

Preisspiegel
über
Dachdecker- und Spenglerarbeiten
B16-331-24

21.01.2025

Inhaltsverzeichnis

(Mit Klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt.)

Inhaltsverzeichnis

1	Baustelleneinrichtung	3
1.1	Baustelleneinrichtung	3
2	Abbrucharbeiten	4
2.1	Vorbereitende Maßnahmen	4
2.2	Schuttentsorgung	4
3	Zimmerer- und Spenglerarbeiten	6
3.1	Zimmererarbeiten	6
3.2	Spenglerarbeiten	6
4	Trockenbauarbeiten	9
4.1	Trockenbauarbeiten	9
5	Stundenlohnarbeiten	11
5.1	Stundenlohnarbeiten	11
	Zusammenstellung Gewerk 1	12
	Zusammenstellung Gewerk 2	13
	Zusammenstellung Gewerk 3	14
	Zusammenstellung Gewerk 4	15
	Zusammenstellung Gewerk 5	16
	Gesamtzusammenstellung	17

ASB PartG mbB

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Baustelleneinrichtung

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

1 Baustelleneinrichtung**1.1 Baustelleneinrichtung**

1.1.10	Allgemeine Baustelleneinrichtung	1	3	2
	1,00 psch	1.400,00	2.000,00	1.500,00
	Einheitspreis	1.400,000	2.000,000	1.500,000
	Abweichung %	0,0	42,9	7,1

1.1.20	Baustelleneinrichtung vorhalten	2	1	3
	1 Wo	130,00	120,00	400,00
	Einheitspreis	130,000	120,000	400,000
	Abweichung %	0,0	-7,7	207,7

1.1.30	Dachdeckerschrägaufzug	2	3	1
	1 St	820,00	856,00	790,00
	Einheitspreis	820,000	856,000	790,000
	Abweichung %	0,0	4,4	-3,7

1.1.40	Dachdeckerschrägaufzug umsetzen	2	1	3
	1 St	170,00	168,00	250,00
	Einheitspreis	170,000	168,000	250,000
	Abweichung %	0,0	-1,2	47,1

1.1.50	Dachdeckerschrägaufzug vorhalten	3	2	1
	1 Wo	170,00	167,00	100,00
	Einheitspreis	170,000	167,000	100,000
	Abweichung %	0,0	-1,8	-41,2

Summe Gewerk		1	3	2
1 Baustelleneinrichtung		2.690,00	3.311,00	3.040,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Abbrucharbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

2 Abbrucharbeiten**2.1 Vorbereitende Maßnahmen**

2.1.10	Schutzabdeckungen auf Böden	2	1	3
	20,00 m2	240,00	234,00	500,00
	Einheitspreis	12,000	11,700	25,000
	Abweichung %	0,0	-2,5	108,3

2.1.20	Schutzabdeckungen Fenster	1	2	3
	50,00 m2	510,00	549,00	1.750,00
	Einheitspreis	10,200	10,980	35,000
	Abweichung %	0,0	7,6	243,1

2.1.30	Demontage einer Fluchtleiter und Gitterrost	1	2	3
	15,00 Std	720,00	780,00	1.020,00
	Einheitspreis	48,000	52,000	68,000
	Abweichung %	0,0	8,3	41,7

2.1.40	Abbruch von Pultdächern bei Erker Ostseite	1	2	3
	2 Stck	1.160,00	1.178,00	1.560,00
	Einheitspreis	580,000	589,000	780,000
	Abweichung %	0,0	1,6	34,5

2.1.50	Demontage Dachrinnen und Fallrohre	3	1	2
	1,00 psch	130,00	128,00	129,00
	Einheitspreis	130,000	128,000	129,000
	Abweichung %	0,0	-1,5	-0,8

2.2 Schuttentsorgung

2.2.10	Schuttcontainer bereitstellen	2	3	1
	3 St	510,00	528,00	285,00
	Einheitspreis	170,000	176,000	95,000
	Abweichung %	0,0	3,5	-44,1

2.2.20	Schuttcontainer tauschen und leeren	3	2	1
	3 St	510,00	501,00	285,00
	Einheitspreis	170,000	167,000	95,000
	Abweichung %	0,0	-1,8	-44,1

