

Preisspiegel
über
Malerarbeiten und WDVS
B16-331-24

21.01.2025

Inhaltsverzeichnis

(Mit Klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt.)

Inhaltsverzeichnis	
1	Baustelleneinrichtung 3
1.1	Baustelleneinrichtung 3
2	Abbrucharbeiten 4
2.1	Vorbereitende Maßnahmen 4
2.2	Schuttentsorgung 4
3	Wärmedämmverbundsystem 6
3.1	Vorbereitende Maßnahmen 6
3.2	Wärmedämmverbundsystem 6
4	Stundenlohnarbeiten 9
4.1	Stundenlohnarbeiten 9
Zusammenstellung Gewerk 1 10	
Zusammenstellung Gewerk 2 11	
Zusammenstellung Gewerk 3 12	
Zusammenstellung Gewerk 4 13	
Gesamtzusammenstellung 14	

ASB GG Part mbB

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Baustelleneinrichtung

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

1 Baustelleneinrichtung**1.1 Baustelleneinrichtung**

1.1.10	Allgemeine Baustelleneinrichtung	1	2	4	3
	1,00 psch	1.400,00	1.480,00	2.000,00	1.700,00
	Einheitspreis	1.400,000	1.480,000	2.000,000	1.700,000
	Abweichung %	0,0	5,7	42,9	21,4

1.1.20	Baustelleneinrichtung vorhalten	2	4	1	3
	1 Wo	148,00	260,00	145,00	160,00
	Einheitspreis	148,000	260,000	145,000	160,000
	Abweichung %	0,0	75,7	-2,0	8,1

1.1.30	Dachdeckerschrägaufzug	1	?	2	3
	1 St	765,00	0,00	824,00	1.900,00
	Einheitspreis	765,000	0,000	824,000	1.900,000
	Abweichung %	0,0	xxxx	7,7	148,4

1.1.40	Dachdeckerschrägaufzug umsetzen	1	?	2	3
	1 St	172,00	0,00	180,00	300,00
	Einheitspreis	172,000	0,000	180,000	300,000
	Abweichung %	0,0	xxxx	4,7	74,4

Summe Gewerk		2	1	3	4
1 Baustelleneinrichtung		2.485,00	1.740,00	3.149,00	4.060,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Abbrucharbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

2 Abbrucharbeiten**2.1 Vorbereitende Maßnahmen**

2.1.10	Schutzabdeckungen auf Böden	2	1	3	4
	30,00 m2	396,00	240,00	411,00	420,00
	Einheitspreis	13,200	8,000	13,700	14,000
	Abweichung %	0,0	-39,4	3,8	6,1

2.1.20	Schutzabdeckungen Fenster	4	1	3	2
	50,00 m2	650,00	300,00	622,50	450,00
	Einheitspreis	13,000	6,000	12,450	9,000
	Abweichung %	0,0	-53,8	-4,2	-30,8

2.1.30	Demontage von Einbauteilen	2	3	3	1
	20,00 Std	1.040,00	1.080,00	1.080,00	1.000,00
	Einheitspreis	52,000	54,000	54,000	50,000
	Abweichung %	0,0	3,8	3,8	-3,8

2.1.40	Abbruch WDVS Süd- und Ostfassade	1	4	2	3
	130,00 m2	2.964,00	7.540,00	3.230,50	4.680,00
	Einheitspreis	22,800	58,000	24,850	36,000
	Abweichung %	0,0	154,4	9,0	57,9

2.1.50	Abbruch WDVS in Fensterleibungen	2	?	1	3
	10,00 m2	170,00	0,00	160,00	480,00
	Einheitspreis	17,000	0,000	16,000	48,000
	Abweichung %	0,0	xxxx	-5,9	182,4

2.1.60	Beprobung auf HBCD	2	1	3	4
	1,00 psch	780,00	240,00	860,00	1.200,00
	Einheitspreis	780,000	240,000	860,000	1.200,000
	Abweichung %	0,0	-69,2	10,3	53,8

