäftsführerin: Linden, Ulrike, Frankfurt am Main, *06.01.1969 mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.	Voigt, Michael, Dresden, *04.03.1975 Prokura erloschen: Linden, Ulrike Christine, Frankfurt am Main, *06.01.1969		
26			b) Nicht mehr Geschäftsführer: Meincke, Lorenz Christian, Hamburg, *03.01.1978 Bestellt als Geschäftsführer: Veillia, Daniel Markus, Rödermark, *16.02.1981 mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.	Prokura erloschen: Veillia, Daniel Markus, Rödermark, *16.02.1981		a) 23.04.2024 Handrow b) Fall 30
27	a) Mediq Diabetes GmbH				a) Die Gesellschafterversammlung vom 02.08.2024 hat eine Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 1 (Firma) beschlossen. b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 02.08.2024 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Rechtsträger vom selben Tag mit der Mediq Direkt Diabetes GmbH mit Sitz in Dresden (Amtsgericht Dresden HRB 27522) verschmolzen.	a) 11.09.2024 Krimmel b) Fall 31
28				Prokura erloschen: Kunnas, Katja, Mettmann, *16.05.1972		a) 27.03.2025 Krimmel b) Fall 32

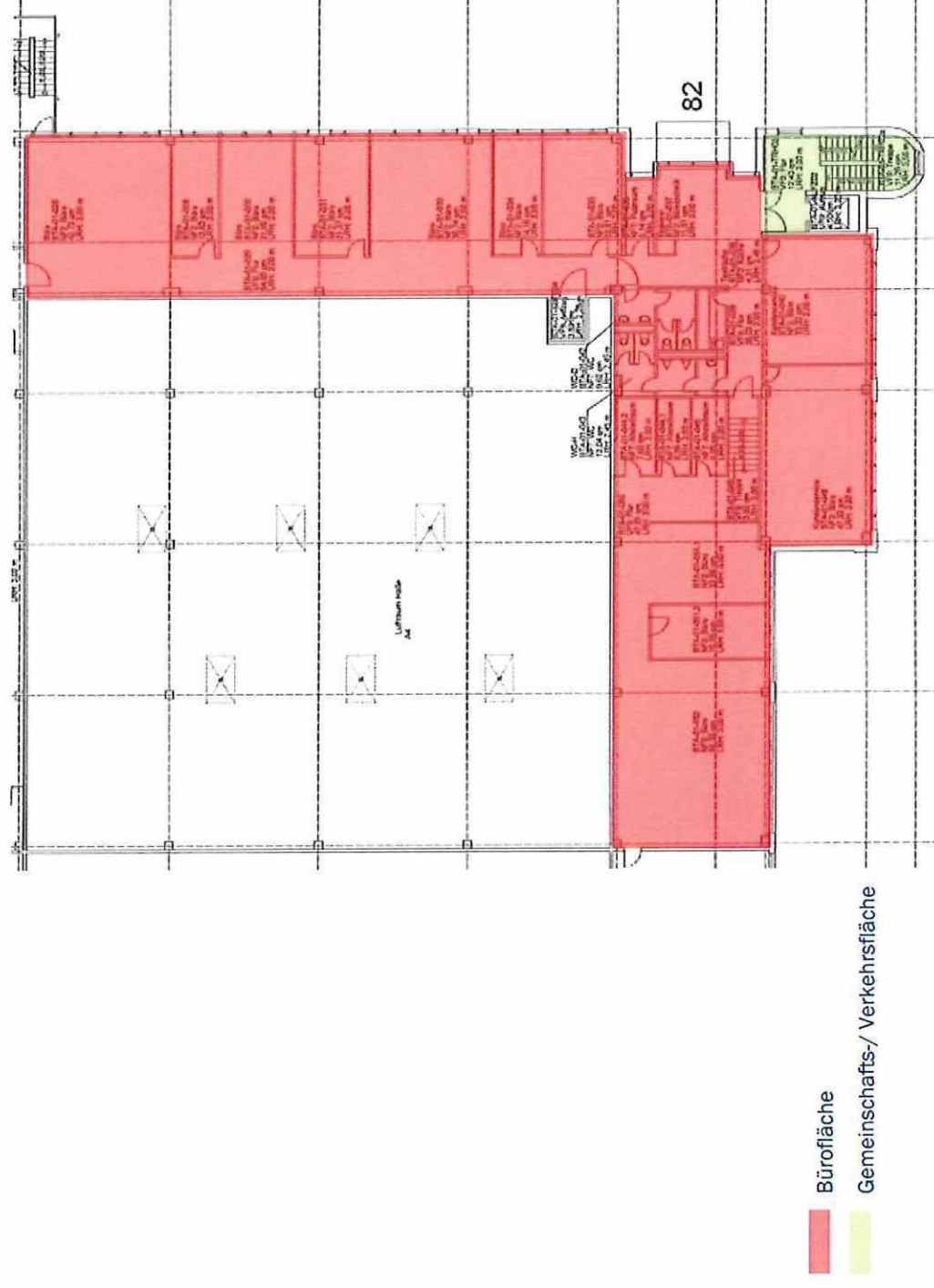
HÖCHSTER STR. 96 – GEBÄUDE C, ERDGESCHOSS