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Abbrucharbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
2.2.30	Entsorgungskosten Mischschutt	1	2	3
	0,200 t	96,00	97,80	138,00
	Einheitspreis	480,000	489,000	690,000
	Abweichung %	0,0	1,9	43,8
2.2.40	Entsorgungskosten Holz	2	3	1
	0,200 t	62,00	64,00	56,00
	Einheitspreis	310,000	320,000	280,000
	Abweichung %	0,0	3,2	-9,7
2.2.50	Entsorgungskosten Bauschutt	1	2	3
	0,200 t	16,00	17,00	118,00
	Einheitspreis	80,000	85,000	590,000
	Abweichung %	0,0	6,3	637,5
Summe Gewerk		1	2	3
2	Abbrucharbeiten	3.954,00	4.076,80	5.841,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69
 Gewerk: Zimmerer- und Spenglerarbeiten
 Preisspiegel
 Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

3 Zimmerer- und Spenglerarbeiten**3.1 Zimmererarbeiten**

3.1.10	Sparren und Pfetten für Pultdächer Ostfassade	1	2	3
	0,350 m3	735,00	753,90	1.008,00
	Einheitspreis	2.100,000	2.154,000	2.880,000
	Abweichung %	0,0	2,6	37,1

3.1.20	Sparren und Pfetten für Pultdächer Südfassade	1	2	3
	0,650 m3	1.365,00	1.400,10	1.872,00
	Einheitspreis	2.100,000	2.154,000	2.880,000
	Abweichung %	0,0	2,6	37,1

3.1.30	Dachschalung, d= 24 mm für Pultdächer Erker Ost	2	1	3
	6,00 m2	120,00	118,80	228,00
	Einheitspreis	20,000	19,800	38,000
	Abweichung %	0,0	-1,0	90,0

3.1.40	Dachschalung, d= 24 mm für Pultdächer Erker Süd	2	1	3
	12,00 m2	240,00	237,60	456,00
	Einheitspreis	20,000	19,800	38,000
	Abweichung %	0,0	-1,0	90,0

3.1.50	Dachbahn mit Trennlage	2	1	3
	18,00 m2	324,00	305,64	558,00
	Einheitspreis	18,000	16,980	31,000
	Abweichung %	0,0	-5,7	72,2

3.2 Spenglerarbeiten

3.2.10	Dacheindeckung der Pultdächer, Stahlblech	2	3	1
	18,00 m2	4.320,00	4.608,00	882,00
	Einheitspreis	240,000	256,000	49,000
	Abweichung %	0,0	6,7	-79,6

3.2.20	Traubblech, Z= 250 mm	2	1	3
--------	-----------------------	---	---	---

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69
 Gewerk: Zimmerer- und Spenglerarbeiten
 Preisspiegel
 Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
	16,00 m	640,00	636,80	1.200,00
	Einheitspreis	40,000	39,800	75,000
	Abweichung %	0,0	-0,5	87,5

3.2.30	Wandanschlussblech, Z= 250 mm	1	2	3
	16,00 m	672,00	749,60	1.104,00
	Einheitspreis	42,000	46,850	69,000
	Abweichung %	0,0	11,5	64,3

3.2.40	Ortgangblech, Z= 250 mm	2	1	3
	10,00 m	452,00	448,90	690,00
	Einheitspreis	45,200	44,890	69,000
	Abweichung %	0,0	-0,7	52,7

3.2.50	Dachrinnen	3	1	1
	16,00 m	1.120,00	1.104,00	1.104,00
	Einheitspreis	70,000	69,000	69,000
	Abweichung %	0,0	-1,4	-1,4

3.2.60	Rinnenendstücke	1	2	3
	10 Stck	122,00	130,00	200,00
	Einheitspreis	12,200	13,000	20,000
	Abweichung %	0,0	6,6	63,9

3.2.70	Rinnenablaufstutzen	3	2	1
	5 Stck	250,00	245,00	200,00
	Einheitspreis	50,000	49,000	40,000
	Abweichung %	0,0	-2,0	-20,0

