

Baureferat
28.9.78 89255-
Lokalbaukommission

A FERTIGUNG

ORT DES VORHABENS Kemnatenstraße 47
(STRASSE PLATZ HAUS NR)
8 München 19 FLUR NR. 123/15

ART DES VORHABENS Neubau eines Bungalows
(WOHNHAUS GARAGE)

ANTRAGSTELLER Wolfgang Frombeck
(NAME ANSCHRIFT)
8034 Unterpfaffenhofen, Kriegerstraße 62 d

PLANINHALT Ansichten, SchnitteGRUNDRISS, LAGEPLAN
(GRUNDRISS ANSICHT etc)

Genehmigt 29.3.79

gemäß Bescheid vom

Die im Plan von omtswegen mit roter Tinte erfolgten Einzeichnungen und Einschreibungen sind genau zu beachten. Sie sind dieser Genehmigung wie sämtliche übrigen Anordnungen des gleichzeitig für diese Plannummer (a) übermittelten



Landeshauptstadt München-Baureferat-Lokalbaukommission

LBK-Kassenzeichen
6301 0383 6098/1779

Beteiligung nach Art. 87 Abs. 1 Bayerische Bauordnung

1) Zustimmung Kenntnis genommen.

2) Zuleitung im Genehmigungsverfahren erforderlich

3) Eingetragene Leitungen auf dem Baugrundstück

(§ 2 Abs. 2 Ziff. 11 BauVordr.) überprüft.

Folgendes ist zu beachten:

Stadwerke - EW

Am 28. SEP. 1978

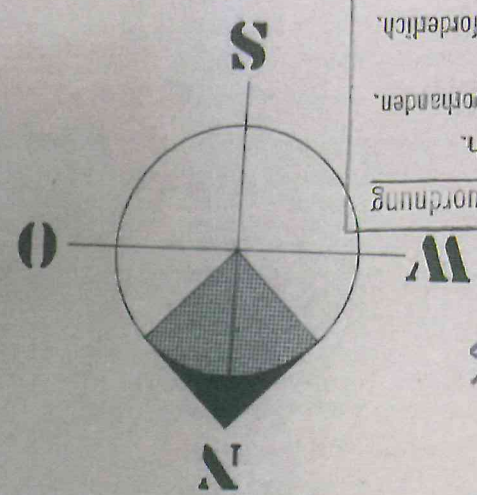
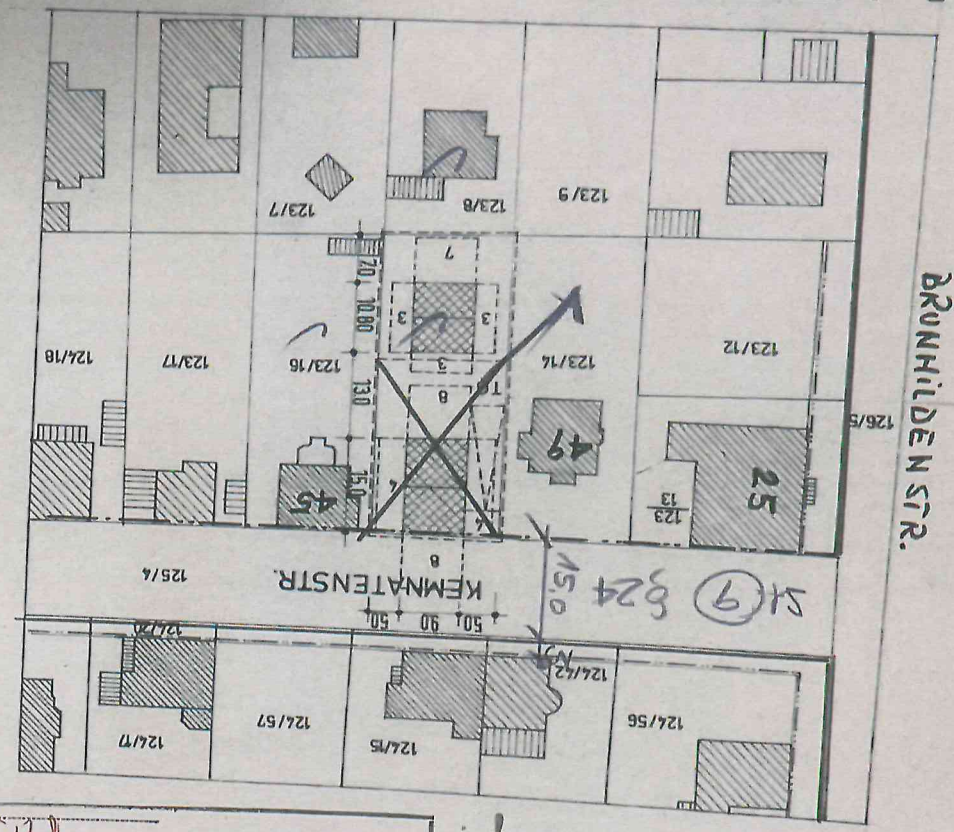
hock

$9 = 47,20 : 3 = 32,40 \times 2 = 64,80 m^2$

$DG - 6,2,00 m = 9,10 \times 6,4 = 57,70 m^2$

$< 64,80 m^2$

DG - kein Vollgeschoss



Beteiligung nach Art. 87 Abs. 1 Bayerische Bauordnung

1) Wasserversorgung - möglich.

2) Öffentl. Wasserleit. im Baugrundstück - nicht vorhanden.

Anschlußleitungen - nicht vorhanden.

3) Zuleitung im Genehmigungsverfahren - nicht erforderlich.

Bemerkung:

Am 28.9.78 Stadwerke - Wasserwerke

Stadwerke

LAGEPLAN

M. 1:1000

FLURKARTE 448/446

Legen geprüf. am 28.9.78

Lokalbaukommission - Generalstadplan

EINGABEPLAN

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES UND EINES BUNGALOWS MIT TIEFGARAGE IN MÜNCHEN 19, KEMNATENSTR. 47 FLUR NR. 123/15, Gmkg NYPHENBURG

BAUHERR: WOLFGANG FROMBECK KRIEGERSTR. 62 d 8034 UNTERPFAFFENHOFEN TEL. 8412066

NACHBARN: *interessiert liegt von* 123/14 X 123/16 Dr. Jochen H. H. 125/4

Beteiligung nach Art. 87 Abs. 1 Bayerische Bauordnung

1) Zustimmung Kenntnis genommen.

2) Zuleitung im Genehmigungsverfahren erforderlich.

3) Eingetragene Leitungen auf dem Baugrundstück

(§ 2 Abs. 2 Ziff. 11 BauVordr.) überprüft.