2.2 Schuttentsorgung

2.2.10	Schuttcontainer bereitstellen	1	3	2	4
	2 St	320,00	332,00	330,00	660,00
	Einheitspreis	160,000	166,000	165,000	330,000
	Abweichung %	0,0	3,8	3,1	106,3

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Abbrucharbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
2.2.20	Schuttcontainer tauschen und leeren	2	1	3	4
	8 St	1.376,00	1.032,00	1.408,00	2.640,00
	Einheitspreis	172,000	129,000	176,000	330,000
	Abweichung %	0,0	-25,0	2,3	91,9
2.2.40	Entsorgungskosten Mischschutt	3	1	2	4
	0,500 t	140,00	74,25	139,00	600,00
	Einheitspreis	280,000	148,500	278,000	1.200,000
	Abweichung %	0,0	-47,0	-0,7	328,6
2.2.50	Entsorgungskosten EPS	2	1	3	4
	0,500 t	190,00	105,00	197,50	1.100,00
	Einheitspreis	380,000	210,000	395,000	2.200,000
	Abweichung %	0,0	-44,7	3,9	478,9
2.2.60	Entsorgungskosten Bauschutt	3	1	2	4
	0,500 t	45,00	27,50	44,50	450,00
	Einheitspreis	90,000	55,000	89,000	900,000
	Abweichung %	0,0	-38,9	-1,1	900,0
Summe Gewerk		1	3	2	4
2	Abbrucharbeiten	8.071,00	10.970,75	8.483,00	13.680,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69
 Gewerk: Wärmedämmverbundsystem
 Preisspiegel
 Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

3 Wärmedämmverbundsystem**3.1 Vorbereitende Maßnahmen**

3.1.10	Reinigen der Fassade nach Abbruch WDVS	3	1	4	2
	140,00 m2	1.666,00	518,00	1.771,00	1.050,00
	Einheitspreis	11,900	3,700	12,650	7,500
	Abweichung %	0,0	-68,9	6,3	-37,0

3.1.20	Mauerwerk verfestigen mit Kieselsäureester	3	1	4	2
	140,00 m2	2.408,00	952,00	2.485,00	1.638,00
	Einheitspreis	17,200	6,800	17,750	11,700
	Abweichung %	0,0	-60,5	3,2	-32,0

3.2 Wärmedämmverbundsystem

3.2.10	Dämmschicht EPS WLS 032, d= 80 mm	1	4	2	3
	130,00 m2	9.932,00	18.590,00	10.205,00	10.920,00
	Einheitspreis	76,400	143,000	78,500	84,000
	Abweichung %	0,0	87,2	2,7	9,9

3.2.20	Dämmschicht EPS WLS 032, d= 40 mm	2	4	3	1
	10,00 m2	820,00	980,00	840,00	760,00
	Einheitspreis	82,000	98,000	84,000	76,000
	Abweichung %	0,0	19,5	2,4	-7,3

3.2.30	Armierungsputz, d= 3-5mm	3	1	4	2
	140,00 m2	3.724,00	2.590,00	4.165,00	3.360,00
	Einheitspreis	26,600	18,500	29,750	24,000
	Abweichung %	0,0	-30,5	11,8	-9,8

3.2.40	Zulage für Armierungsputz in Leibungen	3	?	2	1
	10,00 m2	380,00	0,00	360,00	100,00
	Einheitspreis	38,000	0,000	36,000	10,000
	Abweichung %	0,0	xxxx	-5,3	-73,7

3.2.50	Apuleisten	3	1	2	4
	60,00 m	840,00	636,00	828,00	1.080,00
	Einheitspreis	14,000	10,600	13,800	18,000
	Abweichung %	0,0	-24,3	-1,4	28,6