3.2.80	Rohrbogen	2	1	3
	5 Stck	205,00	198,50	315,00
	Einheitspreis	41,000	39,700	63,000
	Abweichung %	0,0	-3,2	53,7

3.2.90	Fallrohre	3	2	1
	15,00 m	753,00	745,50	595,50
	Einheitspreis	50,200	49,700	39,700
	Abweichung %	0,0	-1,0	-20,9

3.2.100	Auslaufbögen	2	3	1
	5 Stck	200,00	210,00	155,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Zimmerer- und Spenglerarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
	Einheitspreis	40,000	42,000	31,000
	Abweichung %	0,0	5,0	-22,5

3.2.110	Sockelverblechungen bei Wintergärten	2	1	3
	8,00 m	800,00	784,00	1.584,00
	Einheitspreis	100,000	98,000	198,000
	Abweichung %	0,0	-2,0	98,0

Summe Gewerk		2	3	1
3	Zimmerer- und Spenglerarbeiten	12.318,00	12.676,34	12.151,50

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Trockenbauarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

4 Trockenbauarbeiten**4.1 Trockenbauarbeiten**

4.1.10	Dämmung der Pultdächer	1	2	3
	18,00 m2	972,00	1.008,00	1.638,00
	Einheitspreis	54,000	56,000	91,000
	Abweichung %	0,0	3,7	68,5

4.1.20	Dampfsperre bei Pultdächer	2	1	3
	18,00 m2	255,60	244,80	594,00
	Einheitspreis	14,200	13,600	33,000
	Abweichung %	0,0	-4,2	132,4

4.1.30	Randanschlüsse	2	1	3
	43,00 m	438,60	414,95	516,00
	Einheitspreis	10,200	9,650	12,000
	Abweichung %	0,0	-5,4	17,6

4.1.40	Unterkonstruktion 30 / 50 mm	2	1	3
	18,00 m2	306,00	288,00	793,80
	Einheitspreis	17,000	16,000	44,100
	Abweichung %	0,0	-5,9	159,4

4.1.50	Dachschrägenverkleidung d= 12,5 mm	1	2	3
	18,00 m2	1.638,00	1.674,00	1.908,00
	Einheitspreis	91,000	93,000	106,000
	Abweichung %	0,0	2,2	16,5

4.1.60	Anstrich auf Dachschrägenverkleidung	2	1	3
	18,00 m2	162,00	155,70	468,00
	Einheitspreis	9,000	8,650	26,000
	Abweichung %	0,0	-3,9	188,9

4.1.70	Acrylfugen	2	1	3
	43,00 m	249,40	240,80	258,00
	Einheitspreis	5,800	5,600	6,000
	Abweichung %	0,0	-3,4	3,4

Summe Gewerk		1	2	3
4 Trockenbauarbeiten		4.021,60	4.026,25	6.175,80

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Stundenlohnarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Stundenlohnarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

5 Stundenlohnarbeiten**5.1 Stundenlohnarbeiten**

5.1.10	Vorarbeiter	1	1	3
	10,00 Std	540,00	540,00	720,00
	Einheitspreis	54,000	54,000	72,000
	Abweichung %	0,0	0,0	33,3

5.1.20	Facharbeiter	1	2	3
	15,00 Std	750,00	780,00	1.020,00
	Einheitspreis	50,000	52,000	68,000
	Abweichung %	0,0	4,0	36,0

5.1.30	Bauhelfer	1	2	3
	20,00 Std	960,00	1.004,00	1.180,00
	Einheitspreis	48,000	50,200	59,000
	Abweichung %	0,0	4,6	22,9

Summe Gewerk		1	2	3
5 Stundenlohnarbeiten		2.250,00	2.324,00	2.920,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Baustelleneinrichtung

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Zusammenstellung Gewerk 1**Baustelleneinrichtung**

Titel 1.1	Baustelleneinrichtung	2.690,00	3.311,00	3.040,00
Abweichung %:		0,0	23,1	13,0

Endsummen Gewerk 1	1	3	2
Summe vor Abschlag:	2.690,00	3.311,00	3.040,00
Abweichung %:	0,0	23,1	13,0
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	2.690,00	3.311,00	3.040,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Abbrucharbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Zusammenstellung Gewerk 2**Abbrucharbeiten**

