

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 34100 Entnahmen/Einlagen

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	04.01.2024	Volksbank Mittweida		3090,30	0,00	3090,30 -	0,00	3090,30 -
		197501944	Mietausschüttung 12/23	Einheit:				
		Mario Berger						
02/24	06.02.2024	Volksbank Mittweida		2637,10	0,00	2637,10 -	0,00	2637,10 -
		197501944	Mietausschüttung 01-2024	Einheit:				
		Mario Berger						
03/24	07.03.2024	Volksbank Mittweida		3811,88	0,00	3811,88 -	0,00	3811,88 -
		197501944	Mietausschüttung 02/2024	Einheit:				
		Mario Berger						
04/24	04.04.2024	Volksbank Mittweida		3977,68	0,00	3977,68 -	0,00	3977,68 -
		197501944	Mietausschüttung 03/2024	Einheit:				
		Mario Berger						
06/24	05.06.2024	Volksbank Mittweida		1478,96	0,00	1478,96 -	0,00	1478,96 -
		197501944	Mietausschüttung 05/2024	Einheit:				
		Mario Berger	Adolfstraße 7					
07/24	08.07.2024	Volksbank Mittweida		2065,76	0,00	2065,76 -	0,00	2065,76 -
		197501944	Mietausschüttung 06/2024	Einheit:				
		Mario Berger						
08/24	12.08.2024	Volksbank Mittweida		3829,93	0,00	3829,93 -	0,00	3829,93 -
		197501944	Mietausschüttung 07/2024	Einheit:				
		Mario Berger						
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida		3301,99	0,00	3301,99 -	0,00	3301,99 -
		197501944	Mietausschüttung 08-2024	Einheit:				
		Mario Berger						
10/24	04.10.2024	Volksbank Mittweida		3708,78	0,00	3708,78 -	0,00	3708,78 -
		197501944	Mietausschüttung 09/2024	Einheit:				
		Mario Berger	Adolfstraße 7					
11/24	05.11.2024	Volksbank Mittweida		3168,97	0,00	3168,97 -	0,00	3168,97 -
		197501944	Mietausschüttung 10/2024	Einheit:				
		Mario Berger	Adolfstraße 7					
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida		1991,16	0,00	1991,16 -	0,00	1991,16 -
		197501944	Mietausschüttung 11/2024	Einheit:				
		Mario Berger						
Gesamt:				33062,51	0,00	33062,51 -	0,00	33062,51 -
Neuer Saldo:				33062,51	0,00	33062,51 -	0,00	33062,51 -

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	02.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
01/24	02.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	396,44	396,44	0,00	396,44
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	327,70	327,70	0,00	327,70
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	292,81	292,81	0,00	292,81
		197501944	YER.W. NR.151122001 M	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	IETE JAN.2024					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	530,00	530,00	0,00	530,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	435,00	435,00	0,00	435,00
		197501944	Miete Adolfstrasse 7,	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Preissler					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	417,88	417,88	0,00	417,88
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	480,00	480,00	0,00	480,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
01/24	19.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	380,92	380,92	0,00	380,92
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
02/24	01.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
02/24	01.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	396,44	396,44	0,00	396,44
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
02/24	02.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	292,81	292,81	0,00	292,81
		197501944	MIETE FEBR. 2024 VERW	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	.-NR.151122001					
02/24	02.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	435,00	435,00	0,00	435,00
		197501944	Miete Adolfstrasse 7,	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Preissler					
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	530,00	530,00	0,00	530,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	480,00	480,00	0,00	480,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	417,88	417,88	0,00	417,88
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	327,70	327,70	0,00	327,70
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
02/24	16.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
03/24	01.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	396,44	396,44	0,00	396,44
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
03/24	01.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	292,81	292,81	0,00	292,81
		197501944	VERW.-NR. 151122001 M	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	IETE HAERZ 2024					
03/24	01.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	327,70	327,70	0,00	327,70
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	417,88	417,88	0,00	417,88
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	435,00	435,00	0,00	435,00
		197501944	Miete Adolfstrasse 7,	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Preissler					
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	480,00	480,00	0,00	480,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
03/24	05.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	530,00	530,00	0,00	530,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
03/24	18.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
04/24	02.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
04/24	02.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	454,92	454,92	0,00	454,92
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	417,88	417,88	0,00	417,88
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.-NR. 151122001 M IETE APRIL 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
		Dietmar Schulze						
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrasse 7, Preissler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
		Clara Preißler						
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
		Anett Heinzmann						
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
		Philipp Steg						
04/24	04.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
		Marianna Wiesner						
04/24	18.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Thomas Grätz						
05/24	02.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	454,92	454,92	0,00	454,92
		Petra Kropp						
05/24	02.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stueck Adolfstrasse 7, 0113	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Marika Stula-Wähle						
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
		Marianna Wiesner						
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR. 151122001 MI ETEF MAI 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
		Dietmar Schulze						
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrasse 7, Preissler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
		Clara Preißler						
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	417,88	417,88	0,00	417,88
		Nancy Gräbe						
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
		Anett Heinzmann						
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
		Philipp Steg						
05/24	17.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Thomas Grätz						

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stück Adolfstrase 7, 01139					
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	417,88	417,88	0,00	417,88
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	454,92	454,92	0,00	454,92
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	377,00	377,00	0,00	377,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	336,98	336,98	0,00	336,98
		197501944	VERW. NR.151122001 MIE	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	TE JUNI 2024					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	530,00	530,00	0,00	530,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	480,00	480,00	0,00	480,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	435,00	435,00	0,00	435,00
		197501944	Miete Adolfstrase 7, P	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	reisler					
06/24	17.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
07/24	01.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	454,92	454,92	0,00	454,92
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
07/24	01.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	390,92	390,92	0,00	390,92
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stück Adolfstrase 7, 01139					
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	336,98	336,98	0,00	336,98
		197501944	VERW. NR. 151122001 MI	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	ETE JULI2024					
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	435,00	435,00	0,00	435,00
		197501944	Miete Adolfstrase 7, P	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	reisler					
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	480,00	480,00	0,00	480,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
07/24	03.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	417,88	417,88	0,00	417,88
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
07/24	03.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
		Philipp Steg						
07/24	04.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
		Anett Heinzmann						
07/24	15.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Thomas Grätz						
08/24	01.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	454,92	454,92	0,00	454,92
		Petra Kropp						
08/24	01.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Marika Stula-Wähle						
08/24	02.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
		Clara Preißler						
08/24	02.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW. NR. 151122001 MI ETE AUGUST 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
		Dietmar Schulze						
08/24	04.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
		Marianna Wiesner						
08/24	05.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
		Philipp Steg						
08/24	06.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
		Anett Heinzmann						
08/24	09.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	417,88	417,88	0,00	417,88
		Nancy Gräbe						
08/24	15.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Thomas Grätz						
09/24	02.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Marika Stula-Wähle						
09/24	02.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	454,92	454,92	0,00	454,92
		Petra Kropp						
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
		Philipp Steg						

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
		Clara Preißler						
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	417,88	417,88	0,00	417,88
		Nancy Gräbe						
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR. 151122001 MIE TE SEPT. 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
		Dietmar Schulze						
09/24	04.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
		Anett Heinzmann						
09/24	04.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
		Marianna Wiesner						
09/24	17.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Thomas Grätz						
09/24	30.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	417,88	417,88	0,00	417,88
		Nancy Gräbe						
10/24	01.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stuck Adolfstrase 7, 01139	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Marika Stula-Wähle						
10/24	02.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151122001 MIETE OKT.24 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
		Dietmar Schulze						
10/24	02.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
		Clara Preißler						
10/24	03.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
		Marianna Wiesner						
10/24	03.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
		Philipp Steg						
10/24	04.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
		Anett Heinzmann						
10/24	11.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Oktober Buchungstext Fehlt	0,00 Einheit: 001 - EG re	454,92	454,92	0,00	454,92
		Petra Kropp						
10/24	17.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
		Thomas Grätz						

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Nancy Gräbe 1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	417,88	417,88	0,00	417,88
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marika Stula-Wähle VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Petra Kropp 151111010 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	454,92	454,92	0,00	454,92
11/24	03.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marianna Wiesner Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Clara Preißler Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Dietmar Schulze VERW.NR. 151122001 MIE TE NOV.2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
11/24	05.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Anett Heinzmann VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
11/24	05.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Philipp Steg MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00
11/24	18.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Thomas Grätz Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marika Stula-Wähle VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Petra Kropp 151111010 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	454,92	454,92	0,00	454,92
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Nancy Gräbe 1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	417,88	417,88	0,00	417,88
12/24	03.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marianna Wiesner Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	480,00	480,00	0,00	480,00
12/24	03.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Clara Preißler Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	435,00	435,00	0,00	435,00
12/24	03.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Philipp Steg MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	530,00	530,00	0,00	530,00

Kontoauszug

Konto: 60000 Mieten Wohnraum
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ Anett Heinzmann MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	377,00	377,00	0,00	377,00
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151122001 MIETE DEZ. 2 Dietmar Schulze 024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	336,98	336,98	0,00	336,98
12/24	18.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Thomas Grätz Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	390,92	390,92	0,00	390,92
Gesamt:				0,00	45297,59	45297,59	0,00	45297,59
Neuer Saldo:				0,00	45297,59	45297,59	0,00	45297,59

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60010 Garagenmiete

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
01/24	19.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
02/24	16.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
03/24	05.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	Buchungstext Fehlt					
03/24	18.03.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
04/24	04.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
04/24	18.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
05/24	06.05.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
05/24	17.05.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
06/24	17.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
07/24	04.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
07/24	15.07.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
08/24	06.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60010 Garagenmiete

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
08/24	15.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
09/24	04.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
09/24	17.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
10/24	04.10.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
10/24	17.10.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
11/24	05.11.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
11/24	18.11.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
12/24	18.12.2024	Volksbank Mittweida		0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
		197501944	Miete Carport	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
Gesamt:				0,00	600,00	600,00	0,00	600,00
Neuer Saldo:				0,00	600,00	600,00	0,00	600,00

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	02.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
01/24	02.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	173,56	173,56	0,00	173,56
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	160,00	160,00	0,00	160,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	155,00	155,00	0,00	155,00
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	YER.W. NR.151122001 M	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	IETE JAN.2024					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	220,00	220,00	0,00	220,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
01/24	03.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	110,00	110,00	0,00	110,00
		197501944	Miete Adolfstrasse 7,	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Preissler					
01/24	04.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
		197501944	garage miete adolfstr.	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	7					
01/24	19.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	119,08	119,08	0,00	119,08
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
02/24	01.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	173,56	173,56	0,00	173,56
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
02/24	01.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
02/24	02.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	MIETE FEBR. 2024 VERW	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	.-NR.151122001					
02/24	02.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	110,00	110,00	0,00	110,00
		197501944	Miete Adolfstrasse 7,	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Preissler					
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida		0,00	155,00	155,00	0,00	155,00
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ Anett Heinzmann MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	160,00	160,00	0,00	160,00
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Philipp Steg Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	170,00	170,00	0,00	170,00
02/24	05.02.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. Marianna Wiesner 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	220,00	220,00	0,00	220,00
02/24	06.02.2024	Volksbank Mittweida 197501944	garage miete adolfstr. Anett Heinzmann 7	0,00 Einheit: 003 - EG li	40,00	40,00	0,00	40,00
02/24	16.02.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Thomas Grätz Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	109,08	109,08	0,00	109,08
03/24	01.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.-NR. 151122001 M Dietmar Schulze IETE HAERZ 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	135,00	135,00	0,00	135,00
03/24	01.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Petra Kropp Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	173,56	173,56	0,00	173,56
03/24	01.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stueck Adolfstrasse 7, 0113 Marika Stula-Wähle	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	100,00	100,00	0,00	100,00
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. Marianna Wiesner 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	220,00	220,00	0,00	220,00
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ Anett Heinzmann MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	200,00	200,00	0,00	200,00
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Nancy Gräbe Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	155,00	155,00	0,00	155,00
03/24	04.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrasse 7, Clara Preißler Preissler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	110,00	110,00	0,00	110,00
03/24	05.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Philipp Steg Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	170,00	170,00	0,00	170,00
03/24	18.03.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Thomas Grätz Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	109,08	109,08	0,00	109,08
04/24	02.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Petra Kropp Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	115,08	115,08	0,00	115,08

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
04/24	02.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marika Stula-Wähle VwNR.: 151132001 Grund stueck Adolfstrasse 7, 0113	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	100,00	100,00	0,00	100,00
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Nancy Gräbe 1511 31001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	155,00	155,00	0,00	155,00
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Philipp Steg MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	170,00	170,00	0,00	170,00
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Anett Heinzmann VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	200,00	200,00	0,00	200,00
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Dietmar Schulze VERW.-NR. 151122001 M IETE APRIL 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	135,00	135,00	0,00	135,00
04/24	03.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Clara Preißler Miete Adolfstrasse 7, Preissler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	110,00	110,00	0,00	110,00
04/24	04.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marianna Wiesner Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	220,00	220,00	0,00	220,00
04/24	18.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Thomas Grätz Miete Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	109,08	109,08	0,00	109,08
04/24	19.04.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Petra Kropp MIETE APRIL Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	12,20	12,20	0,00	12,20
05/24	02.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marika Stula-Wähle VwNR.: 151132001 Grund stueck Adolfstrasse 7, 0113	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	100,00	100,00	0,00	100,00
05/24	02.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Petra Kropp 151111010 Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	115,08	115,08	0,00	115,08
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Marianna Wiesner Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	220,00	220,00	0,00	220,00
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Anett Heinzmann VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	200,00	200,00	0,00	200,00
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Clara Preißler Miete Adolfstrasse 7, Preissler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	110,00	110,00	0,00	110,00
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Dietmar Schulze VERW.NR. 151122001 MI ETEF MAI 2024	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	135,00	135,00	0,00	135,00