Folgendes ist zu beachten:

Stadwerke - Gaswerke

Am 28.9.78



ENTWURF:

MANFRED VOGEL ARCHITEKT

8033 PLANEGG BEI MÜNCHEN

KETTELSTRASSE 4

TELEPHON: 8597690

PLANEGG, 8.9.78

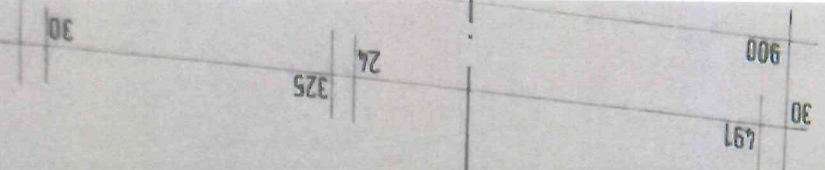
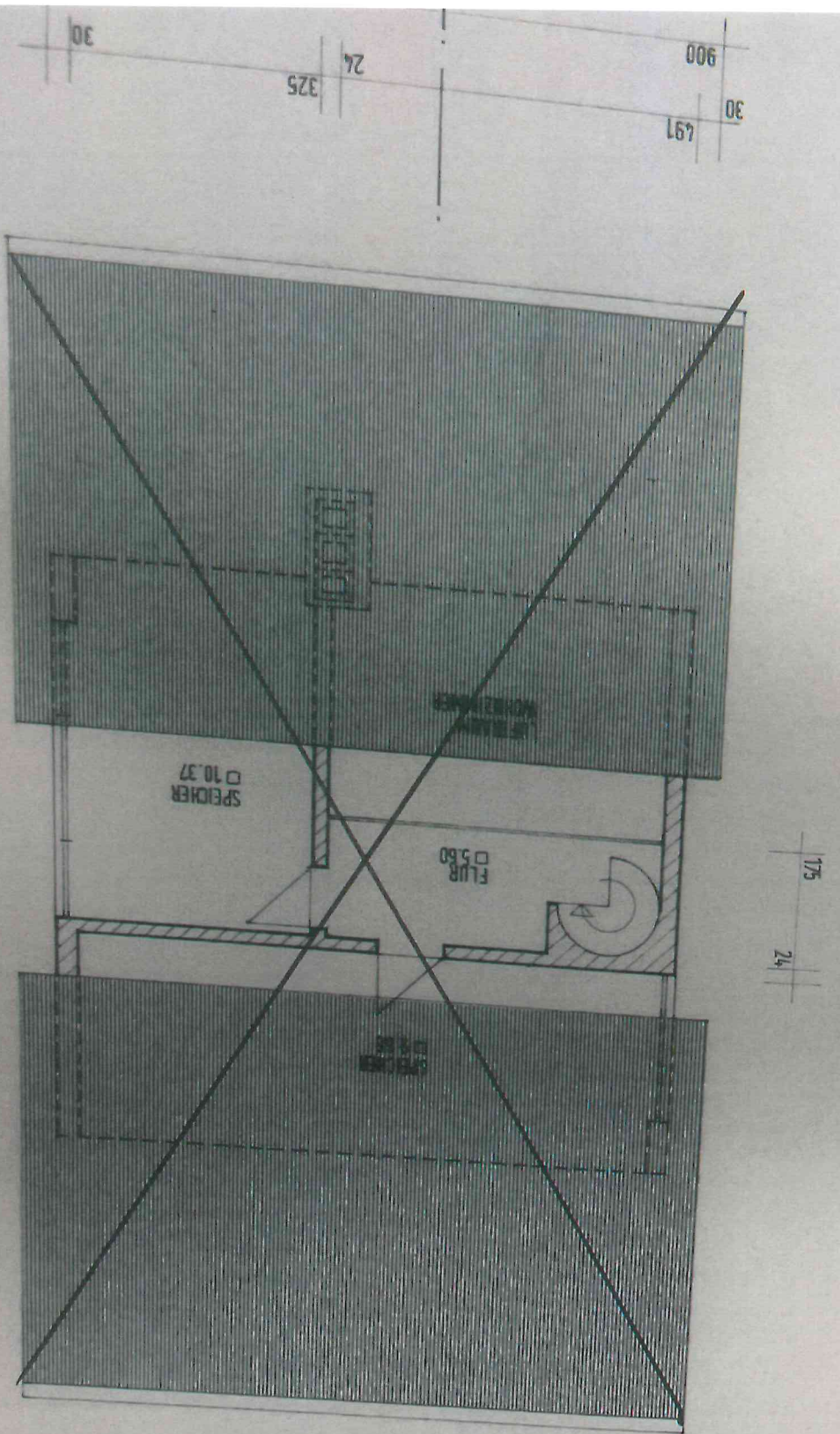
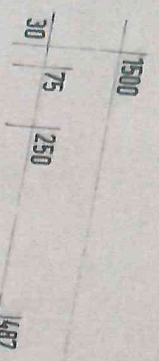
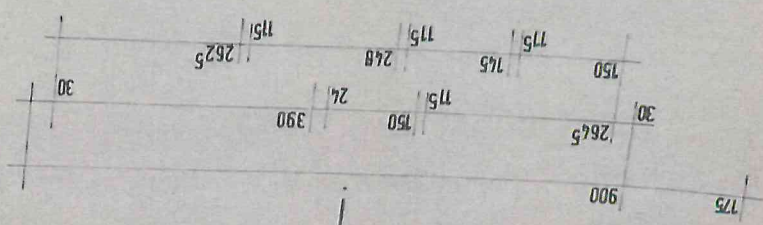
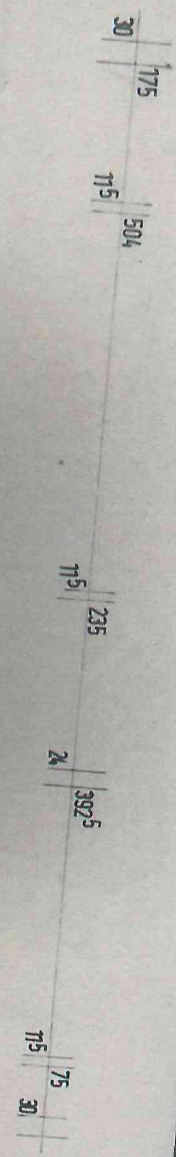
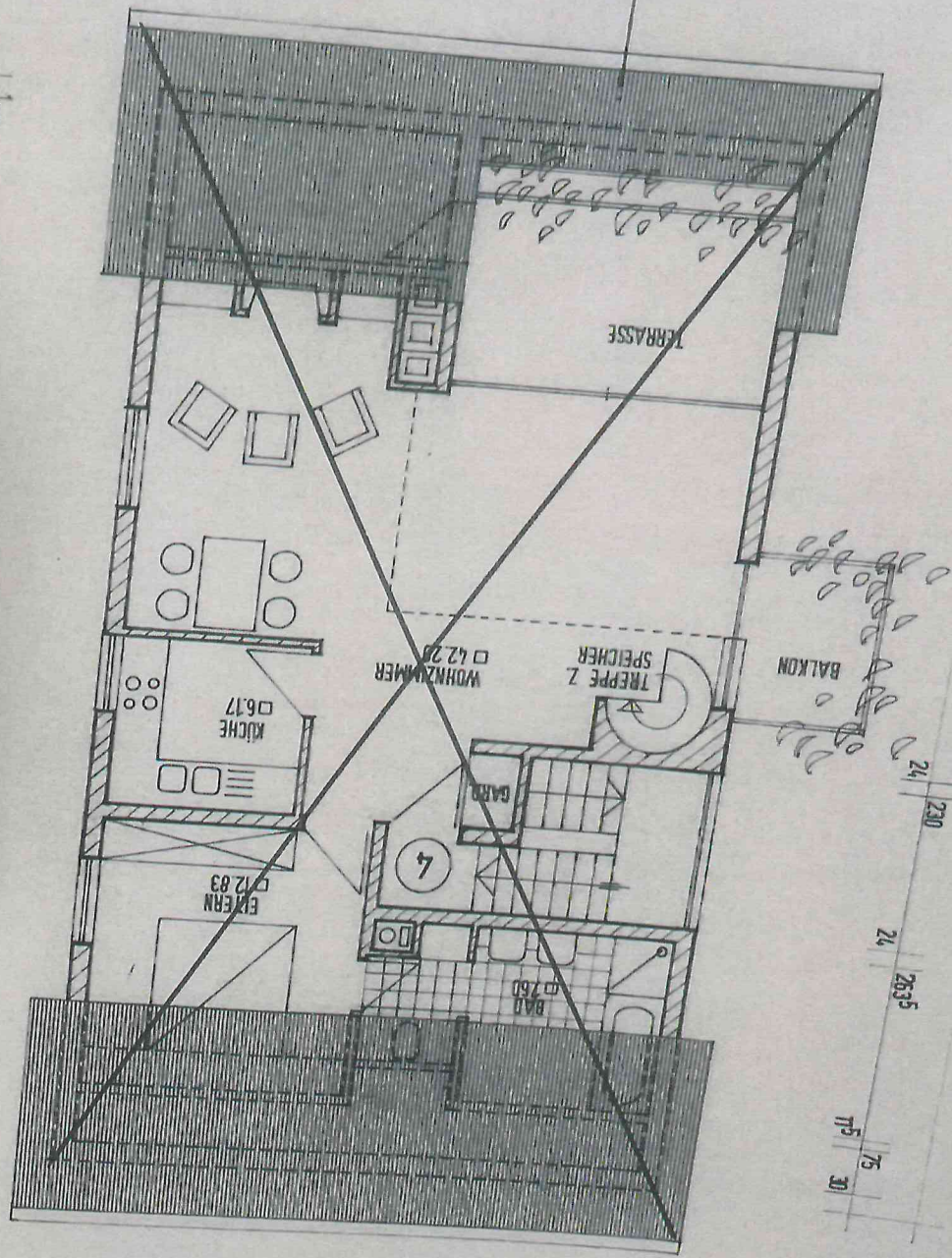
GRUNDRISS: MEHRFAMILIENHAUS: ERDGESCHOSS • KELLERGESCHOSS • OBERGESCHOSS DACHGESCHOSS