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69
 Gewerk: Wärmedämmverbundsystem
 Preisspiegel
 Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
3.2.60	Kantenschutz	3	1	4	2
	22,00 m	389,40	195,80	415,80	352,00
	Einheitspreis	17,700	8,900	18,900	16,000
	Abweichung %	0,0	-49,7	6,8	-9,6
3.2.90	Oberputz, 6-8 mm	3	1	4	2
	140,00 m2	4.200,00	2.310,00	4.760,00	3.920,00
	Einheitspreis	30,000	16,500	34,000	28,000
	Abweichung %	0,0	-45,0	13,3	-6,7
3.2.100	Diagonalbewehrung	4	2	3	1
	50 Stck	860,00	325,00	850,00	140,00
	Einheitspreis	17,200	6,500	17,000	2,800
	Abweichung %	0,0	-62,2	-1,2	-83,7
3.2.110	WDVS-Profil mit Tropfkante an Stürzen	3	1	4	2
	25,00 m	750,00	265,00	800,00	465,00
	Einheitspreis	30,000	10,600	32,000	18,600
	Abweichung %	0,0	-64,7	6,7	-38,0
3.2.120	Zulage für Oberputz in Leibungen	3	?	2	1
	10,00 m2	440,00	0,00	439,00	100,00
	Einheitspreis	44,000	0,000	43,900	10,000
	Abweichung %	0,0	xxxx	-0,2	-77,3
3.2.130	Komprimbänder	4	2	3	1
	20,00 m	320,00	148,00	317,40	126,00
	Einheitspreis	16,000	7,400	15,870	6,300
	Abweichung %	0,0	-53,8	-0,8	-60,6
3.2.140	Fassadenanstrich mit Silikatfarbe	3	1	4	2
	140,00 m2	3.710,00	2.310,00	4.179,00	2.940,00
	Einheitspreis	26,500	16,500	29,850	21,000
	Abweichung %	0,0	-37,7	12,6	-20,8
3.2.150	Zulage für Fassadenanstrich in Leibungen	2	?	3	1
	10,00 m2	340,00	0,00	380,00	100,00
	Einheitspreis	34,000	0,000	38,000	10,000
	Abweichung %	0,0	xxxx	11,8	-70,6
3.2.160	Acrylfugen, d= 3 - 5 mm	1	2	3	4

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69
Gewerk: Wärmedämmverbundsystem
Preissspiegel
Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
	80,00 m	448,00	464,00	512,00	520,00
	Einheitspreis	5,600	5,800	6,400	6,500
	Abweichung %	0,0	3,6	14,3	16,1
3.2.170	Silikonfugen, d= 3 - 5 mm	1	3	4	2
	80,00 m	464,00	544,00	548,00	520,00
	Einheitspreis	5,800	6,800	6,850	6,500
	Abweichung %	0,0	17,2	18,1	12,1
Summe Gewerk		3	2	4	1
3	Wärmedämmverbundsystem	31.691,40	30.827,80	33.855,20	28.091,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Stundenlohnarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

4 Stundenlohnarbeiten**4.1 Stundenlohnarbeiten**

4.1.10	Vorarbeiter	1	1	1	4
	10,00 Std	540,00	540,00	540,00	700,00
	Einheitspreis	54,000	54,000	54,000	70,000
	Abweichung %	0,0	0,0	0,0	29,6

4.1.20	Facharbeiter	2	1	3	4
	15,00 Std	750,00	720,00	780,00	900,00
	Einheitspreis	50,000	48,000	52,000	60,000
	Abweichung %	0,0	-4,0	4,0	20,0

4.1.30	Bauhelfer	2	1	3	4
	20,00 Std	960,00	840,00	980,00	1.000,00
	Einheitspreis	48,000	42,000	49,000	50,000
	Abweichung %	0,0	-12,5	2,1	4,2

Summe Gewerk		2	1	3	4
4 Stundenlohnarbeiten		2.250,00	2.100,00	2.300,00	2.600,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Baustelleneinrichtung

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

Zusammenstellung Gewerk 1**Baustelleneinrichtung**

Titel 1.1	Baustelleneinrichtung	2.485,00	1.740,00	3.149,00	4.060,00
Abweichung %:		0,0	-30,0	26,7	63,4