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida		0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida		0,00	155,00	155,00	0,00	155,00
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
05/24	10.05.2024	Volksbank Mittweida		0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
		197501944	MIETNACHZAHLUNGMAI24	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
05/24	17.05.2024	Volksbank Mittweida		0,00	109,08	109,08	0,00	109,08
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	155,00	155,00	0,00	155,00
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	115,08	115,08	0,00	115,08
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stück Adolfstrase 7, 01139					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	110,00	110,00	0,00	110,00
		197501944	Miete Adolfstrase 7, P	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	reisler					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	145,00	145,00	0,00	145,00
		197501944	VERW. NR.151122001 MIE	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	TE JUNI 2024					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	220,00	220,00	0,00	220,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
06/24	05.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
		197501944	MIETENACHZAHLUNG 6.24	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
06/24	17.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	109,08	109,08	0,00	109,08
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
06/24	25.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	25,00	25,00	0,00	25,00
		197501944	Betriebskosten	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Buchungstext Fehlt					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
07/24	01.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Einheit: 001 - EG re	0,00	115,08	115,08	0,00	115,08
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
07/24	01.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		Marika Stula-Wähle						
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00	220,00	220,00	0,00	220,00
		Marianna Wiesner						
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00	110,00	110,00	0,00	110,00
		Clara Preißler						
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW. NR. 151122001 MI ETE JULI2024	0,00	145,00	145,00	0,00	145,00
		Dietmar Schulze						
07/24	03.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00	180,00	180,00	0,00	180,00
		Nancy Gräbe						
07/24	03.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00	25,00	25,00	0,00	25,00
		Nancy Gräbe						
07/24	03.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		Philipp Steg						
07/24	04.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		Anett Heinzmann						
07/24	09.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE JULI 24 Zahlungeingang	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
		Petra Kropp						
07/24	15.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00	109,08	109,08	0,00	109,08
		Thomas Grätz						
07/24	24.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Ruckstand Miete Buchungstext Fehlt	0,00	56,00	56,00	0,00	56,00
		Petra Kropp						
07/24	25.07.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Nachzahlung Miete Buchungstext Fehlt	0,00	25,00	25,00	0,00	25,00
		Clara Preißler						
08/24	01.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Einheit: 001 - EG re	0,00	115,08	115,08	0,00	115,08
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
08/24	01.08.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE AUG 24 Einheit: 001 - EG re	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
		Petra Kropp	Zahlungeingang					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
08/24	01.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stuck Adolfstrase 7, 01139					
08/24	02.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	145,00	145,00	0,00	145,00
		197501944	VERW. NR. 151122001 MI	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	ETE AUGUST 2024					
08/24	02.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	Miete Adolfstrase 7, P	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	reisler					
08/24	04.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	220,00	220,00	0,00	220,00
		197501944	Miete WE 4 - Adolfstr.	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	7 Wiesner					
08/24	05.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					
08/24	06.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
08/24	09.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	180,00	180,00	0,00	180,00
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
08/24	15.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	109,08	109,08	0,00	109,08
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
08/24	29.08.2024	Volksbank Mittweida		0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
		197501944	MIETE UG 24	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
09/24	02.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	115,08	115,08	0,00	115,08
		197501944	151111010	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Zahlungeingang					
09/24	02.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stuck Adolfstrase 7, 01139					
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	180,00	180,00	0,00	180,00
		197501944	1511 31001	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	Miete Adolfstrase 7, P	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	reisler					
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	145,00	145,00	0,00	145,00
		197501944	VERW.NR. 151122001 MIE	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	TE SEPT. 2024					
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida		0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		197501944	MIETE VNR.: 151123001	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	Zahlungeingang					

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
09/24	04.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ Anett Heinzmann MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	135,00	135,00	0,00	135,00
09/24	04.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. Marianna Wiesner 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	220,00	220,00	0,00	220,00
09/24	17.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Thomas Grätz Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	109,08	109,08	0,00	109,08
09/24	25.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Ruckstand Petra Kropp Buchungstext Fehlt	0,00 Einheit: 001 - EG re	40,74	40,74	0,00	40,74
09/24	30.09.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Nancy Gräbe Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	180,00	180,00	0,00	180,00
10/24	01.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stuck Adolfstrase 7, 01139 Marika Stula-Wähle	0,00 Einheit: 008 - 2. OG mi	100,00	100,00	0,00	100,00
10/24	02.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151122001 MIETE OKT.24 Dietmar Schulze Zahlungeingang	0,00 Einheit: 005 - 1. OG mi	145,00	145,00	0,00	145,00
10/24	02.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P Clara Preißler reisler	0,00 Einheit: 009 - 2. OG li	135,00	135,00	0,00	135,00
10/24	03.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Philipp Steg Zahlungeingang	0,00 Einheit: 006 - 1. OG li	170,00	170,00	0,00	170,00
10/24	03.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. Marianna Wiesner 7 Wiesner	0,00 Einheit: 004 - 1. OG re	220,00	220,00	0,00	220,00
10/24	04.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ Anett Heinzmann MANN	0,00 Einheit: 003 - EG li	135,00	135,00	0,00	135,00
10/24	11.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Oktober Petra Kropp Buchungstext Fehlt	0,00 Einheit: 001 - EG re	203,00	203,00	0,00	203,00
10/24	17.10.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Thomas Grätz Zahlungeingang	0,00 Einheit: 002 - EG mi	109,08	109,08	0,00	109,08
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Nancy Gräbe Zahlungeingang	0,00 Einheit: 007 - 2. OG re	180,00	180,00	0,00	180,00
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Petra Kropp Zahlungeingang	0,00 Einheit: 001 - EG re	205,00	205,00	0,00	205,00

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		Marika Stula-Wähle		Einheit: 008 - 2. OG mi				
11/24	03.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00	220,00	220,00	0,00	220,00
		Marianna Wiesner		Einheit: 004 - 1. OG re				
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR. 151122001 MIE TE NOV.2024	0,00	145,00	145,00	0,00	145,00
		Dietmar Schulze		Einheit: 005 - 1. OG mi				
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Mahnkosten und fehlend er Betrag	0,00	1,90	1,90	0,00	1,90
		Petra Kropp		Einheit: 001 - EG re				
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		Clara Preißler		Einheit: 009 - 2. OG li				
11/24	05.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VERW.NR.151113001HEINZ MANN	0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		Anett Heinzmann		Einheit: 003 - EG li				
11/24	05.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		Philipp Steg		Einheit: 006 - 1. OG li				
11/24	18.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Zahlungeingang	0,00	109,08	109,08	0,00	109,08
		Thomas Grätz		Einheit: 002 - EG mi				
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	VwNR.: 151132001 Grund stück Adolfstrase 7, 01139	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		Marika Stula-Wähle		Einheit: 008 - 2. OG mi				
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151111010 Zahlungeingang	0,00	205,00	205,00	0,00	205,00
		Petra Kropp		Einheit: 001 - EG re				
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	1511 31001 Zahlungeingang	0,00	180,00	180,00	0,00	180,00
		Nancy Gräbe		Einheit: 007 - 2. OG re				
12/24	03.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete WE 4 - Adolfstr. 7 Wiesner	0,00	220,00	220,00	0,00	220,00
		Marianna Wiesner		Einheit: 004 - 1. OG re				
12/24	03.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	MIETE VNR.: 151123001 Zahlungeingang	0,00	170,00	170,00	0,00	170,00
		Philipp Steg		Einheit: 006 - 1. OG li				
12/24	03.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	Miete Adolfstrase 7, P reisler	0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		Clara Preißler		Einheit: 009 - 2. OG li				
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	151122001 MIETE DEZ. 2 024	0,00	145,00	145,00	0,00	145,00
		Dietmar Schulze		Einheit: 005 - 1. OG mi				

Kontoauszug

Konto: 60100 Betriebskosten
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida		0,00	135,00	135,00	0,00	135,00
		197501944	VERW.NR.151113001HEINZ	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	MANN					
12/24	18.12.2024	Volksbank Mittweida		0,00	109,08	109,08	0,00	109,08
		197501944	Miete	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	Zahlungeingang					
Gesamt:				0,00	16648,96	16648,96	0,00	16648,96
Neuer Saldo:				0,00	16648,96	16648,96	0,00	16648,96

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 60200 Nachzahlungen

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		1080,72	0,00	1080,72 -	0,00	1080,72 -
		197501944	Überw. Guth. BK 2023	Einheit: 003 - EG li				
		Anett Heinzmann	1511.13001					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		149,51	0,00	149,51 -	0,00	149,51 -
		197501944	Überw. Guth. BK 2023	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	1511.32001					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		270,18	0,00	270,18 -	0,00	270,18 -
		197501944	Überw. Guth. BK 2023	Einheit: 006 - 1. OG li				
		Philipp Steg	1511.23001					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		692,00	0,00	692,00 -	0,00	692,00 -
		197501944	Überw. Guth. BK 2023	Einheit: 004 - 1. OG re				
		Marianna Wiesner	1511.21003					
06/24	04.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	109,30	109,30	0,00	109,30
		197501944	NACHZAHLUNG NK 2023 VE	Einheit: 005 - 1. OG mi				
		Dietmar Schulze	RW,. NR.151122001					
06/24	05.06.2024	Volksbank Mittweida		312,94	0,00	312,94 -	0,00	312,94 -
		197501944	Überw. Guth. BK 2023	Einheit: 002 - EG mi				
		Thomas Grätz	1511.12001					
06/24	10.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	85,45	85,45	0,00	85,45
		197501944	Nebenkosten	Einheit: 007 - 2. OG re				
		Nancy Gräbe	Zahlungeingang					
06/24	13.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	383,00	383,00	0,00	383,00
		197501944	Nebenkosten 2023	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	Buchungstext Fehlt					
06/24	25.06.2024	Volksbank Mittweida		0,00	268,60	268,60	0,00	268,60
		197501944	Betriebskosten	Einheit: 009 - 2. OG li				
		Clara Preißler	Buchungstext Fehlt					
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida		0,00	0,10	0,10	0,00	0,10
		197501944	Mahnkosten und fehlend	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	er Betrag					
Gesamt:				2505,35	846,45	1658,90 -	0,00	1658,90 -
Neuer Saldo:				2505,35	846,45	1658,90 -	0,00	1658,90 -

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Petra Kropp
Jürgen Geißler
Adolfstr. 7
01139 Dresden

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de

 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 11010
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 001 - EG re

Sehr geehrte Frau Kropp,
sehr geehrter Herr Geißler,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Frau und Herrn Petra Kropp Jürgen Geißler Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.11010 001 - EG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten				
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage	1.822,74
Summe Heizkosten	9.954,53			1.822,74
Nebenkosten				
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	56,54
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	28,87
Müllabfuhr	792,79	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	98,74
Grundsteuer	685,04	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	85,32
Versicherungen	1.010,09	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	125,80
Hausmeister	1.788,00	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	222,68
Winterdienst	116,00	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	14,45
Summe Nebenkosten	5.077,74			632,40
Summe gesamt	15.032,27			2.455,14
			Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge			632,40-	
Summe Festbeträge			1.822,74-	
Gesamtkosten			2.455,14-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten			2.072,04	2.072,04
			383,10-	
Ihre Nachzahlung per 31.12.2023			383,10	383,10

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023 31.12.2023	365	68	68	365	68	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	454,92	0,00%	454,92
BK-Vorauszahlg.	M	170,00	0,00%	205,00
Ihre Zahlung		624,92		659,92

Nummer 1511.11010 Petra Kropp 001 - EG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Frau und Herrn Petra Kropp Jürgen Geißler Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.11010 001 - EG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023 bis 31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	82,32
Summe:	380,79			82,32
Zwischensumme:	380,79			82,32

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	222,72
Winterdienst	116,00	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	14,45
Summe:	1.904,00			237,17
Zwischensumme:	1.904,00			237,17
Gesamtsumme:	2.284,79			319,49

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Kropp/Geissler
Adolfstraße 7
01139 Dresden

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer

N 48-803-1038/6 - 0003/0



Interne Nummer der HV

1511.11010

Etage

EG3

Liegenschaftsadresse

Adolfstraße 7
01139 Dresden

Abrechnungsdatum

06.05.2024

Abrechnungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten

1.822,74 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	S	823693175	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	1,400 =	0,00
02/0	S	823693137	Einh.	195,00 -	0,00 =	195,00 x	1,200 =	234,00
03/0	W	817077806	Einh.	2.629,00 -	0,00 =	2.629,00 x	1,950 =	5.126,55
04/0	K	817077943	Einh.	3.759,00 -	0,00 =	3.759,00 x	0,800 =	3.007,20
05/0	B	817077981	Einh.	2.808,00 -	0,00 =	2.808,00 x	0,500 =	1.404,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								9.771,75
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								9.771,75
Kaltwasserzähler								
01/0	KE	904047521	m³	179,53 -	151,43		=	28,10
Verbrauchseinheiten								28,10
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								28,10