BUNGALOW: ERDGESCHOSS • KELLERGESCHOSS • OBERGESCHOSS

M. 1:100

Am 28.9.78

Lokalbaukommission - Generalstadplan



080 080 080 080

A

30 840 30

Baulicher Schallschutz nach DIN 4109 - Schallschutz
im Hochbau - ggfs. nach Schallschutznachweis

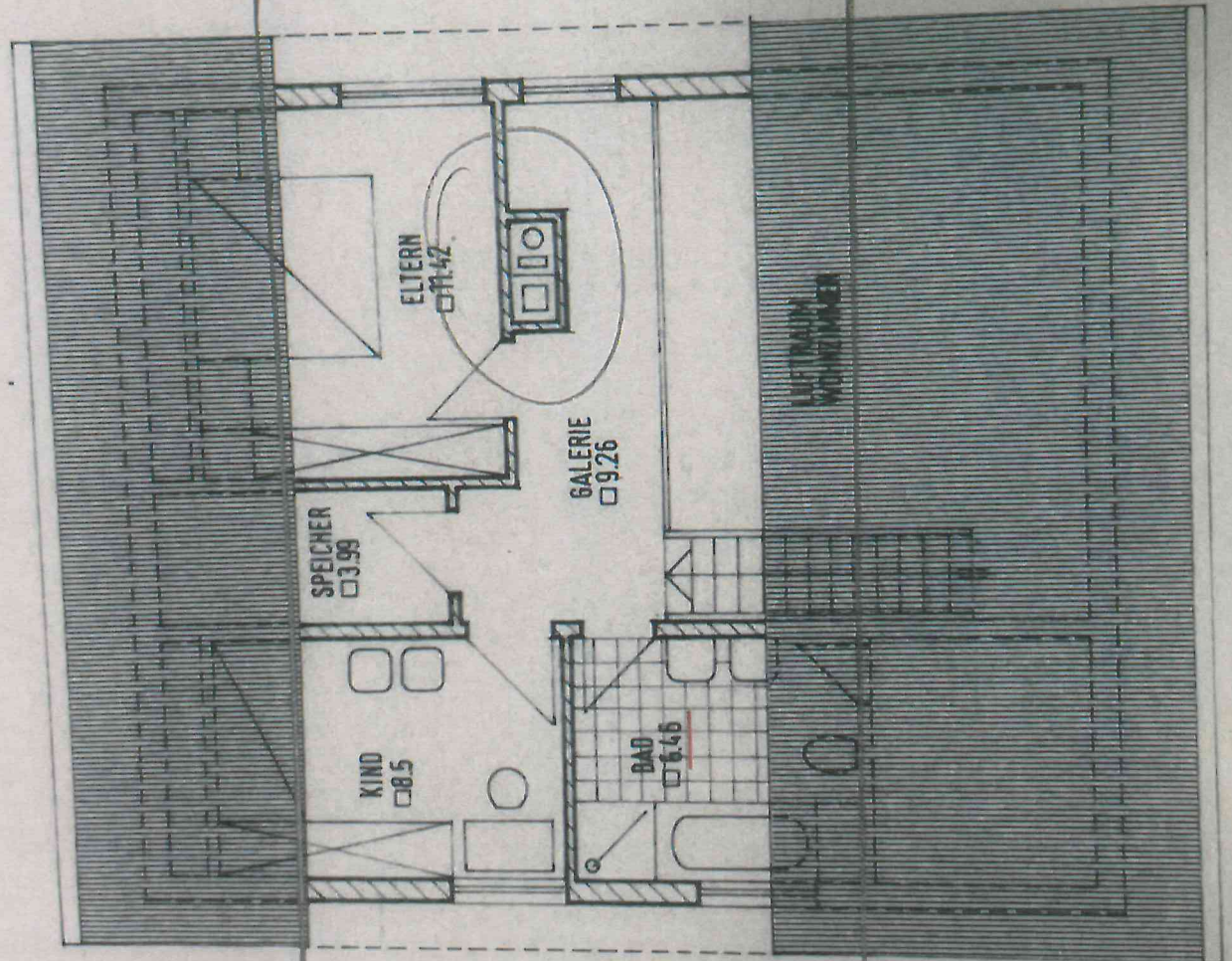
B

30 250 30 175 161 115 400 572.5

Baulicher Wärmeschutz nach Wärmeschutzverordnung v. 11.8.1977 ggfs. nach Wärmeschutznachweis

$10,80 \times 9 = 97,20 : 3 = 32,40 \times 2 =$
DG - b. 2,00 m = 9,0 x 2 =

DG - kein



30 715 390 715 308.5 715 30

230.5 160 715 335.5 715 30 48.5 715 30

BRUNNENSTR.

30 250 30 175 572.5 900

B

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Beteil	1) W	2) D	3) A	4) Z

IV Bay80
ldt. Müllabfuhr

Die Verordnung über Feuerungsanlagen
u. Heizräume - FeiV- u. die Lagerverord-
nung -VLwF- sind in den zum Zeitpunkt
der Genehmigung gültigen Fassungen
einzuhalten.

