

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2024 bis 31.12.2024
 14.01.2025 Abrechnung in EUR

Einnahmen/Ausgaben

Einnahmen

Erträge

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
60000	Mieten Wohnraum				45.297,59		45.297,59	45.297,59
60010	Garagenmiete				600,00		600,00	600,00
60100	Betriebskosten				16.648,96		16.648,96	16.648,96
60200	Nachzahlungen	2.505,35		2.505,35	846,45		846,45	1.658,90-
69810	Mahngebühren				5,00		5,00	5,00
Summe Erträge		2.505,35		2.505,35	63.398,00		63.398,00	60.892,65
Summe Einnahmen		2.505,35		2.505,35	63.398,00		63.398,00	60.892,65

Ausgaben

Aufwendungen

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
80000	Wasser	1.215,12	85,03	1.300,15				1.300,15-
80001	Kleinreparaturen	30,00	5,70	35,70	30,00	5,70	35,70	
80010	Abwasser	758,96	144,20	903,16				903,16-
80011	Niederschlagswasser	453,96		453,96				453,96-
80020	Heizkosten	6.806,70	1.293,30	8.100,00	179,92	12,59	192,51	7.907,49-
80023	Wartung Heizungsanlage	510,23	96,95	607,18				607,18-
80030	Heizungskosten Abrechnung	1.198,76	227,77	1.426,53				1.426,53-
80060	Müllabfuhr	944,60		944,60				944,60-
80110	Beleuchtung Gem.räume H1	286,55	54,45	341,00	72,82	13,84	86,66	254,34-
80130	Versicherung	1.166,66		1.166,66				1.166,66-
80140	Hausmeister	1.613,40	306,60	1.920,00				1.920,00-
80141	Winterdienst	153,78	29,22	183,00				183,00-
89100	Grundsteuer	685,04		685,04				685,04-
Summe Aufwendungen		15.823,76	2.243,22	18.066,98	282,74	32,13	314,87	17.752,11-

nicht umlagefähige Kosten

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
80029	Kohlendioxidkosten Eigentümer	57,60	4,03	61,63				61,63-

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2024 bis 31.12.2024

14.01.2025	Abrechnung in EUR						
80700 Reparaturen	7.008,18	1.331,57	8.339,75				8.339,75-
82100 Verwaltergebühr	2.836,44	538,92	3.375,36				3.375,36-
85000 Kontoführungsgebühren	20,16	3,84	24,00				24,00-
Summe nicht umlagefähige Kosten	9.922,38	1.878,36	11.800,74				11.800,74-
Summe Ausgaben	25.746,14	4.121,58	29.867,72	282,74	32,13	314,87	29.552,85-
Überschuss	28.251,49	4.121,58	32.373,07	63.680,74	32,13	63.712,87	31.339,80

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2024 bis 31.12.2024
 14.01.2025 Abrechnung in EUR

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
Saldovortrag vom: 01.01.2024								6.090,30
Überschuss								31.339,80
Summe								37.430,10
Eigenkapital und Rückstel								
	34100 Entnahmen/Einlagen	33.062,51		33.062,51				33.062,51-
Summe		33.062,51		33.062,51				33.062,51-
Neuer Saldo per: 31.12.2024								4.367,59