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

2/8



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	68,00 =	290,06 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	9.771,75 =	1.388,30 €
Ihre Heizkosten					1.678,36 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	28,10 =	64,61 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	28,10 =	53,72 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	28,10 =	14,83 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					144,38 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					1.822,74 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0003/0	Kropp/Geissler	1511.11010		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	21,62 % =	57,88 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	21,62 % =	24,44 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		82,32 €



Beispiel Berechnung des Anteils
an den betreffenden Kosten
(hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	21,62 % =	160,14 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		160,14 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
beträgen errechnen wir im
prozentualen Verhältnis zu
Ihrem Anteil an den Gesamt-
kosten für z.B. Heizung und
Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (21,6188 %)	66,62 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-13,32 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	53,30 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt. Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung. Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt. Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet. Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen. Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche). Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen. Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite

**9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)****Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft**

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		21,62 %	Ihr CO₂ Anteil:	2.075,358 kgCO ₂



Der CO₂-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

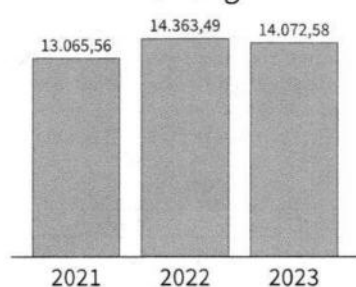
	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	12.443,39 kWh	1,05	13.065,56
	01.01.2022-31.12.2022	12.276,49 kWh	1,17	14.363,49
	01.01.2023-31.12.2023	11.441,12 kWh	1,23	14.072,58



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung**Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch**

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	12.443,39 kWh	68,00	182,99	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	12.276,49 kWh	68,00	180,54	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	11.441,12 kWh	68,00	168,25	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8

Seite

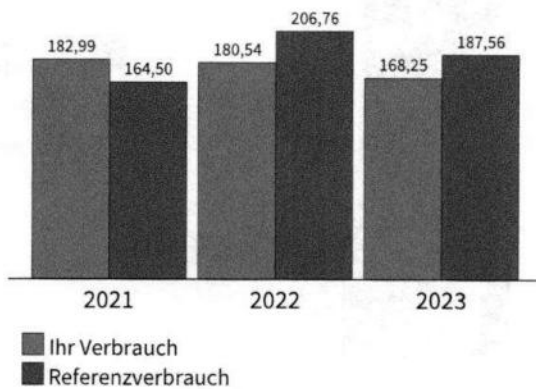
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

8/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

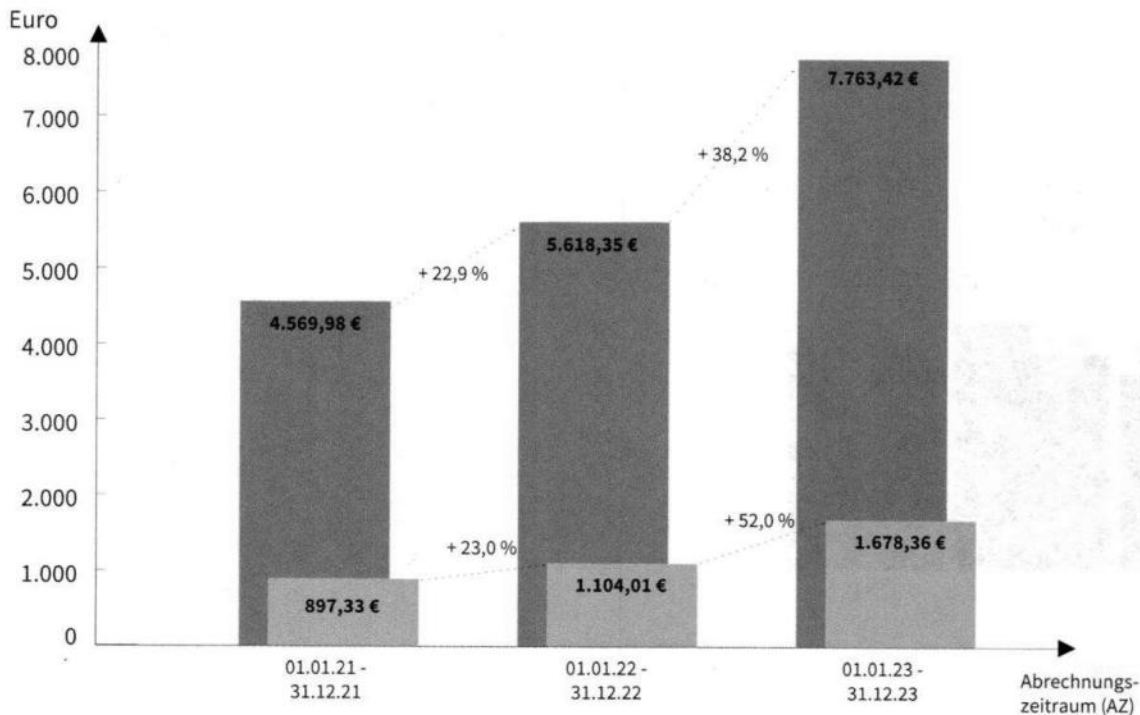
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0003/0
Name	Kropp/Geissler
Interne Nummer der HV	1511.11010
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

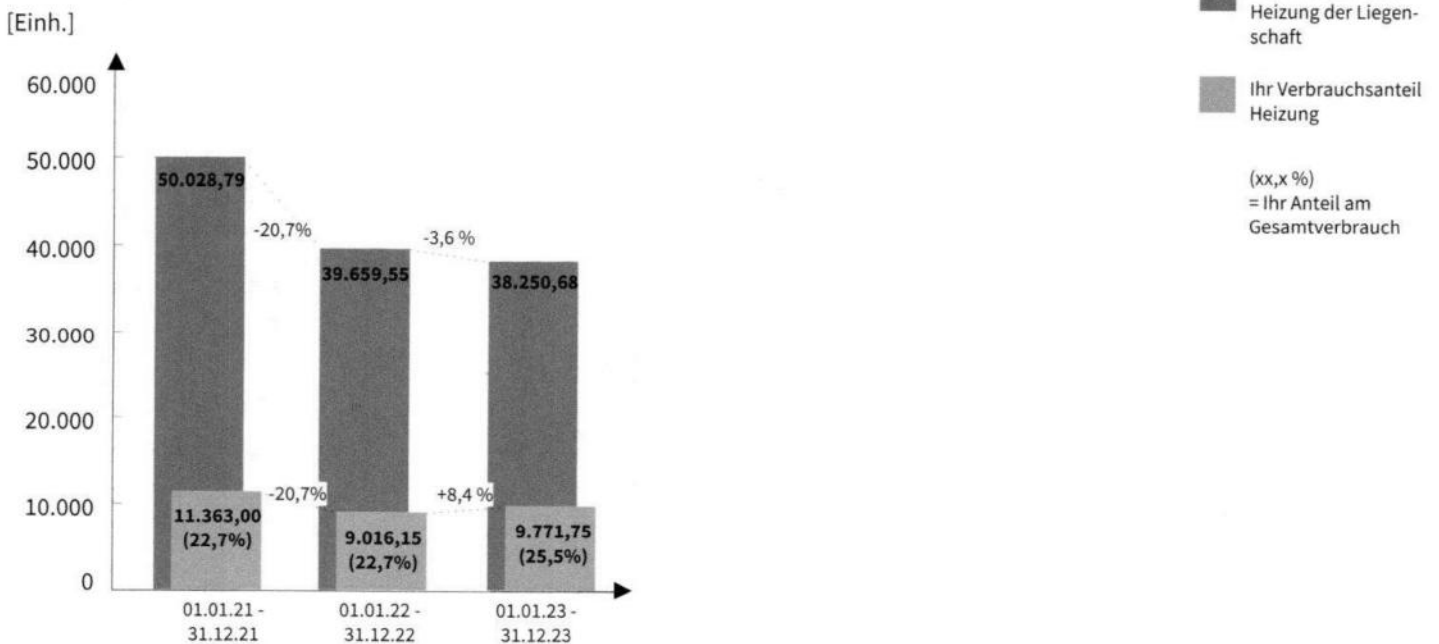
Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**

Ihr Durchschnittsverbrauch: **10.050,30 Einh./AZ**



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
- Ihr Verbrauchsanteil Heizung

(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Anett Heinzmann
Stefan Temper
Adolfstr. 7
01139 Dresden

📍 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

👤 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

☎ **Telefon:** 0351 4 33 40 00
📠 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

@ **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
🌐 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

🏦 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 13001
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 003 - EG li

Sehr geehrte Frau Heinzmann,
sehr geehrter Herr Temper,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Frau und Herrn Anett Heinzmann Stefan Temper Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.13001 003 - EG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten				
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage	779,88
Summe Heizkosten	9.954,53			779,88
Nebenkosten				
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	48,22
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	24,63
Müllabfuhr	792,79	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	84,22
Grundsteuer	685,04	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	72,77
Versicherungen	1.010,09	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	107,30
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,94
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe Nebenkosten	5.077,74			539,40
Summe gesamt	15.032,27			1.319,28
				Ihr Anteil
Summe anteilige Beträge				539,40-
Summe Festbeträge				779,88-
Gesamtkosten				1.319,28-
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten				2.400,00
				1.080,72
Ihr Guthaben per 31.12.2023				1.080,72

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023 31.12.2023	365	58	58	365	58	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	377,00	0,00%	377,00
Miete Garage	M	40,00	0,00%	40,00
BK-Vorauszahlg.	M	200,00	0,00%	135,00
Ihre Zahlung		617,00		552,00

Nummer 1511.13001 Anett Heinzmann 003 - EG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Frau und Herrn Anett Heinzmann Stefan Temper Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.13001 003 - EG II Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023 bis 31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	21,00
Summe:	380,79			21,00
Zwischensumme:	380,79			21,00

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,96
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe:	1.904,00			202,28
Zwischensumme:	1.904,00			202,28
Gesamtsumme:	2.284,79			223,28

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlöder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Heinzmann/Temper
Adolfstraße 7
01139 Dresden

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0	i
Interne Nummer der HV	1511.13001	
Etage	EG1	
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden	
Abrechnungsdatum	06.05.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten 779,88 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	823693236	Einh.	52,00 -	0,00 =	52,00 x	0,475 =	24,70
02/0	K	823693199	Einh.	761,00 -	0,00 =	761,00 x	1,550 =	1.179,55
03/0	KI	823693151	Einh.	47,00 -	0,00 =	47,00 x	1,400 =	65,80
04/0	W	823693113	Einh.	1,00 -	0,00 =	1,00 x	1,950 =	1,95
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								1.272,00
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								1.272,00
Kaltwasserzähler								
01/0	B	902109016	m ³	335,75 -	263,89		=	71,86
Verbrauchseinheiten								71,86
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								71,86

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

2/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	58,00 =	247,41 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	1.272,00 =	180,72 €
Ihre Heizkosten					428,13 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	71,86 =	165,23 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	71,86 =	137,37 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	71,86 =	37,93 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					351,75 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					779,88 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0001/0	Heinzmann/Temper	1511.13001		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	5,51 % =	14,77 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	5,51 % =	6,23 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		21,00 €



Beispiel Berechnung des Anteils
 an den betreffenden Kosten
 (hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
 Gesamtkosten HZ und WW
 = Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	5,51 % =	40,85 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		40,85 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
 beträgen errechnen wir im
 prozentualen Verhältnis zu
 Ihrem Anteil an den Gesamt-
 kosten für z.B. Heizung und
 Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

4/8

Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (5,5146 %)	16,99 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-3,40 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	13,59 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender- tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

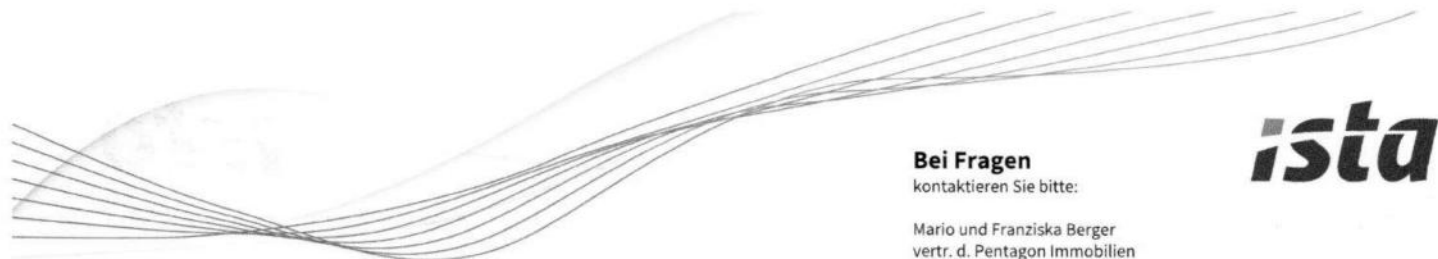
Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler
KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat
WMI – istameter Wärmezähler
WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch
WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler
NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler
WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
WZK – Kaltwasserzähler
WZW – Warmwasserzähler
KG – Kostengruppe