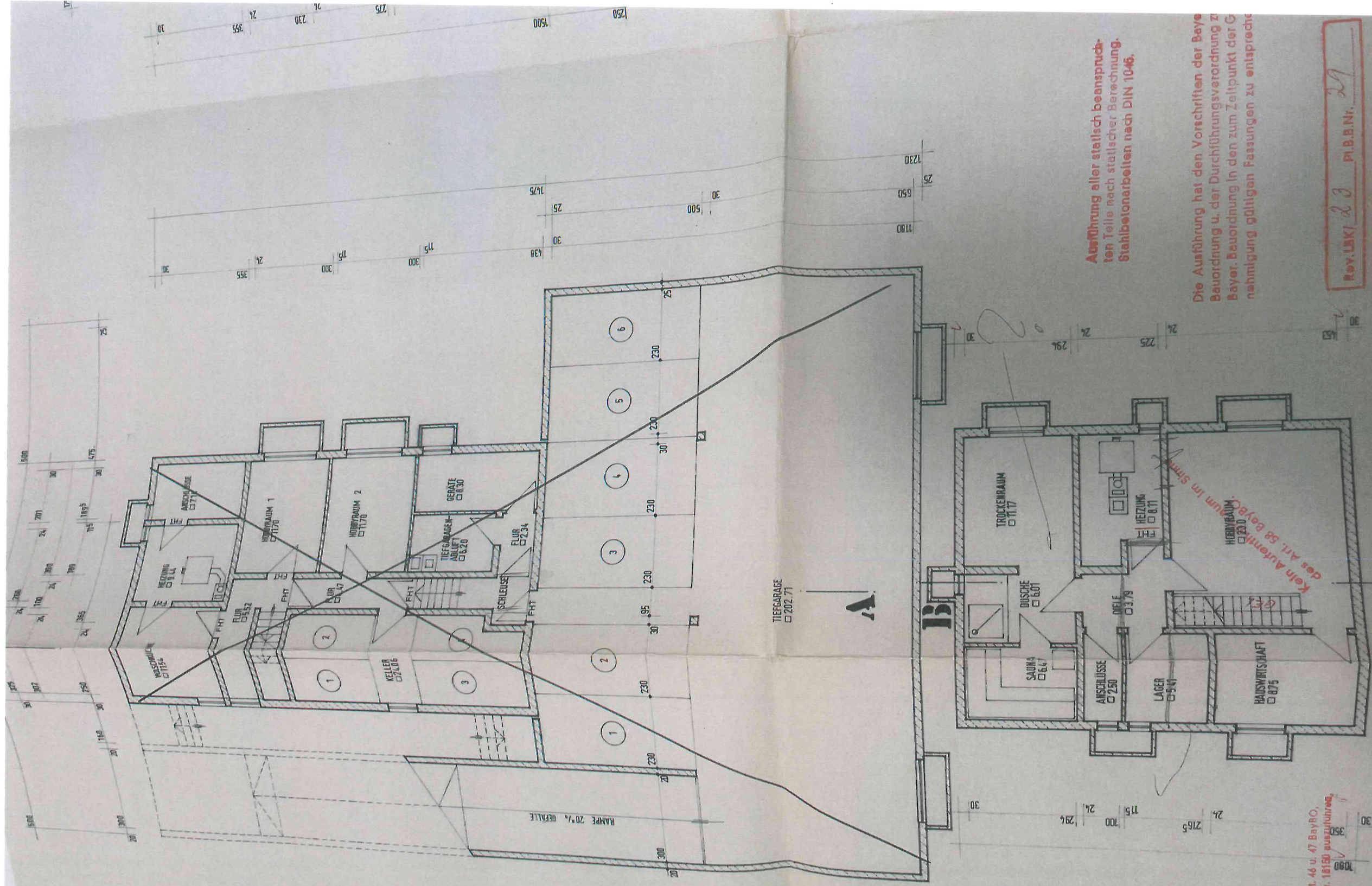
Treppen u. Treppenhäuser n. Art. 37 u. 58 Bay. BO,
u. nach DIN 18064 - 19065

Geländer und Umwehungen nach § 4 DV Bay80
Absturzhöhe $\leq 12\text{ m}$ $\rightarrow$ Geländerhöhe $\geq 0,70\text{ m}$
Absturzhöhe $> 12\text{ m}$ $\rightarrow$ Geländerhöhe $\geq 1,10\text{ m}$
Abstand senkrechter Geländerstäbe max. 12 cm
Abstand bei waagrecht Verkleidung max. 1 cm

ben $\leq 8\text{ qm}$ Grundfläche zusätzlich zur Fensterlüftung
besonderer Lüftungseinrichtung ausstellen § 13 DV Bay80.

Kamine sind nach Art. 46 u. 47 Bay80,
sowie DIN 18160 bzw. 18150 auszuführen.

Die bauaufsichtliche Einführung der Normen DIN 18081 -
Feuerbeständige einflügelige Stahltüren (T 90-1-Türen),
DIN 18082 - Feuerhemmende einflügelige Stahltüren
(T 30-1-Türen) und DIN 18084 - Feuerhemmende zweiflü-
gelige Stahltüren (T 30-2-Türen), alte Ausgabe Febr. 1983
wurde mit Bek. d. BStMdl vom 9.7.1976 aufgehoben.
Feuerschutztüren, die nach diesen Normen hergestellt
sind, dürfen nach dem 31.12.1976 nicht mehr als solche
eingebaut werden.



Ausführung aller statisch beanspruch-
ten Teile nach statischer Berechnung.
Stahlbetonarbeiten nach DIN 1046.

Die Ausführung hat den Vorschriften der Bayer-
Bauordnung u. der Durchführungsverordnung z.
Bayer. Bauordnung in den zum Zeitpunkt der Ge-
nehmigung gültigen Fassungen zu entsprechen.

Rev. LSK 23 PL.B.Nr. 29

Vorliegender Plan ist technisch geprüft.
Die notwendigen Anordnungen sind mit roten
Linien eingetragen. Sie sind genau so zu be-
achten, wie sämtliche übrigen Auflagen und
Anordnungen des beigegeheften Bescheides.