Anlage N11-4.1 – Reduzierter Mietgegenstand
Lager- und Büroflächen



HÖCHSTER STR. 82 – GEBÄUDE A, 1. OBERGESCHOSS

Anlage N11-4.2 – Verbleibender Mietgegenstand

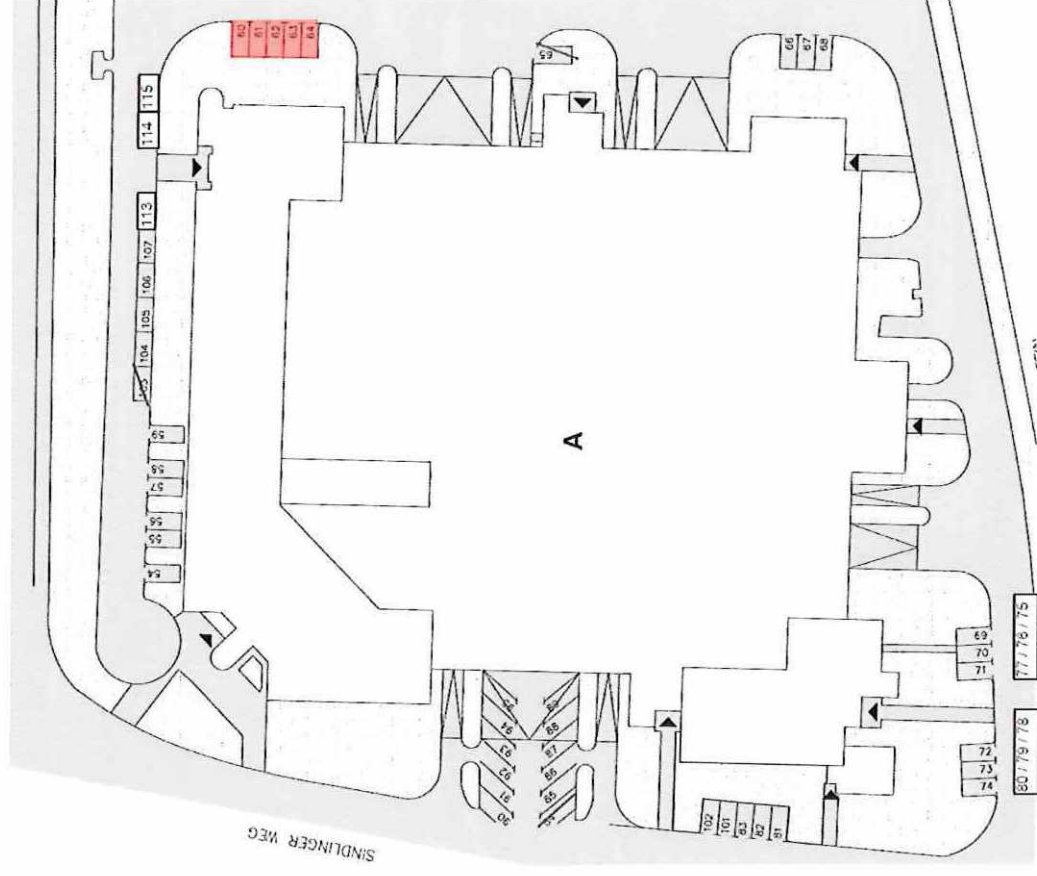


Anlage N11-4.2 – Verbleibender Mietgegenstand



HÖCHSTER STR. 70-98 – PKW-STELLPLÄTZE IM AUßENBEREICH