Titel 2.1	Vorbereitende Maßnahmen	2.760,00	2.869,00	4.959,00
Abweichung %:		0,0	3,9	79,7

Titel 2.2	Schuttentsorgung	1.194,00	1.207,80	882,00
Abweichung %:		0,0	1,2	-26,1

Endsummen Gewerk 2	1	2	3
Summe vor Abschlag:	3.954,00	4.076,80	5.841,00
Abweichung %:	0,0	3,1	47,7
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	3.954,00	4.076,80	5.841,00

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Zimmerer- und Spenglerarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Zusammenstellung Gewerk 3**Zimmerer- und Spenglerarbeiten**

Titel 3.1	Zimmererarbeiten	2.784,00	2.816,04	4.122,00
Abweichung %:		0,0	1,2	48,1

Titel 3.2	Spenglerarbeiten	9.534,00	9.860,30	8.029,50
Abweichung %:		0,0	3,4	-15,8

Endsummen Gewerk 3	2	3	1
Summe vor Abschlag:	12.318,00	12.676,34	12.151,50
Abweichung %:	0,0	2,9	-1,4
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	12.318,00	12.676,34	12.151,50

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Trockenbauarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Zusammenstellung Gewerk 4**Trockenbauarbeiten**

Titel 4.1	Trockenbauarbeiten	4.021,60	4.026,25	6.175,80
Abweichung %:		0,0	0,1	53,6

Endsummen Gewerk 4	1	2	3
Summe vor Abschlag:	4.021,60	4.026,25	6.175,80
Abweichung %:	0,0	0,1	53,6
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	4.021,60	4.026,25	6.175,80

Firmenname

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gewerk: Stundenlohnarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Zusammenstellung Gewerk 5**Stundenlohnarbeiten**

Titel 5.1	Stundenlohnarbeiten	2.250,00	2.324,00	2.920,00
Abweichung %:	0,0	3,3	29,8	

Endsummen Gewerk 5	1	2	3
Summe vor Abschlag:	2.250,00	2.324,00	2.920,00
Abweichung %:	0,0	3,3	29,8
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	2.250,00	2.324,00	2.920,00

ASB Part mbB

Projekt: B16-331-24_Volkartstr. 69

Gesamt: Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Preisspiegel

Datum: 21.01.2025

Position	Menge / Einheit	Rexha Xhakmani ABS	Rzepka	Stadler
----------	-----------------	-----------------------	--------	---------

Gesamtzusammenstellung**Dachdecker- und Spenglerarbeiten**

Gewerk 1 Baustelleneinrichtung	2.690,00	3.311,00	3.040,00
Abweichung %:	0,0	23,1	13,0

Gewerk 2 Abbrucharbeiten	3.954,00	4.076,80	5.841,00
Abweichung %:	0,0	3,1	47,7

Gewerk 3 Zimmerer- und Spenglerarbeiten	12.318,00	12.676,34	12.151,50
Abweichung %:	0,0	2,9	-1,4

Gewerk 4 Trockenbauarbeiten	4.021,60	4.026,25	6.175,80
Abweichung %:	0,0	0,1	53,6

Gewerk 5 Stundenlohnarbeiten	2.250,00	2.324,00	2.920,00
Abweichung %:	0,0	3,3	29,8

Endsummen Dachdecker- und Spenglerarbeiten	1	2	3
Summe vor Abschlag:	25.233,60	26.414,39	30.128,30
Abweichung %:	0,0	4,7	19,4
Abschlag % jeder Ebene:	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	0,00	0,00	0,00
Abschlag Pauschal:	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	25.233,60	26.414,39	30.128,30
MwSt %:	19,0%	19,0%	19,0%
MwSt-Betrag:	4.794,38	5.018,73	5.724,38
Summe Brutto:	30.027,98	31.433,12	35.852,68
Skonto %:	0,00%	0,00%	0,00%
Skonto-Betrag:	0,00	0,00	0,00
Summe Brutto abzüglich Skonto:	30.027,98	31.433,12	35.852,68