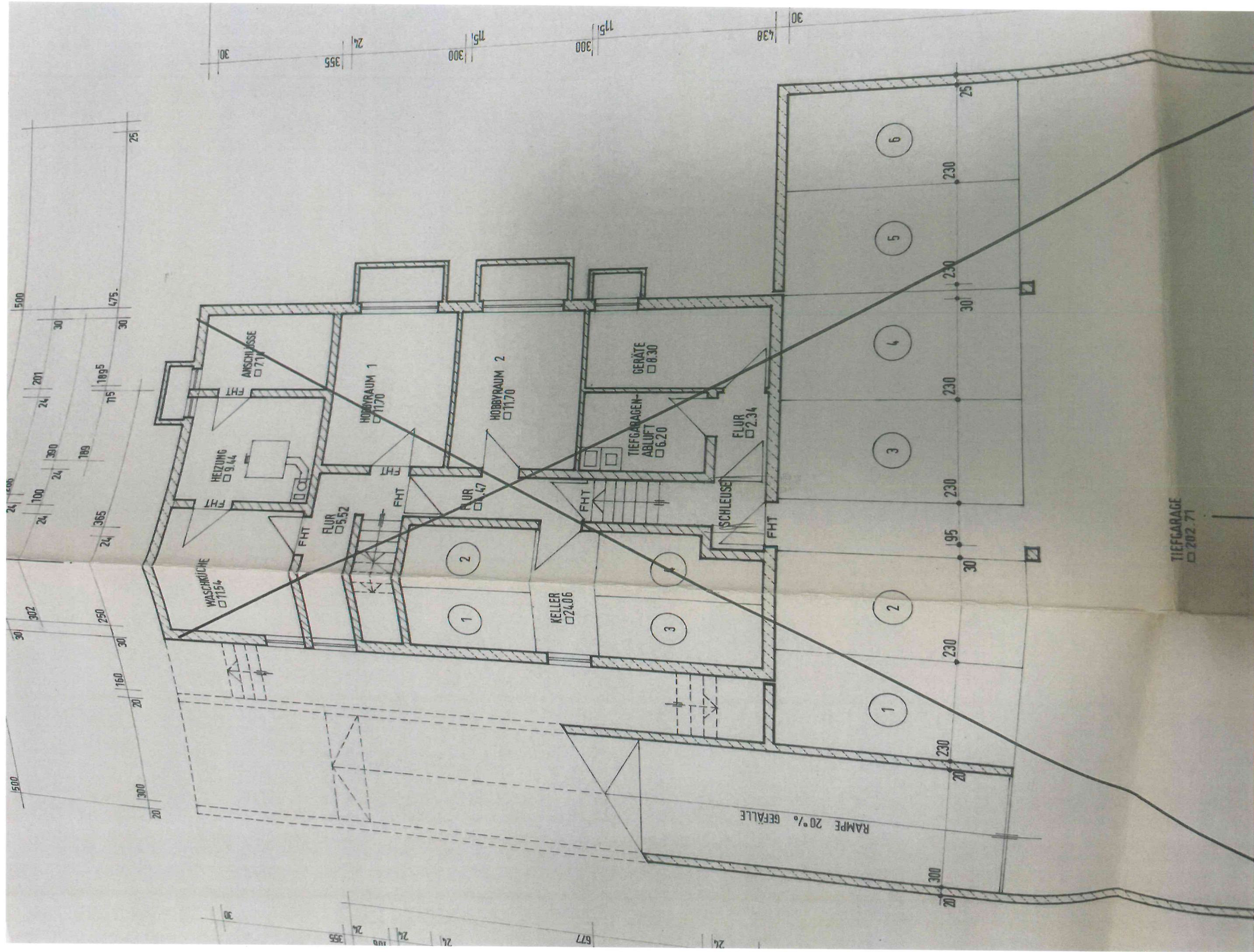
Am 23. März 1979

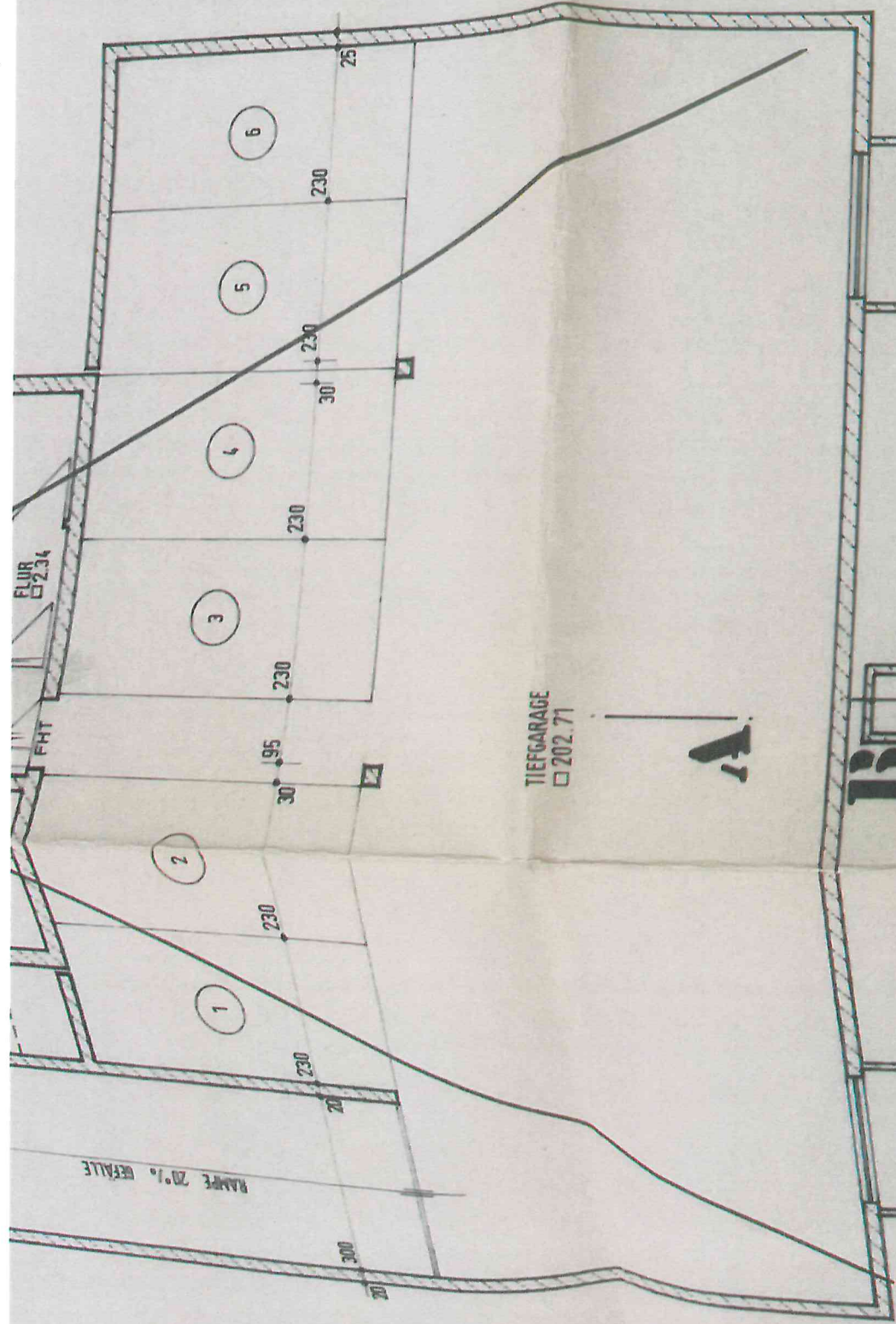
Ordnungsamt

Die Lichtschächte sind verbleibend abzudecken.
Die Gitter sind gegen unbefugtes Absteigen zu sichern.

13

Kehle im 1. Stock
des Art. 58 Bay80.





ngsanlagen
igerord-
Zellpunkt
Fassungen

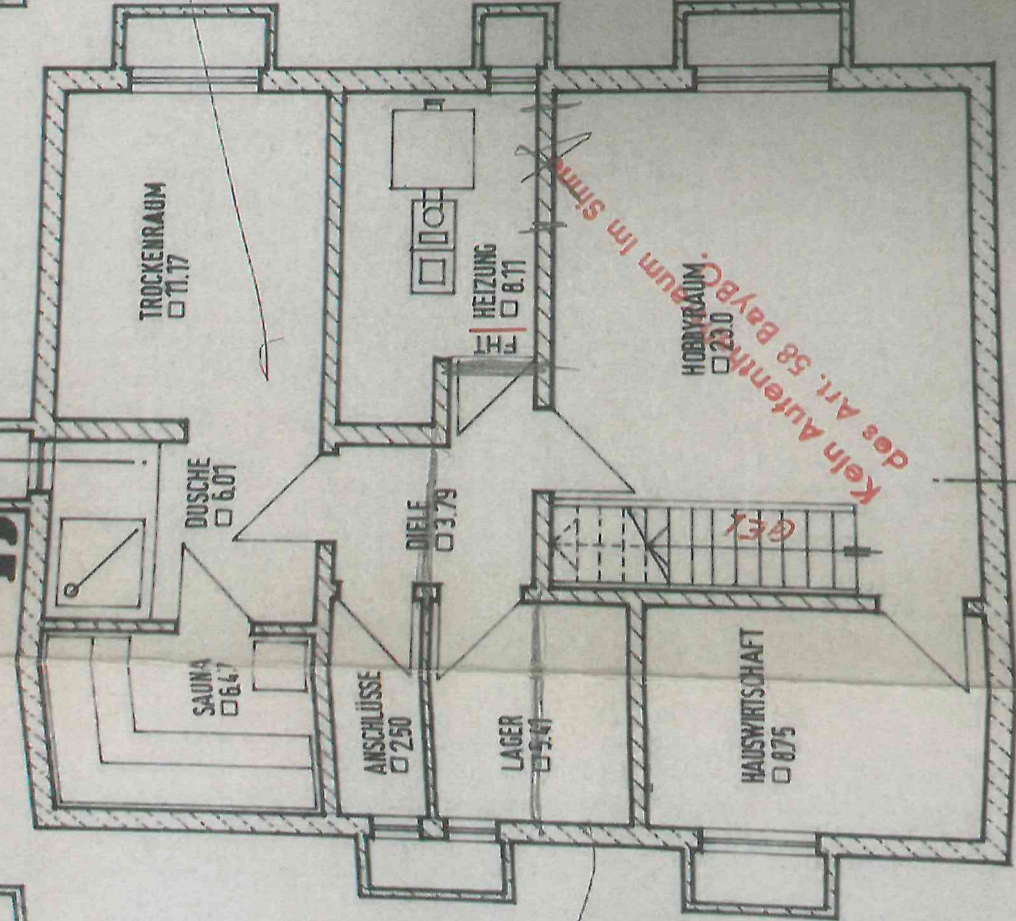
58 Bay. BO.