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten	
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		5,51 %	Ihr CO2 Anteil:	529,39 kgCO ₂

i
Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	4.944,27 kWh	1,05	5.191,48
	01.01.2022-31.12.2022	3.850,22 kWh	1,17	4.504,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.918,44 kWh	1,23	3.589,68

i
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	4.944,27 kWh	58,00	85,25	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	3.850,22 kWh	58,00	66,38	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.918,44 kWh	58,00	50,32	187,56

i
Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8

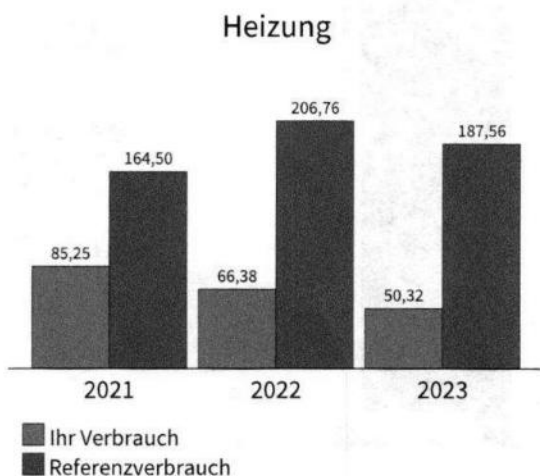
Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

8/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

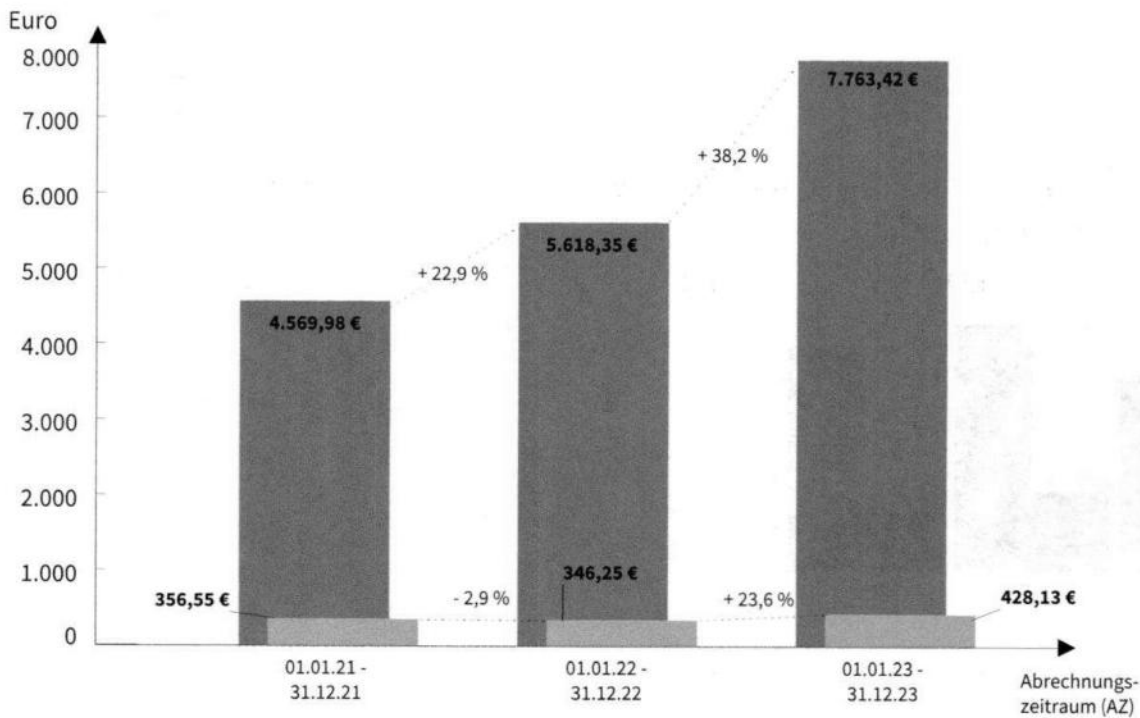
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0001/0
Name	Heinzmann/Temper
Interne Nummer der HV	1511.13001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

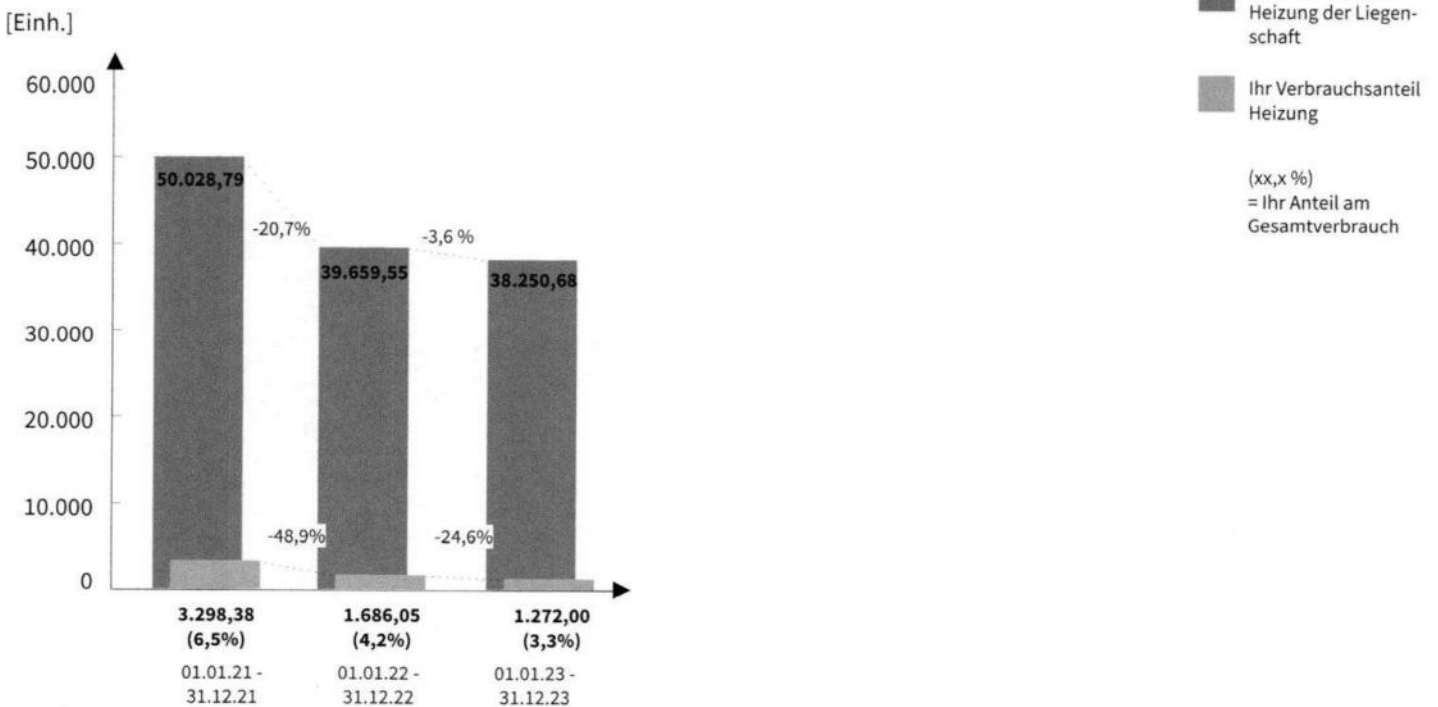
Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**

Ihr Durchschnittsverbrauch: **2.085,48 Einh./AZ**



(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Herrn
Thomas Grätz
Adolfstr. 7
01139 Dresden

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 12001
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 002 - EG mi

Sehr geehrter Herr Grätz,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Herrn Thomas Grätz Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.12001 002 - EG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Heizkosten					
Heizkosten	9.954,53			siehe Anlage	504,14
Summe Heizkosten	9.954,53				504,14
Nebenkosten					
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	48,22
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	24,63
Müllabfuhr	792,79	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	84,22
Grundsteuer	685,04	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	72,77
Versicherungen	1.010,09	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	107,30
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	189,94
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	12,32
Summe Nebenkosten	5.077,74				539,40
Summe gesamt	15.032,27				1.043,54
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				539,40-	
Summe Festbeträge				504,14-	
Gesamtkosten				1.043,54-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten				1.356,48	1.356,48
				312,94	
Ihr Guthaben per 31.12.2023				312,94	312,94

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023	31.12.2023	365	58	58	365	58	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	390,92	0,00%	390,92
Miete Garage	M	10,00	0,00%	10,00
BK-Vorauszahlg.	M	90,00	0,00%	90,00
Ihre Zahlung		490,92		490,92

Nummer 1511.12001 Thomas Grätz 002 - EG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Herrn Thomas Grätz Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.12001 002 - EG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023 bis 31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	20,78
Summe:	380,79			20,78
Zwischensumme:	380,79			20,78

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,96
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe:	1.904,00			202,28
Zwischensumme:	1.904,00			202,28
Gesamtsumme:	2.284,79			223,06

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlotter
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Grätz
Adolfstraße 7
01139 Dresden

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0	i
Interne Nummer der HV	1511.12001	
Etage	EG2	
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden	
Abrechnungsdatum	06.05.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten 504,14 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	817077844	Einh.	635,00 -	0,00 =	635,00 x	1,950 =	1.238,25
02/0	S	823693915	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	1,375 =	0,00
03/0	B	823693922	Einh.	2,00 -	0,00 =	2,00 x	1,400 =	2,80
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								1.241,05
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								1.241,05
Kaltwasserzähler								
01/0	B	908418143	m³	71,39 -	56,79		=	14,60
Verbrauchseinheiten								14,60
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								14,60

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

2/8



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+	178,94 €
Anteil Heizkosten	=	7.763,42 €

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	58,00 =	247,41 €
70% Verbrauchsk. Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	1.241,05 =	176,32 €
Ihre Heizkosten					423,73 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	14,60 =	33,57 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	14,60 =	27,91 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	14,60 =	7,71 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					80,41 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					504,14 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0002/0	Grätz	1511.12001		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	5,46 % =	14,61 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	5,46 % =	6,17 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		20,78 €



Beispiel Berechnung des Anteils
an den betreffenden Kosten
(hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	5,46 % =	40,43 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		40,43 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
beträgen errechnen wir im
prozentualen Verhältnis zu
Ihrem Anteil an den Gesamt-
kosten für z.B. Heizung und
Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

4/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (5,4580 %)	16,82 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-3,36 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	13,46 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein

Fragen zur CO2-Kostenaufteilung finden Sie unter
ista.de/co2kosten oder nutzen Sie gerne unseren QR-Code



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon

aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmezähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

6/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		5,46 %	Ihr CO2 Anteil:	523,953 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	3.795,43 kWh	1,05	3.985,20
	01.01.2022-31.12.2022	3.451,09 kWh	1,17	4.037,78
	01.01.2023-31.12.2023	2.888,47 kWh	1,23	3.552,82

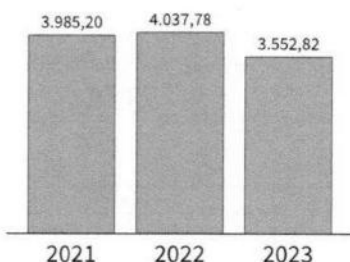


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	3.795,43 kWh	58,00	65,44	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	3.451,09 kWh	58,00	59,50	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.888,47 kWh	58,00	49,80	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

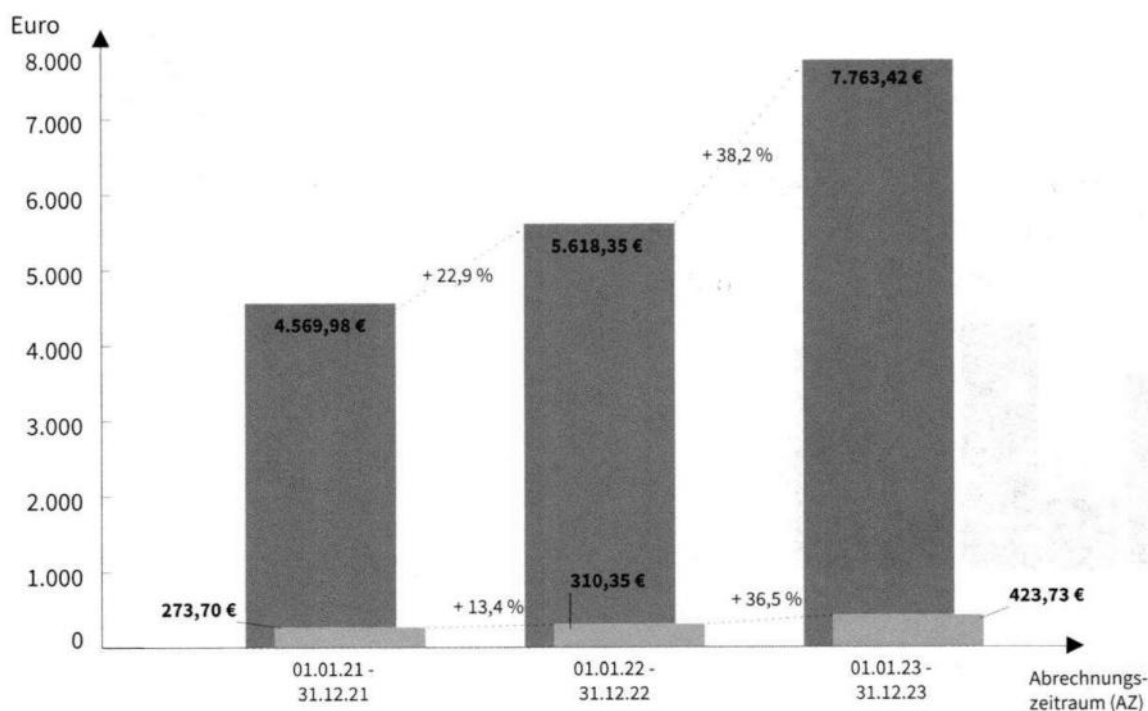
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0002/0
Name	Grätz
Interne Nummer der HV	1511.12001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8/8