Endsummen Gewerk 1	2	1	3	4
Summe vor Abschlag:	2.485,00	1.740,00	3.149,00	4.060,00
Abweichung %:	0,0	-30,0	26,7	63,4
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	2.485,00	1.740,00	3.149,00	4.060,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Abbrucharbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

Zusammenstellung Gewerk 2**Abbrucharbeiten**

Titel 2.1	Vorbereitende Maßnahmen	6.000,00	9.400,00	6.364,00	8.230,00
Abweichung %:		0,0	56,7	6,1	37,2

Titel 2.2	Schuttentsorgung	2.071,00	1.570,75	2.119,00	5.450,00
Abweichung %:		0,0	-24,2	2,3	163,2

Endsummen Gewerk 2	1	3	2	4
Summe vor Abschlag:	8.071,00	10.970,75	8.483,00	13.680,00
Abweichung %:	0,0	35,9	5,1	69,5
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	8.071,00	10.970,75	8.483,00	13.680,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69
 Gewerk: Wärmedämmverbundsystem
 Preisspiegel
 Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

Zusammenstellung Gewerk 3**Wärmedämmverbundsystem**

Titel 3.1	Vorbereitende Maßnahmen	4.074,00	1.470,00	4.256,00	2.688,00
Abweichung %:		0,0	-63,9	4,5	-34,0

Titel 3.2	Wärmedämmverbundsystem	27.617,40	29.357,80	29.599,20	25.403,00
Abweichung %:		0,0	6,3	7,2	-8,0

Endsummen Gewerk 3	3	2	4	1
Summe vor Abschlag:	31.691,40	30.827,80	33.855,20	28.091,00
Abweichung %:	0,0	-2,7	6,8	-11,4
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	31.691,40	30.827,80	33.855,20	28.091,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Stundenlohnarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

Zusammenstellung Gewerk 4**Stundenlohnarbeiten**

Titel 4.1	Stundenlohnarbeiten	2.250,00	2.100,00	2.300,00	2.600,00
Abweichung %:		0,0	-6,7	2,2	15,6

Endsummen Gewerk 4	2	1	3	4
Summe vor Abschlag:	2.250,00	2.100,00	2.300,00	2.600,00
Abweichung %:	0,0	-6,7	2,2	15,6
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	2.250,00	2.100,00	2.300,00	2.600,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gesamt: Malerarbeiten und WDVS

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Mile Bau	Rzepka	Ante Jurcevic
----------	-----------------	-----------------------	----------	--------	---------------

Gesamtzusammenstellung**Malerarbeiten und WDVS**

Gewerk 1 Baustelleneinrichtung	2.485,00	1.740,00	3.149,00	4.060,00
Abweichung %:	0,0	-30,0	26,7	63,4

Gewerk 2 Abbrucharbeiten	8.071,00	10.970,75	8.483,00	13.680,00
Abweichung %:	0,0	35,9	5,1	69,5

Gewerk 3 Wärmedämmverbundsystem	31.691,40	30.827,80	33.855,20	28.091,00
Abweichung %:	0,0	-2,7	6,8	-11,4

Gewerk 4 Stundenlohnarbeiten	2.250,00	2.100,00	2.300,00	2.600,00
Abweichung %:	0,0	-6,7	2,2	15,6

Endsummen Malerarbeiten und WDVS	1	2	3	4
Summe vor Abschlag:	44.497,40	45.638,55	47.787,20	48.431,00
Abweichung %:	0,0	2,6	7,4	8,8
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschlag Pauschal:	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	44.497,40	45.638,55	47.787,20	48.431,00
MwSt %:	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%
MwSt-Betrag:	8.454,51	8.671,32	9.079,57	9.201,89
Summe Brutto:	52.951,91	54.309,87	56.866,77	57.632,89
Skonto %:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Skonto-Betrag:	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Brutto abzüglich Skonto:	52.951,91	54.309,87	56.866,77	57.632,89