DV BayBO
≥ 0,90 m
≥ 1,10 m
ax. 12 cm
ax. 1 cm

lüftung
DV BayBO.

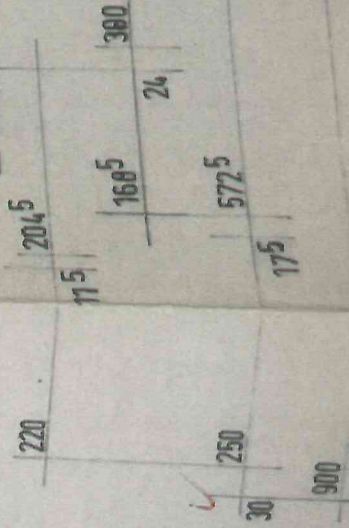
ne sind nach Art. 46 u. 47 BayBO,
DIN 10160 bzw. 10150 auszuführen.

he Einführung der Normen DIN 18081 -
einfügelige Stahltüren (T 90-1-Türen),
rhemende einfügelige Stahltüren
DIN 18084 - Feuerhemmende zweiflü-
(T 30-2-Türen), alle Ausgabe Febr. 1983,
BSIMdI vom 9. 7. 1976 aufgehoben,
die nach diesen Normen hergestellt
dem 31. 12. 1976 nicht mehr als solche



des Art. 58 BayBO:
Kein Aufenthaltsraum im Sinne

Die Lichtschächte sind verkehrssicher abzudecken.
Die Gitterlände gegen unbefugtes Abheben zu sichern.



Für DI- und Gasfeuerungen über 40.000 W_{th}
oder Öllagerung über 10.000 l ist ein eigener
Bauestrag einzureichen.

Ausführung aller statisch be-
ten Teile nach statischer Be-
Stahlbetonarbeiten nach DIN

Die Ausführung hat den Vorschrift
Bauordnung u. der Durchführungs-
Bayer. Bauordnung in den zum Zeit-
nehmung gültigen Fassungen zu

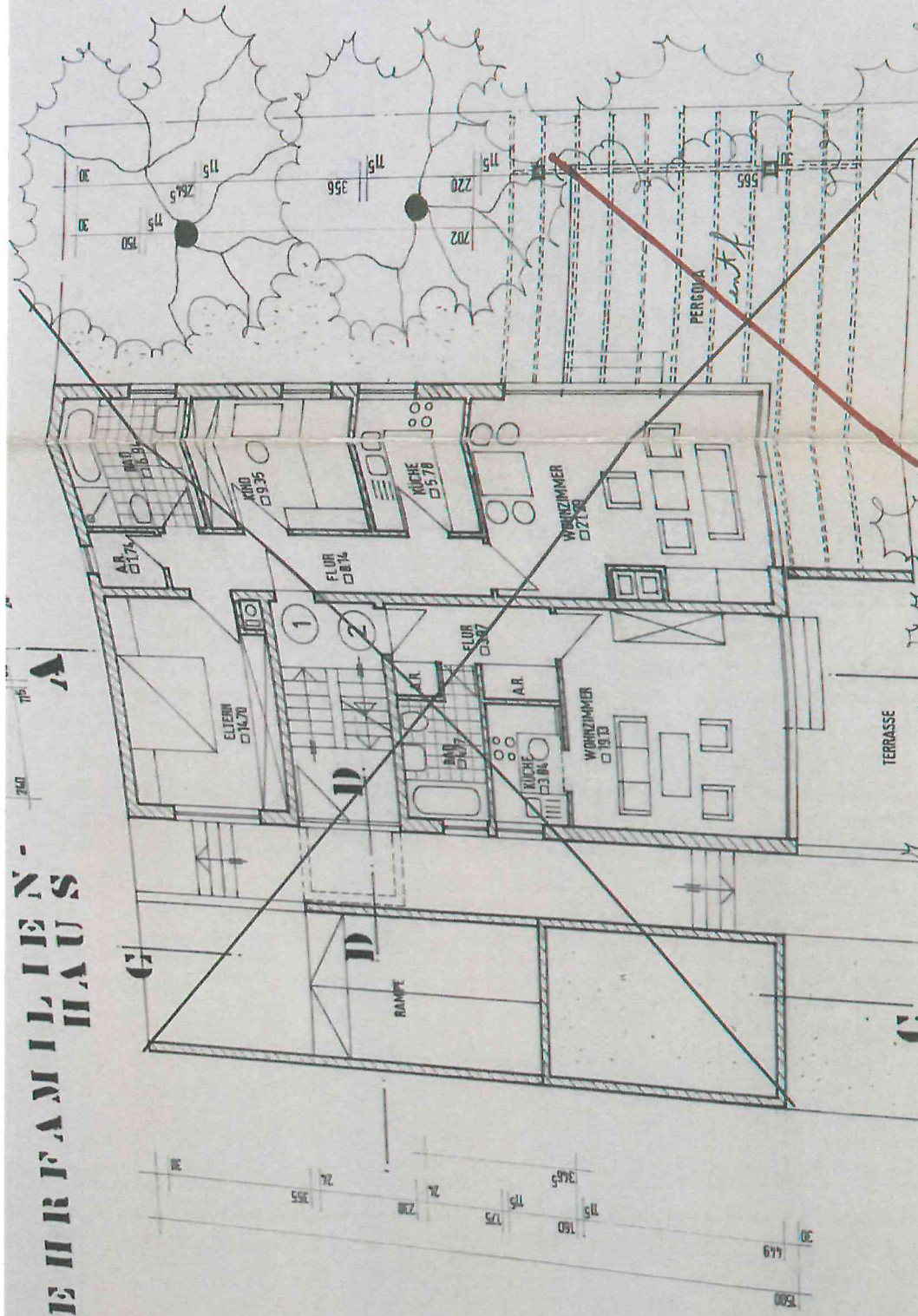
Rev. LSK/ 23 PLB.B.Nr. 2

Vorliegender Plan ist technisch
Die notwendigen Anordnungen
Tinte eingetragen. Sie sind ge-
achten, wie sämtliche übrigen
Anordnungen des beigeheftete
Am 23. März 1979
Lokalbaukommission
im Auftrag