Seite

10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



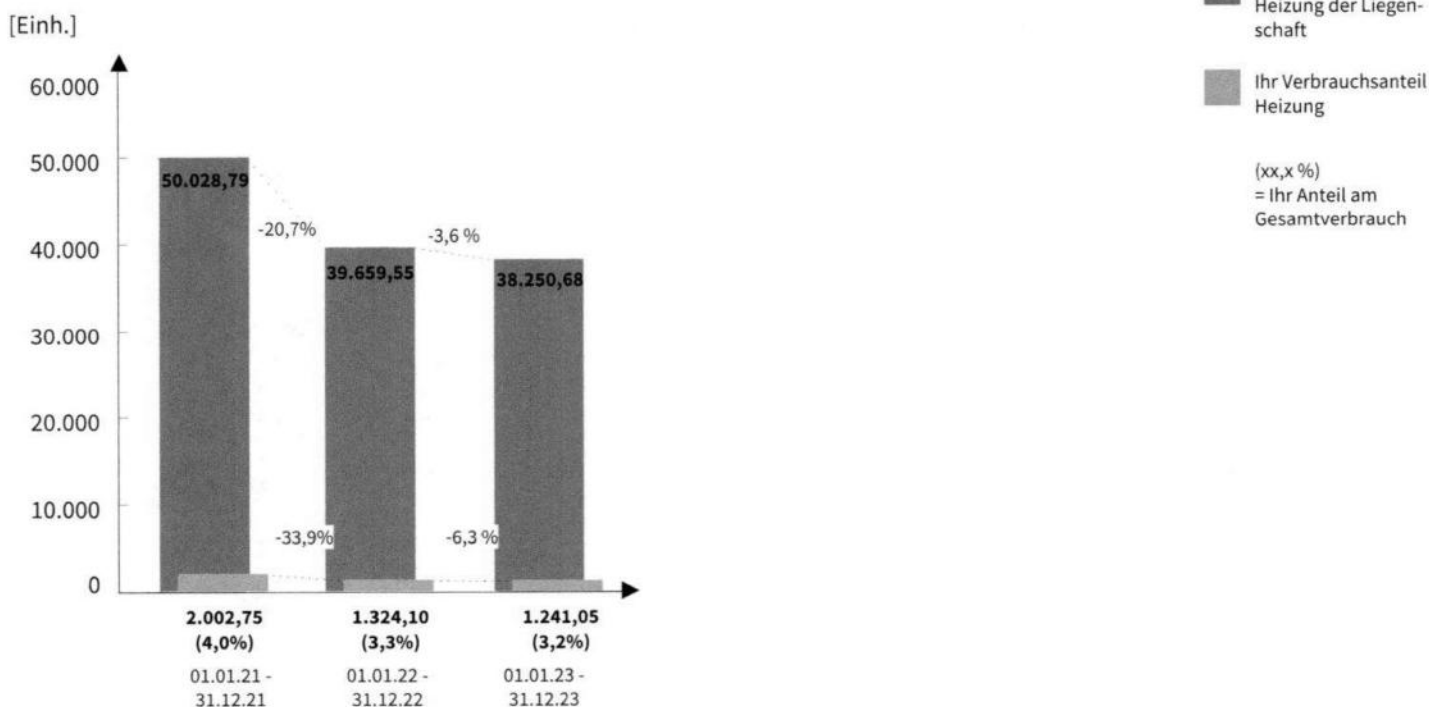
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **1.522,63 Einh./AZ**



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
- Ihr Verbrauchsanteil Heizung

(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Herrn
Dietmar Schulze
Adolfstr. 7
01139 Dresden

✉ **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

👤 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

☎ **Telefon:** 0351 4 33 40 00
☎ **Telefax:** 0351 4 33 40 33

@ **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
🌐 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

🏦 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 22001
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 005 - 1. OG mi

Sehr geehrter Herr Schulze,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Herrn Dietmar Schulze Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.22001 005 - 1. OG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Heizkosten					
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage		1.189,90
Summe Heizkosten	9.954,53				1.189,90
Nebenkosten					
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	48,22
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	24,63
Müllabfuhr	792,79	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	84,22
Grundsteuer	685,04	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	72,77
Versicherungen	1.010,09	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	107,30
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	189,94
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	12,32
Summe Nebenkosten	5.077,74				539,40
Summe gesamt	15.032,27				1.729,30
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				539,40-	
Summe Festbeträge				1.189,90-	
Gesamtkosten				1.729,30-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten				1.620,00	1.620,00
				109,30-	
Ihre Nachzahlung per 31.12.2023				109,30	109,30

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023	31.12.2023	365	58	58	365	58	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	336,98	0,00%	336,98
BK-Vorauszahlg.	M	135,00	0,00%	145,00
Ihre Zahlung		471,98		481,98

Nummer 1511.22001 Dietmar Schulze 005 - 1. OG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Herrn Dietmar Schulze Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.22001 005 - 1. OG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023

bis

31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	46,35
Summe:	380,79			46,35
Zwischensumme:	380,79			46,35

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,96
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe:	1.904,00			202,28
Zwischensumme:	1.904,00			202,28
Gesamtsumme:	2.284,79			248,63

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Schulze
Adolfstraße 7
01139 Dresden

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0	i
Interne Nummer der HV	1511.22001	
Etage	10G2	
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden	
Abrechnungsdatum	06.05.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten 1.189,90 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	823693878	Einh.	1.409,00 -	0,00 =	1.409,00 x	1,950 =	2.747,55
02/0	S	823693847	Einh.	4,00 -	0,00 =	4,00 x	1,375 =	5,50
03/0	K	823693823	Einh.	1.541,00 -	0,00 =	1.541,00 x	1,400 =	2.157,40
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								4.910,45
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								4.910,45
Kaltwasserzähler								
01/0	B	902109061	m³	175,64 -	141,13		=	34,51
02/0	T	902109078	m³	78,72 -	63,93		=	14,79
Verbrauchseinheiten								49,30
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								49,30

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitsskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

2/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m ² Wohnfläche =	4,265623 € x	58,00 =	247,41 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	4.910,45 =	697,64 €
Ihre Heizkosten					945,05 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m ³ Kaltwasser =	2,299347 € x	49,30 =	113,36 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m ³ Kaltwasser =	1,911667 € x	49,30 =	94,25 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m ³ Kaltwasser =	0,527865 € x	49,30 =	26,02 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					244,85 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

3/8

Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					1.189,90 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0005/0	Schulze	1511.22001		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	12,17 % =	32,59 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	12,17 % =	13,76 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		46,35 €



Beispiel Berechnung des Anteils
 an den betreffenden Kosten
 (hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
 Gesamtkosten HZ und WW
 = Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	12,17 % =	90,17 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		90,17 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
 beträgen errechnen wir im
 prozentualen Verhältnis zu
 Ihrem Anteil an den Gesamt-
 kosten für z.B. Heizung und
 Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite

**8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)****Brutto****Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter**

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,1731 %)	37,51 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-7,50 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	30,01 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO₂/m²/a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender- tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon

aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler
KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat
WMI – istameter Wärmezähler
WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch
WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler
NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler
WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
WZK – Kaltwasserzähler
WZW – Warmwasserzähler
KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		12,17 %	Ihr CO2 Anteil:	1.168,587 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	7.467,22 kWh	1,05	7.840,58
	01.01.2022-31.12.2022	8.010,29 kWh	1,17	9.372,04
	01.01.2023-31.12.2023	6.442,24 kWh	1,23	7.923,96



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	7.467,22 kWh	58,00	128,75	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	8.010,29 kWh	58,00	138,11	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	6.442,24 kWh	58,00	111,07	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8

Seite



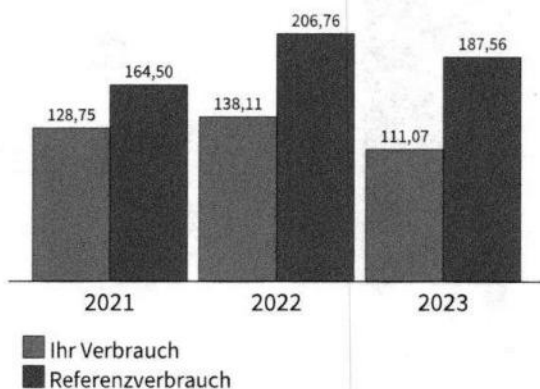
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

8/8

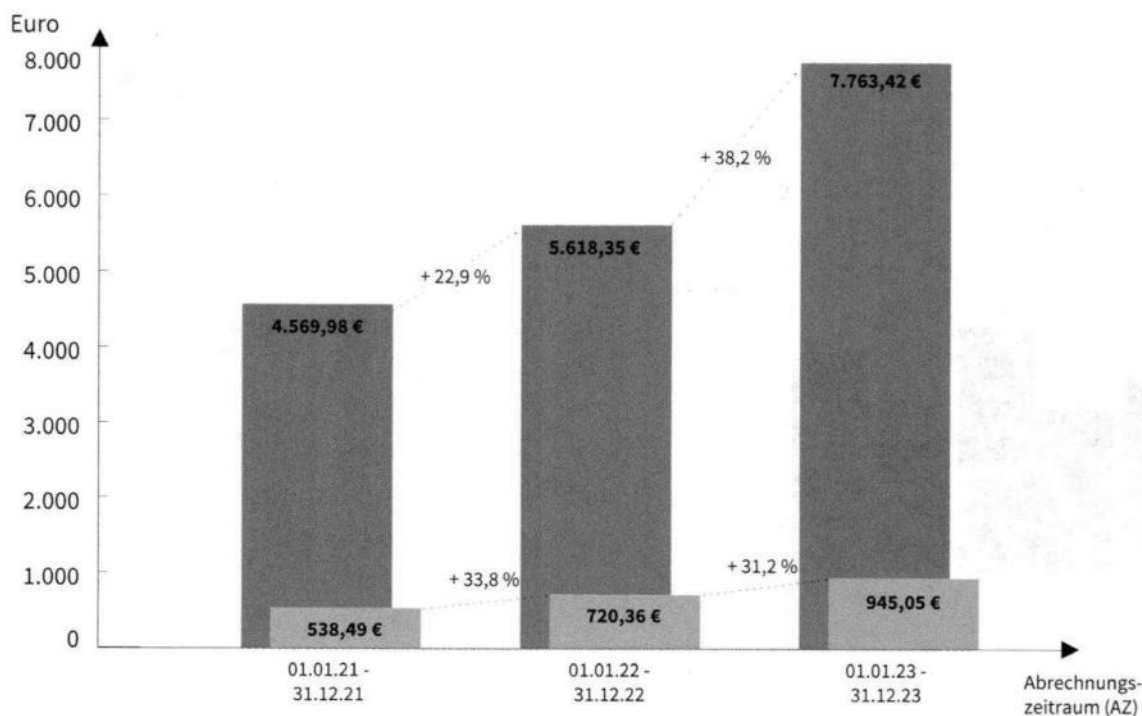
Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0005/0
Name	Schulze
Interne Nummer der HV	1511.22001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