Anlage N11-4.2
– Verbleibender Mietgegenstand

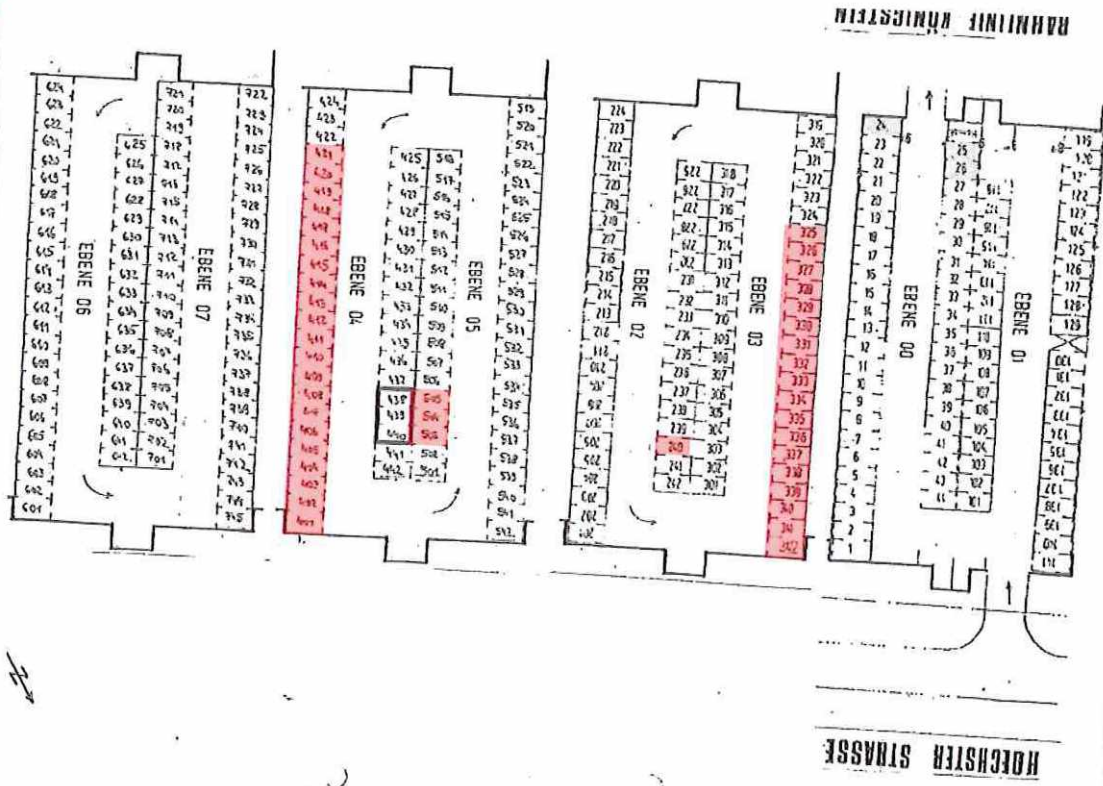


PKW-Stellplätze:

Nr. 60-64

HÖCHSTER STR. 70-98 – PKW-STELLPLÄTZE IM PARKHAUS

Anlage N11-4.2
– Verbleibender Mietgegenstand



PKW-Stellplätze:
Nr. 240, 325-342,
401-421, 503-505