Handwritten signature

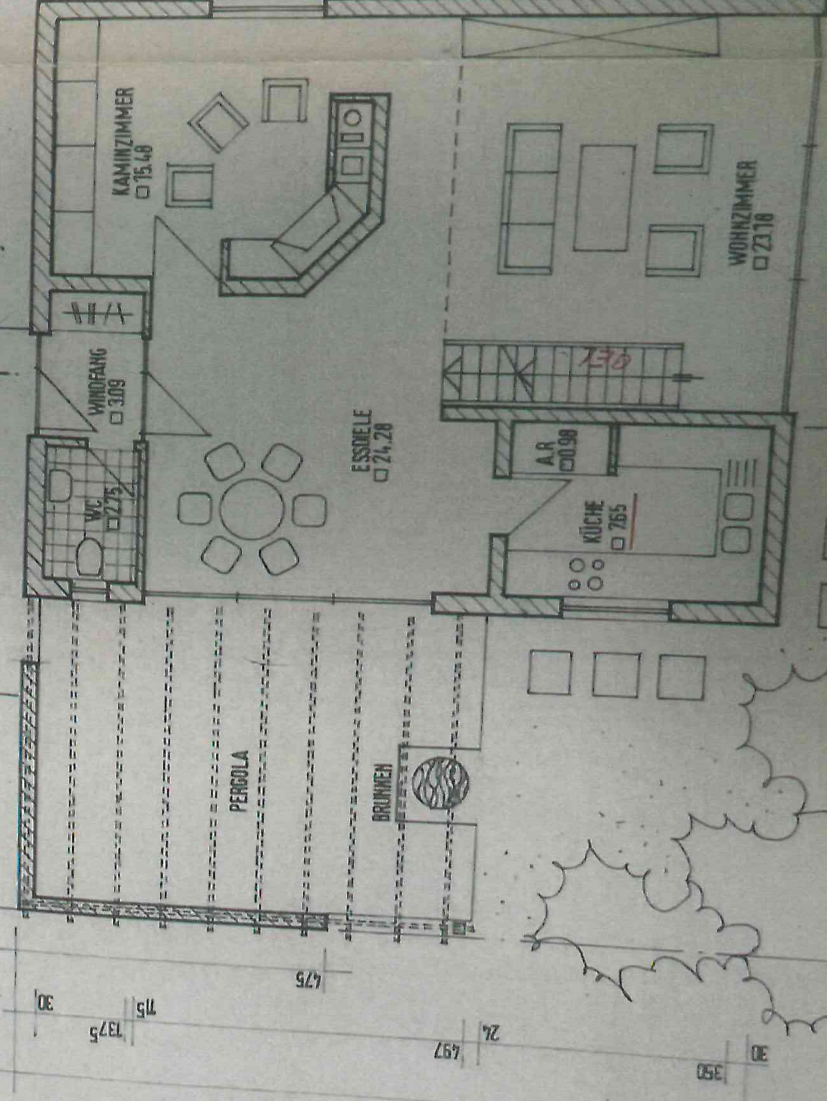
K E I . . . r G E S C H O S S

M E H R F A M I L I E N - H A U S



Müllanlage nach Art. 56 u. 57 BayBO u. § 12 DV BayBO
Tonnenabstellplatz im Pergolen mit der städt. Müllabfuhr
Entlüftung d. Tonnenabfuhr Po. ins Freie

B U N G A L O W

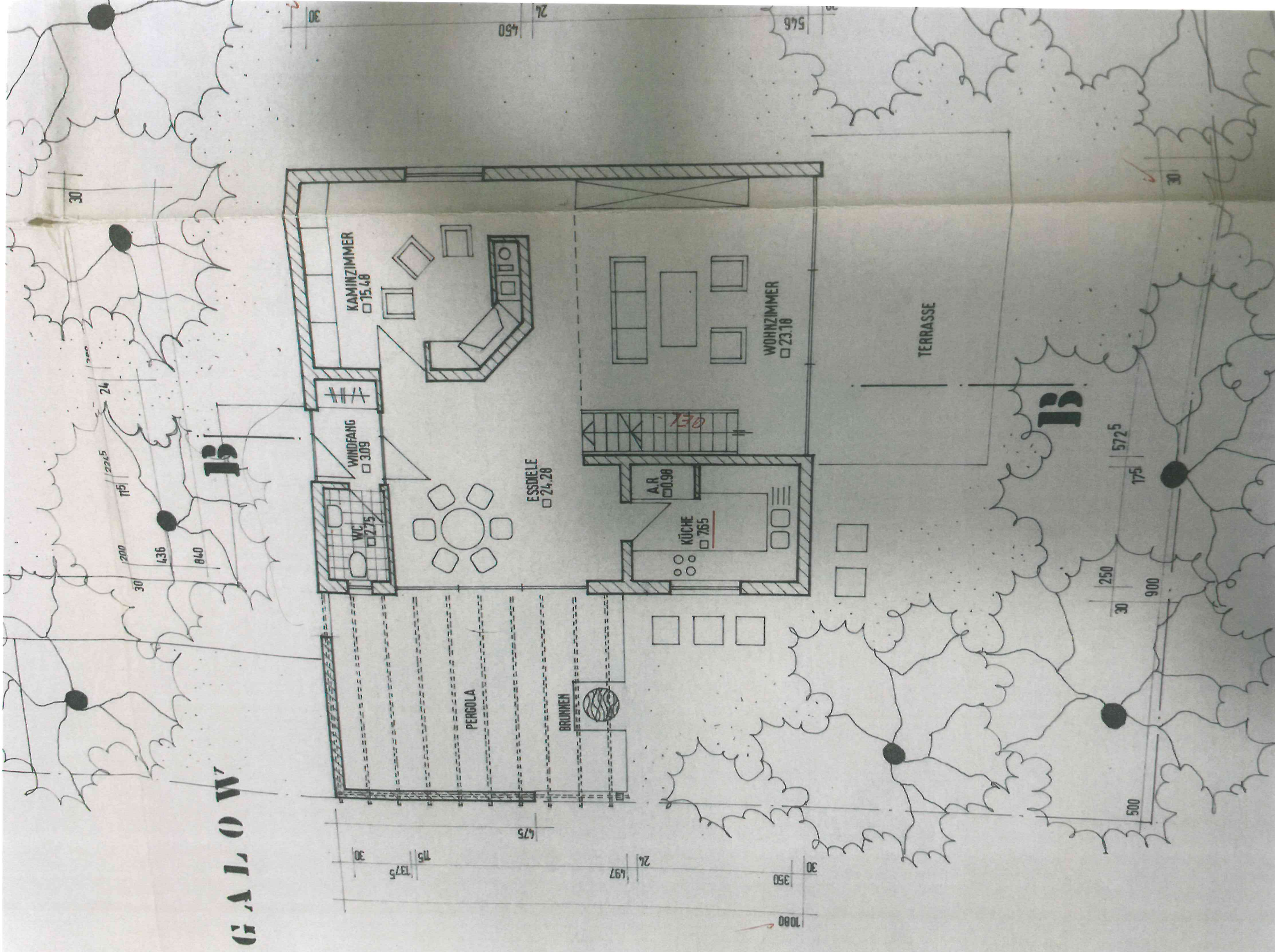
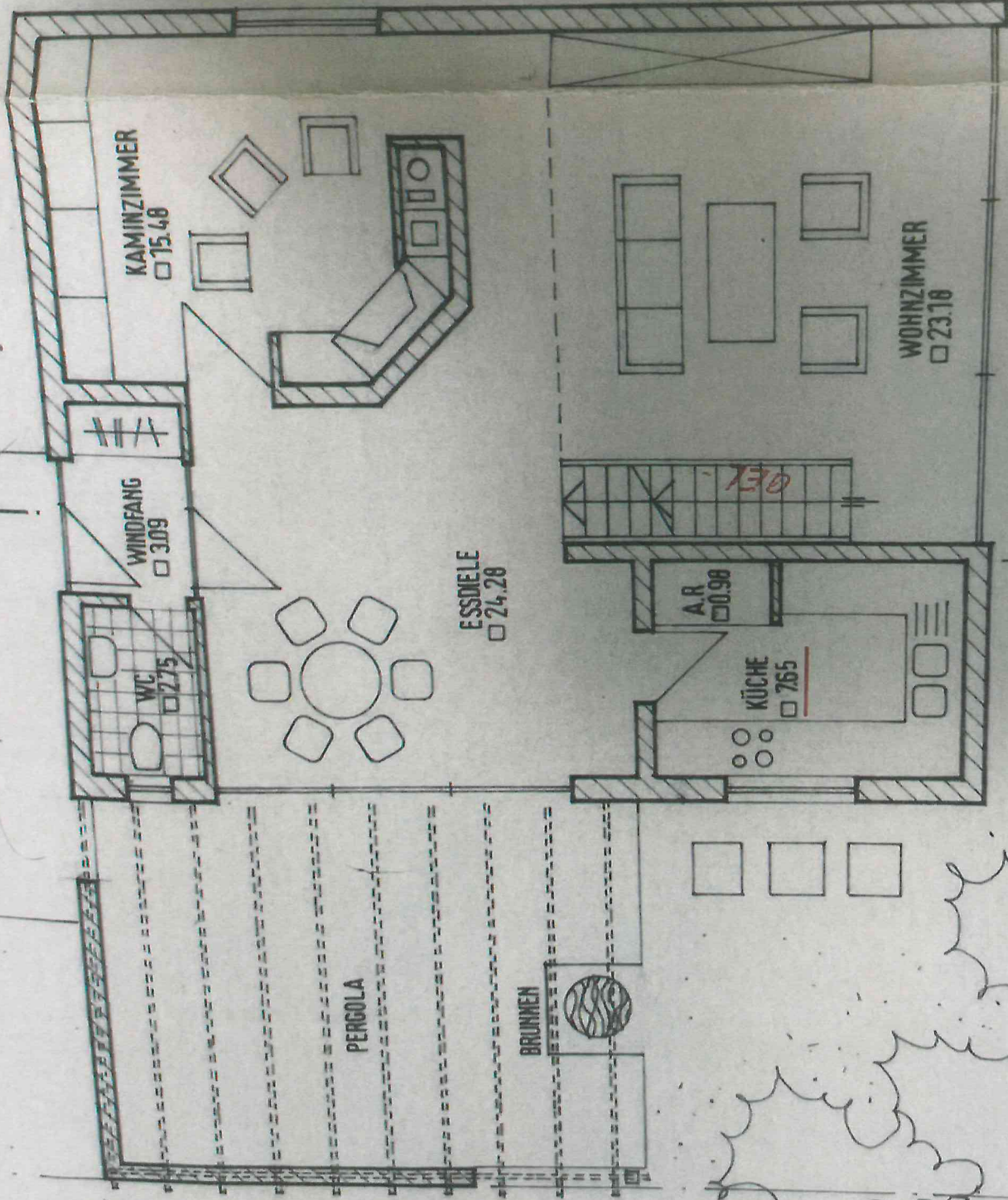