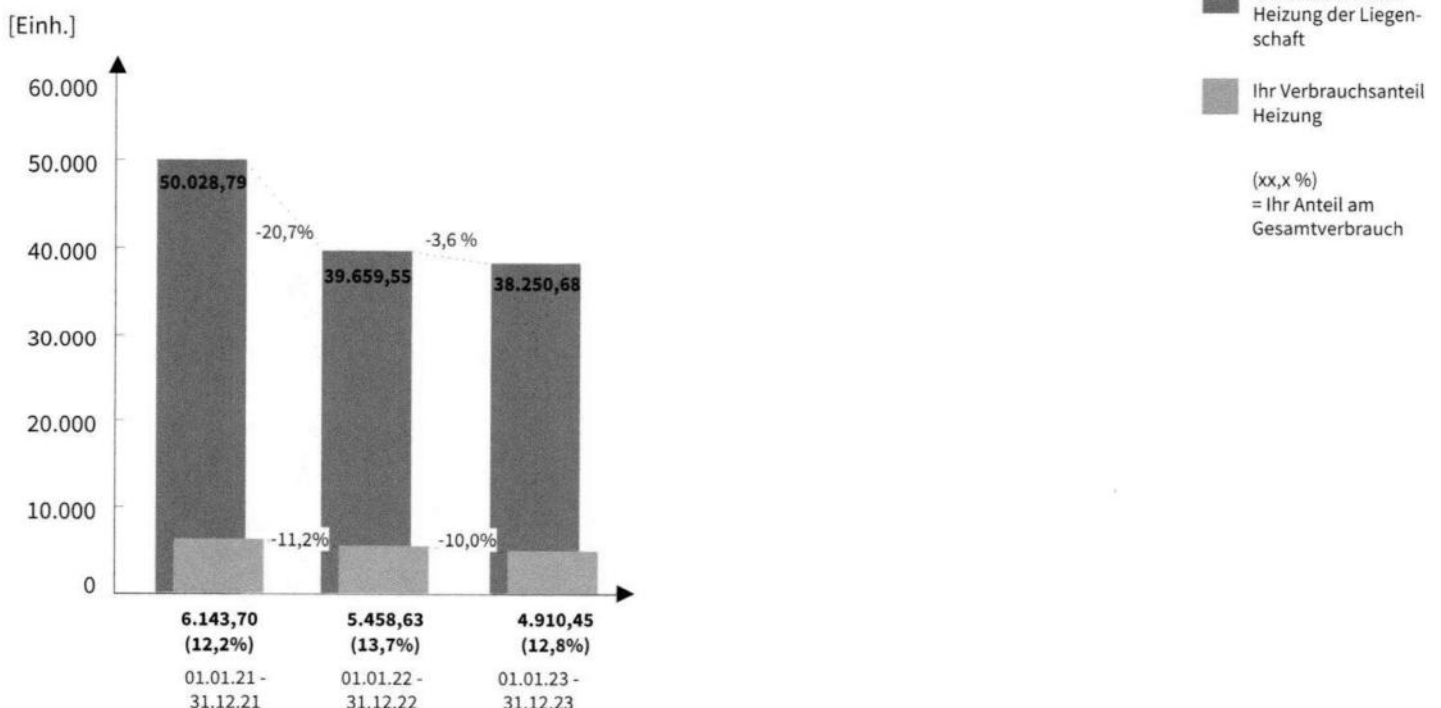
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **5.504,26 Einh./AZ**



(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau
Nancy Gräbe
Adolfstr. 7
01139 Dresden

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de

 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 31001
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 007 - 2. OG re

Sehr geehrte Frau Gräbe,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Frau Nancy Gräbe Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.31001 007 - 2. OG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten				
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage	1.551,56
Summe Heizkosten	9.954,53			1.551,56
Nebenkosten				
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	51,55
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	26,33
Müllabfuhr	792,79	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	90,02
Grundsteuer	685,04	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	77,79
Versicherungen	1.010,09	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	114,70
Hausmeister	1.788,00	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	203,04
Winterdienst	116,00	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	13,17
Summe Nebenkosten	5.077,74			576,60
Summe gesamt	15.032,27			2.128,16
			Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge			576,60-	
Summe Festbeträge			1.551,56-	
Gesamtkosten			2.128,16-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten			2.042,71	2.042,71
			85,45-	
Ihre Nachzahlung per 31.12.2023			85,45	85,45

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023 31.12.2023	365	62	62	365	62	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	417,88	0,00%	417,88
BK-Vorauszahlg.	M	155,00	0,00%	180,00
Ihre Zahlung		572,88		597,88

Nummer 1511.31001 Nancy Gräbe 007 - 2. OG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Frau Nancy Gräbe Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.31001 007 - 2. OG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023

bis

31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	65,33
Summe:	380,79			65,33
Zwischensumme:	380,79			65,33

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	203,04
Winterdienst	116,00	546,0000	62,0000 m² Wohnfläche	13,17
Summe:	1.904,00			216,21
Zwischensumme:	1.904,00			216,21
Gesamtsumme:	2.284,79			281,54

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
UST-IdNr. DE350190920

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Gräbe
Adolfstraße 7
01139 Dresden

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0	i
Interne Nummer der HV	1511.31001	
Etage	20G3	
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden	
Abrechnungsdatum	06.05.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten 1.551,56 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	823693212	Einh.	1.239,00 -	0,00 =	1.239,00 x	1,200 =	1.486,80
02/0	W	824956774	Einh.	1.585,00 -	0,00 =	1.585,00 x	1,200 =	1.902,00
03/0	KI	824956996	Einh.	2.741,00 -	0,00 =	2.741,00 x	0,975 =	2.672,48
04/0	K	824956897	Einh.	889,00 -	0,00 =	889,00 x	0,975 =	866,78
05/0	K	824956958	Einh.	1.802,00 -	0,00 =	1.802,00 x	0,325 =	585,65
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								7.513,71
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								7.513,71
Kaltwasserzähler								
01/0	B	901083195	m³	227,10 -	183,13		=	43,97
Verbrauchseinheiten								43,97
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								43,97

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

2/8

Seite



3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	62,00 =	264,47 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	7.513,71 =	1.067,50 €
Ihre Heizkosten					1.331,97 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	43,97 =	101,10 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	43,97 =	84,06 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	43,97 =	23,21 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					219,59 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					1.551,56 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0009/0	Gräbe	1511.31001		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	17,16 % =	45,94 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	17,16 % =	19,39 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		65,33 €



Beispiel Berechnung des Anteils
 an den betreffenden Kosten
 (hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
 Gesamtkosten HZ und WW
 = Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	17,16 % =	127,08 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		127,08 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
 beträgen errechnen wir im
 prozentualen Verhältnis zu
 Ihrem Anteil an den Gesamt-
 kosten für z.B. Heizung und
 Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

4/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (17,1569 %)	52,87 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-10,57 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	42,30 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler
KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat
WMI – istameter Wärmezähler
WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch
WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler
NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler
WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
WZK – Kaltwasserzähler
WZW – Warmwasserzähler
KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		17,16 %	Ihr CO2 Anteil:	1.647,022 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	10.165,95 kWh	1,05	10.674,25
	01.01.2022-31.12.2022	11.054,68 kWh	1,17	12.933,98
	01.01.2023-31.12.2023	9.079,77 kWh	1,23	11.168,12

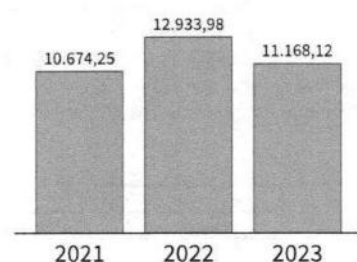


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	10.165,95 kWh	62,00	163,97	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	11.054,68 kWh	62,00	178,30	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	9.079,77 kWh	62,00	146,45	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8

Seite

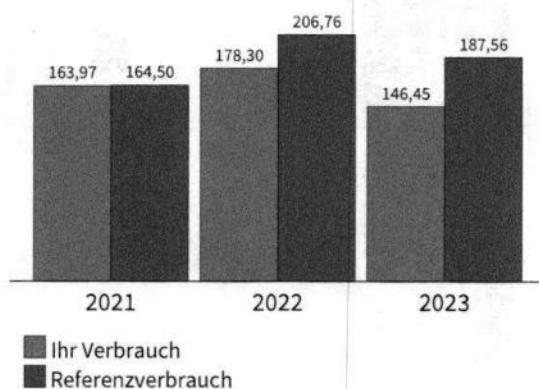
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

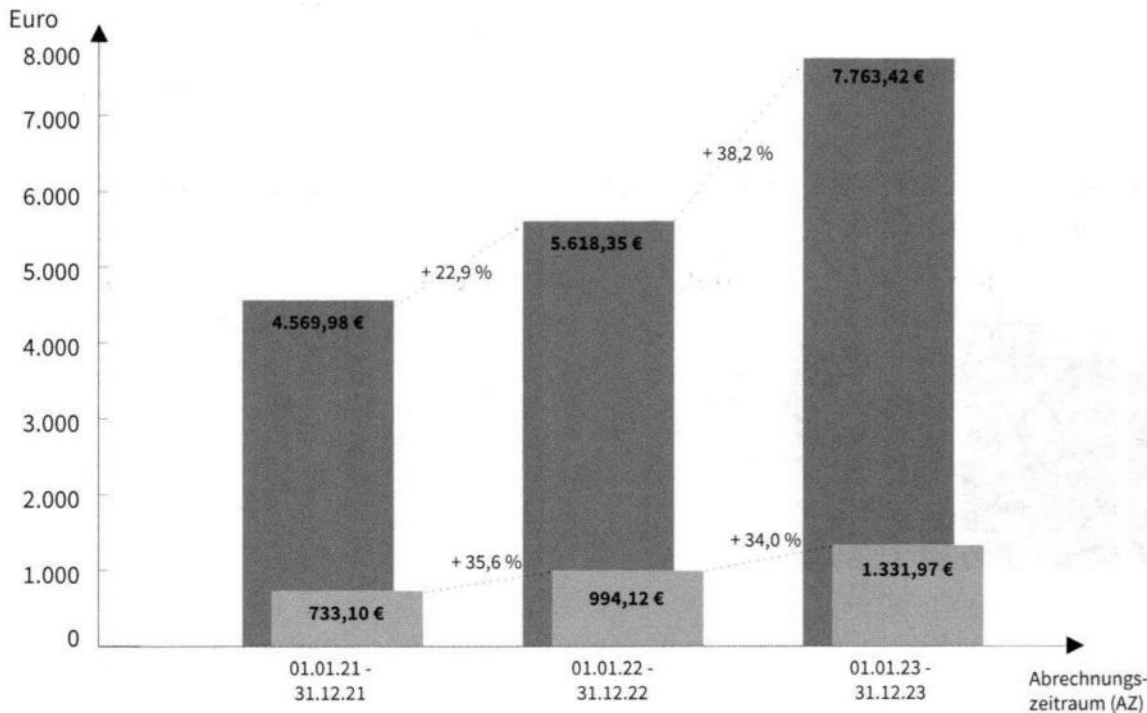
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0009/0
Name	Gräbe
Interne Nummer der HV	1511.31001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8/8

Seite

10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

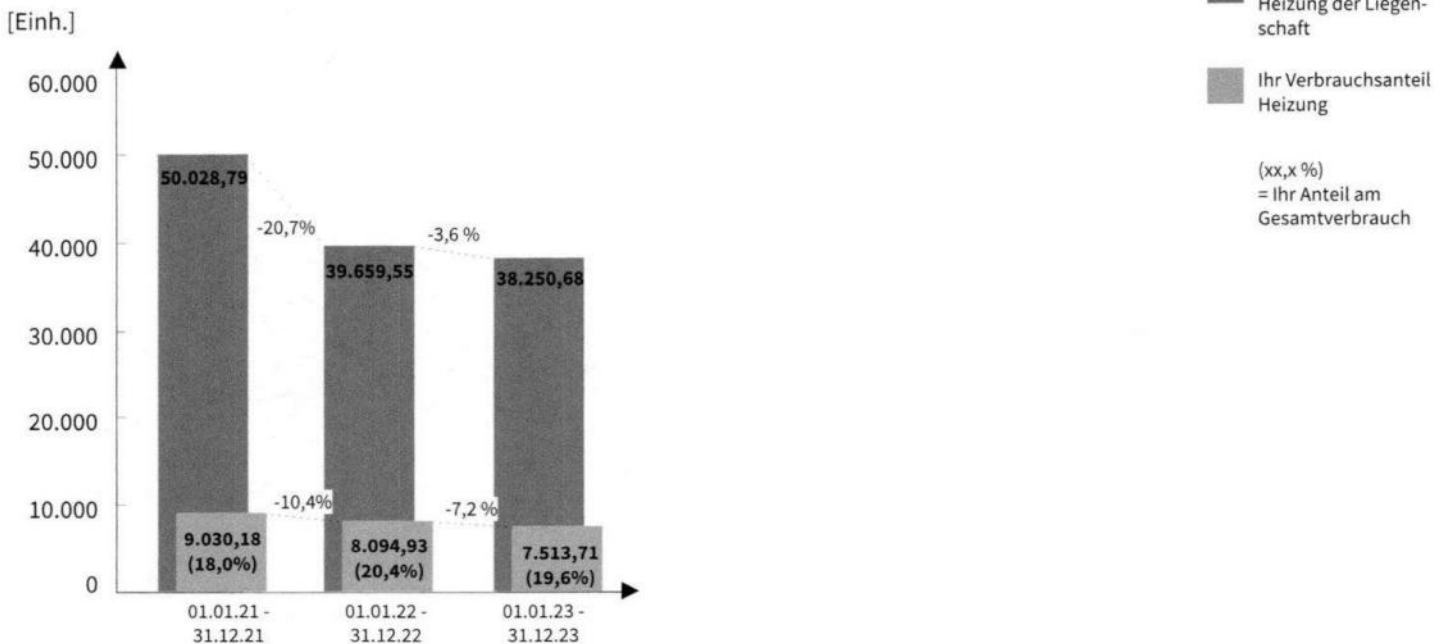
Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**

Ihr Durchschnittsverbrauch: **8.212,94 Einh./AZ**



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
- Ihr Verbrauchsanteil Heizung

(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Herrn und Frau
Philipp Steg
Nastasia Neumeister
Adolfstr. 7
01139 Dresden

✉ **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

👤 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

☎ **Telefon:** 0351 4 33 40 00
📠 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

@ **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
🌐 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

🏦 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 23001
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 006 - 1. OG li

Sehr geehrter Herr Steg,
sehr geehrte Frau Neumeister,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Herrn und Frau Philipp Steg Nastasia Neumeister Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.23001 006 - 1. OG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen		Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
	für 365 Tage		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten					
Heizkosten	9.954,53			siehe Anlage	1.230,42
Summe Heizkosten	9.954,53				1.230,42
Nebenkosten					
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	48,22
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	24,63
Müllabfuhr	792,79	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	84,22
Grundsteuer	685,04	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	72,77
Versicherungen	1.010,09	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	107,30
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	189,94
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000	m² Wohnfläche	12,32
Summe Nebenkosten	5.077,74				539,40
Summe gesamt	15.032,27				1.769,82
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				539,40-	
Summe Festbeträge				1.230,42-	
Gesamtkosten				1.769,82-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten				2.040,00	2.040,00
				270,18	
Ihr Guthaben per 31.12.2023				270,18	270,18

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023	31.12.2023	365	58	58	365	58	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	530,00	0,00%	530,00
BK-Vorauszahlg.	M	140,00	0,00%	150,00
Ihre Zahlung		670,00		680,00

Nummer 1511.23001 Philipp Steg 006 - 1. OG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Herrn und Frau Philipp Steg Nastasia Neumeister Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.23001 006 - 1. OG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023 bis 31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	36,49
Summe:	380,79			36,49
Zwischensumme:	380,79			36,49

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,96
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe:	1.904,00			202,28
Zwischensumme:	1.904,00			202,28
Gesamtsumme:	2.284,79			238,77

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Philipp Steg
Adolfstraße 7
01139 Dresden

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0	i
Interne Nummer der HV	1511.23001	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Etage	10G1	
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden	
Abrechnungsdatum	06.05.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	

➔ Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten 1.230,42 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	823693885	Einh.	132,00 -	0,00 =	132,00 x	0,575 =	75,90
02/0	K	823693861	Einh.	637,00 -	0,00 =	637,00 x	1,375 =	875,88
03/0	S	823693892	Einh.	636,00 -	0,00 =	636,00 x	1,950 =	1.240,20
04/0	W	823693908	Einh.	668,00 -	0,00 =	668,00 x	1,950 =	1.302,60
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								3.494,58
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								3.494,58
Kaltwasserzähler								
01/0	B	904047538	m³	315,08 -	214,78		=	100,30
Verbrauchseinheiten								100,30
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								100,30

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

2/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	58,00 =	247,41 €
70% Verbrauchsk.H Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	3.494,58 =	496,49 €
Ihre Heizkosten					743,90 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	100,30 =	230,62 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	100,30 =	191,74 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	100,30 =	52,94 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					486,52 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					1.230,42 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0004/0	Philipp Steg	1511.23001		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	9,58 % =	25,66 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	9,58 % =	10,83 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		36,49 €



Beispiel Berechnung des Anteils
an den betreffenden Kosten
(hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	9,58 % =	70,98 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		70,98 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
beträgen errechnen wir im
prozentualen Verhältnis zu
Ihrem Anteil an den Gesamt-
kosten für z.B. Heizung und
Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (9,5820 %)	29,53 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-5,91 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	23,62 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

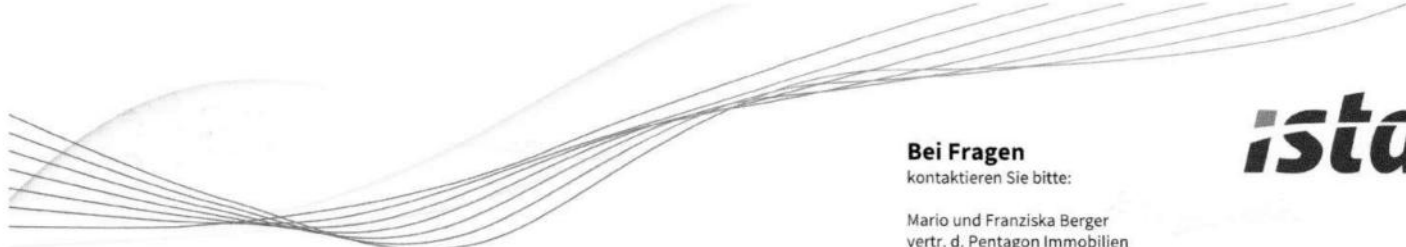
Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler
KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat
WMI – istameter Wärmezähler
WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch
WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler
NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler
WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
WZK – Kaltwasserzähler
WZW – Warmwasserzähler
KG – Kostengruppe



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



Seite

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		9,58 %	Ihr CO2 Anteil:	919,849 kgCO ₂

i
Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	8.231,42 kWh	1,05	8.642,99
	01.01.2022-31.12.2022	7.178,81 kWh	1,17	8.399,21
	01.01.2023-31.12.2023	5.070,98 kWh	1,23	6.237,31

i
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	8.231,42 kWh	58,00	141,92	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	7.178,81 kWh	58,00	123,77	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	5.070,98 kWh	58,00	87,43	187,56

i
Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8

Seite

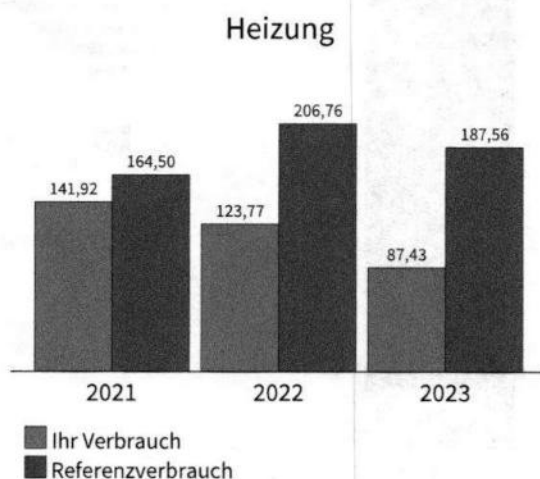


Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

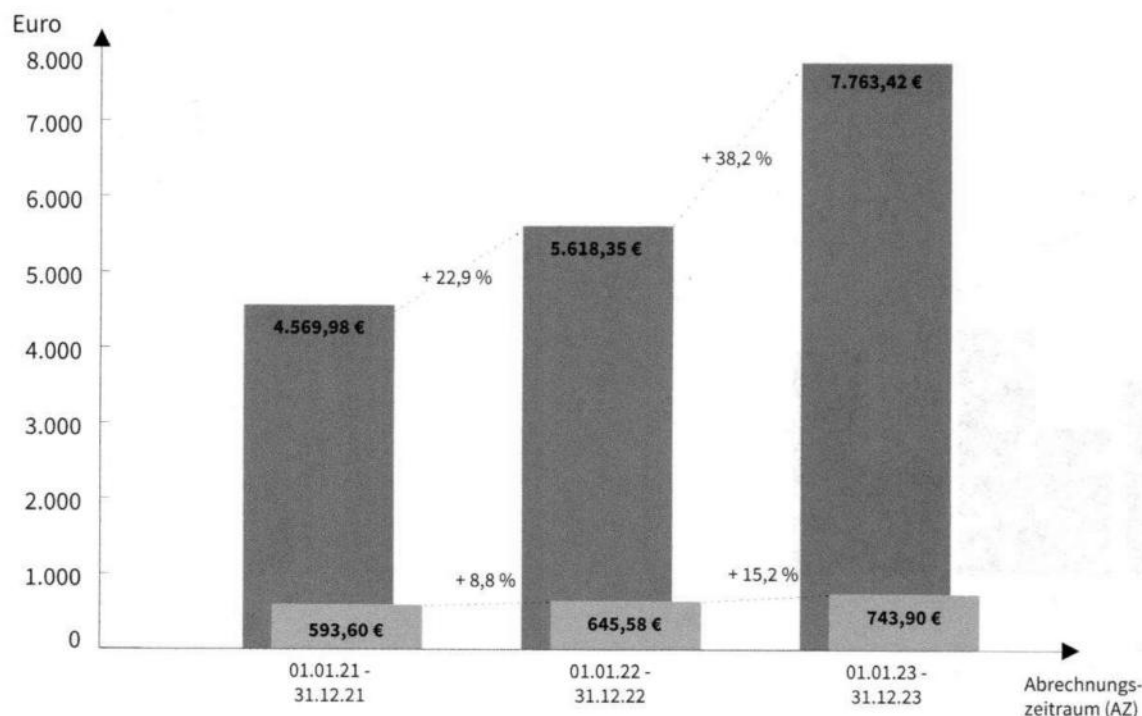
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0004/0
Name	Philipp Steg
Interne Nummer der HV	1511.23001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8/8

Seite

10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

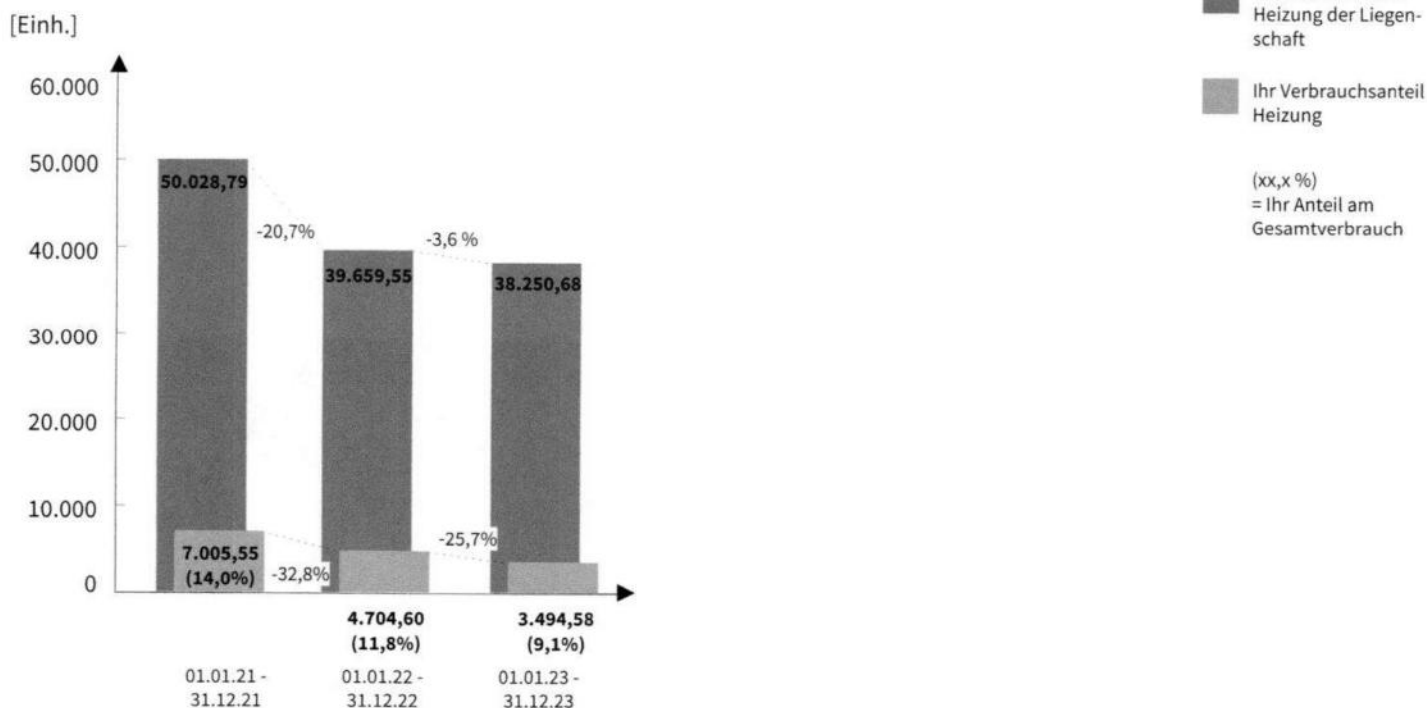
Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**

Ihr Durchschnittsverbrauch: **5.068,24 Einh./AZ**



Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Marika Stula-Wählte
Daniel Stula
Adolfstr. 7
01139 Dresden

🏠 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

👤 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

☎ **Telefon:** 0351 4 33 40 00
📠 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

@ **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de

🌐 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

🏦 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 32001
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 008 - 2. OG mi

Sehr geehrte Frau Wählte,
sehr geehrter Herr Stula,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Frau und Herrn Marika Stula-Wählte Daniel Stula Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.32001 008 - 2. OG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten				
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage	511,09
Summe Heizkosten	9.954,53			511,09
Nebenkosten				
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	48,22
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	24,63
Müllabfuhr	792,79	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	84,22
Grundsteuer	685,04	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	72,77
Versicherungen	1.010,09	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	107,30
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,94
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe Nebenkosten	5.077,74			539,40
Summe gesamt	15.032,27			1.050,49
			Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge			539,40-	
Summe Festbeträge			511,09-	
Gesamtkosten			1.050,49-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten			1.200,00	1.200,00
			149,51	
Ihr Guthaben per 31.12.2023			149,51	149,51

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023	31.12.2023	365	58	58	365	58	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	390,92	0,00%	390,92
BK-Vorauszahlg.	M	100,00	0,00%	100,00
Ihre Zahlung		490,92		490,92

Nummer 1511.32001 Marika Stula-Wählte 008 - 2. OG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Frau und Herrn Marika Stula-Wählte Daniel Stula Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.32001 008 - 2. OG mi Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023

bis

31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	16,02
Summe:	380,79			16,02
Zwischensumme:	380,79			16,02

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,96
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe:	1.904,00			202,28
Zwischensumme:	1.904,00			202,28
Gesamtsumme:	2.284,79			218,30

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Wähle/Stula
Adolfstraße 7
01139 Dresden

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer

N 48-803-1038/6 - 0008/0



Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.