Die V
u. He
nung
der
einzel

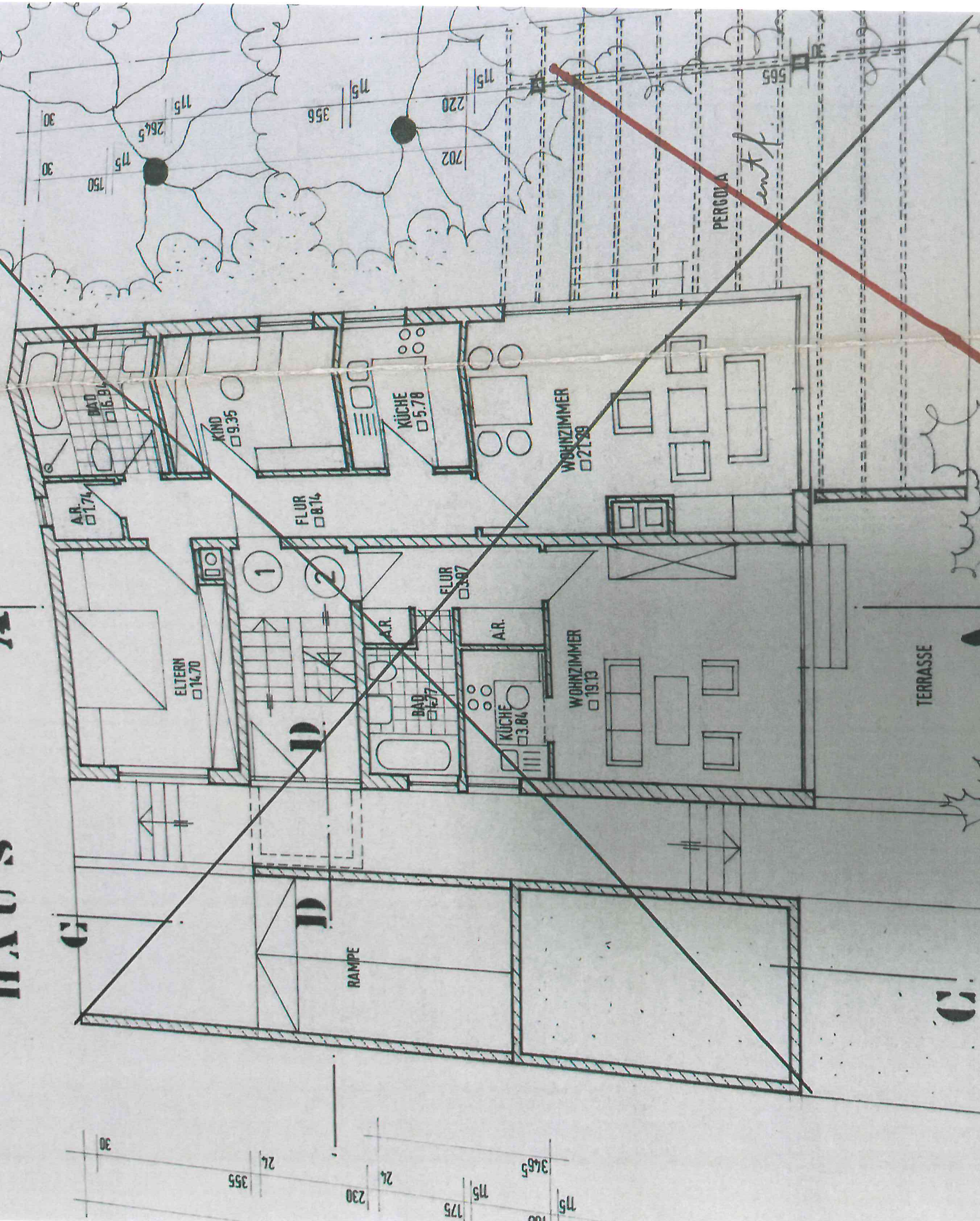
Tre
u. E
G A A A A A

Köchen
mit bes

G A L O W



FAMILIEN- HAUS



Müllanlage nach Art. 56 u. 57-B
Tonnenstellplatz im Bereich
Entlüftung d. Tonnenanlage P.b.