Interne Nummer der HV

1511.32001

Etage

20G2

Liegenschaftsadresse

Adolfstraße 7
01139 Dresden

Abrechnungsdatum

06.05.2024

Abrechnungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten

511,09 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	824956934	Einh.	284,00 -	0,00 =	284,00 x	1,950 =	553,80
02/0	S	824957078	Einh.	2,00 -	0,00 =	2,00 x	1,700 =	3,40
03/0	B	824957047	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,975 =	0,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								557,20
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								557,20
Kaltwasserzähler								
01/0	K	908418136	m ³	204,49 -	167,92		=	36,57
Verbrauchseinheiten								36,57
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								36,57

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

2/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	58,00 =	247,41 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	557,20 =	79,16 €
Ihre Heizkosten					326,57 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	36,57 =	84,09 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	36,57 =	69,91 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	36,57 =	19,30 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					184,52 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					511,09 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0008/0	Wähle/Stula	1511.32001		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	4,21 % =	11,26 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	4,21 % =	4,76 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		16,02 €



Beispiel Berechnung des Anteils
an den betreffenden Kosten
(hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	4,21 % =	31,16 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		31,16 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
beträgen errechnen wir im
prozentualen Verhältnis zu
Ihrem Anteil an den Gesamt-
kosten für z.B. Heizung und
Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (4,2065 %)	12,96 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-2,59 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	10,37 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender- tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler
KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat
WMI – istameter Wärmezähler
WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch
WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler
NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler
WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
WZK – Kaltwasserzähler
WZW – Warmwasserzähler
KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		4,21 %	Ihr CO2 Anteil:	403,815 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	3.178,09 kWh	1,05	3.336,99
	01.01.2022-31.12.2022	2.833,55 kWh	1,17	3.315,25
	01.01.2023-31.12.2023	2.226,17 kWh	1,23	2.738,19

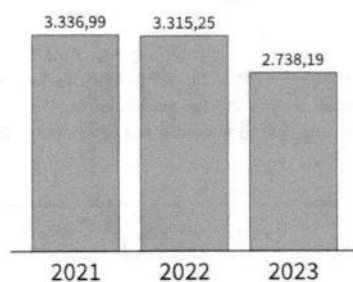


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	3.178,09 kWh	58,00	54,79	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	2.833,55 kWh	58,00	48,85	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.226,17 kWh	58,00	38,38	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8



Seite

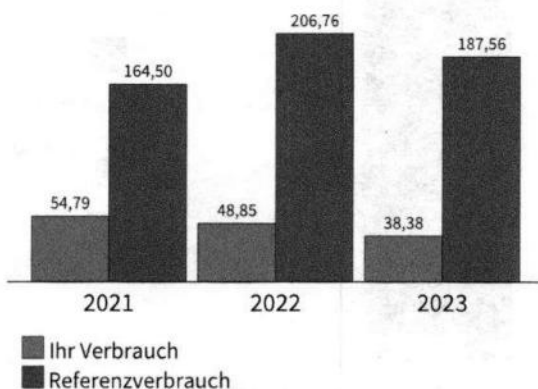
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

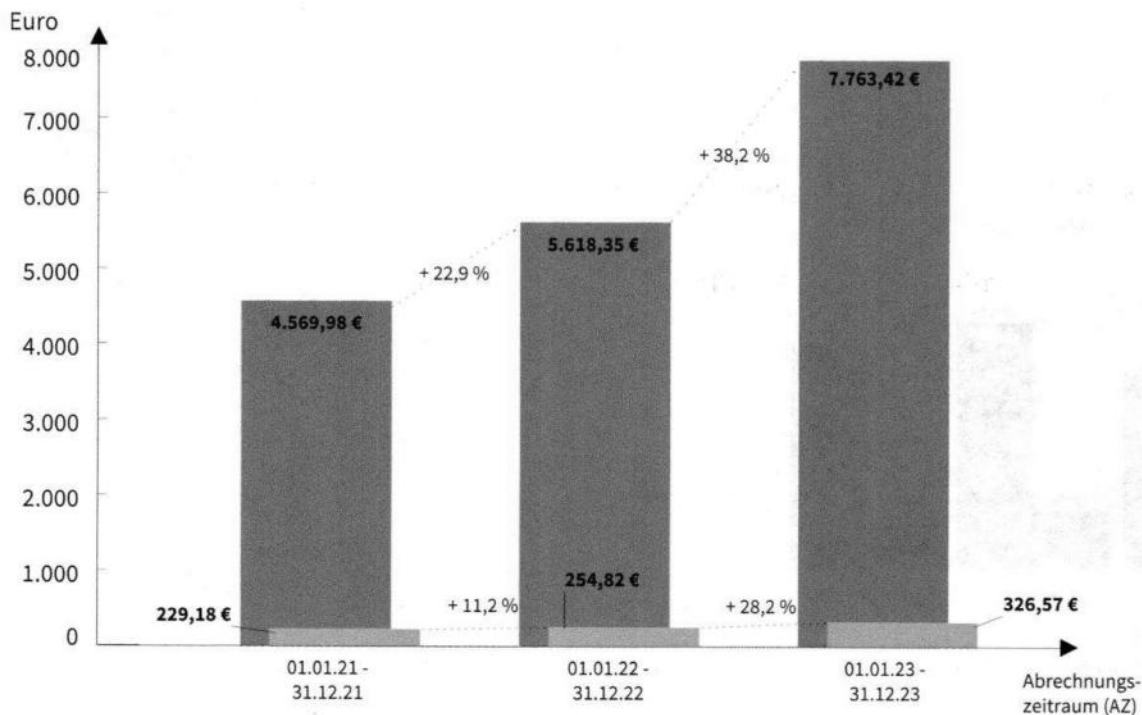
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0008/0
Name	Wähle/Stula
Interne Nummer der HV	1511.32001
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8/8

Seite

10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

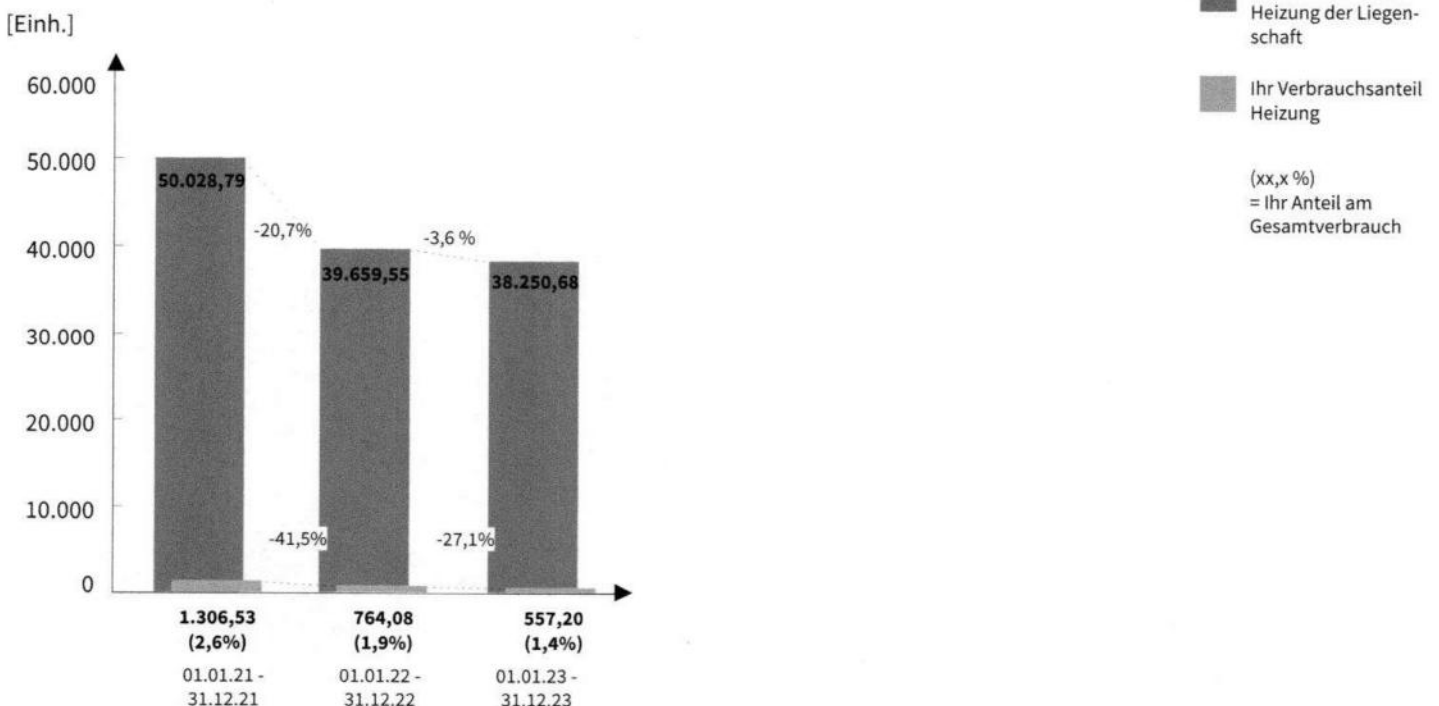
Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: 42.646,34 Einh./AZ

Ihr Durchschnittsverbrauch: 875,94 Einh./AZ



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
- Ihr Verbrauchsanteil Heizung

(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Marianna Wiesner
Frank Wiesner
Adolfstr. 7
01139 Dresden

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

@ **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 21003
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 004 - 1. OG re

Sehr geehrte Frau Wiesner,
sehr geehrter Herr Wiesner,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Frau und Herrn Marianna Wiesner Frank Wiesner Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.21003 004 - 1. OG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	•Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Heizkosten					
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage		1.315,60
Summe Heizkosten	9.954,53				1.315,60
Nebenkosten					
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	56,54
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	28,87
Müllabfuhr	792,79	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	98,74
Grundsteuer	685,04	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	85,32
Versicherungen	1.010,09	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	125,80
Hausmeister	1.788,00	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	222,68
Winterdienst	116,00	546,0000	68,0000	m² Wohnfläche	14,45
Summe Nebenkosten	5.077,74				632,40
Summe gesamt	15.032,27				1.948,00
					Ihr Anteil
Summe anteilige Beträge				632,40-	
Summe Festbeträge				1.315,60-	
Gesamtkosten				1.948,00-	
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten				2.640,00	2.640,00
					692,00
Ihr Guthaben per 31.12.2023				692,00	692,00

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023	31.12.2023	365	68	68	365	68	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	480,00	0,00%	480,00
BK-Vorauszahlg.	M	220,00	0,00%	180,00
Ihre Zahlung		700,00		660,00

Nummer 1511.21003 Marianna Wiesner 004 - 1. OG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Frau und Herrn Marianna Wiesner Fränk Wiesner Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.21003 004 - 1. OG re Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023 bis 31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	49,09
Summe:	380,79			49,09
Zwischensumme:	380,79			49,09

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	222,72
Winterdienst	116,00	546,0000	68,0000 m² Wohnfläche	14,45
Summe:	1.904,00			237,17
Zwischensumme:	1.904,00			237,17
Gesamtsumme:	2.284,79			286,26

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Wiesner
Adolfstraße 7
01139 Dresden

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer

N 48-803-1038/6 - 0006/0

①

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.

Etage

10G3

Liegenschaftsadresse

Adolfstraße 7
01139 Dresden

Abrechnungsdatum

06.05.2024

Abrechnungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten

1.315,60 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	823693854	Einh.	170,00 -	0,00 =	170,00 x	1,375 =	233,75
02/0	W	823693359	Einh.	928,00 -	0,00 =	928,00 x	1,375 =	1.276,00
03/0	KI	823693397	Einh.	1.192,00 -	0,00 =	1.192,00 x	0,875 =	1.043,00
04/0	S	823693373	Einh.	1.580,00 -	0,00 =	1.580,00 x	1,200 =	1.896,00
05/0	K	823693410	Einh.	236,00 -	0,00 =	236,00 x	0,925 =	218,30
06/0	B	823693311	Einh.	585,00 -	0,00 =	585,00 x	0,575 =	336,38
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								5.003,43
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								5.003,43
Kaltwasserzähler								
01/0	KE	902109023	m ³	477,39 -	369,38		=	108,01
Verbrauchseinheiten								108,01
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								64,04

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitsskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0006/0
Name	Wiesner
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

2/8



3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+ 178,94 €	
Anteil Heizkosten	= 7.763,42 €	

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	68,00 =	290,06 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	5.003,43 =	710,85 €
Ihre Heizkosten					1.000,91 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	64,04 =	147,25 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	64,04 =	122,42 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	64,04 =	33,80 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					314,69 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

3/8



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0006/0
Name	Wiesner
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					1.315,60 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0006/0	Wiesner			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	12,89 % =	34,52 €
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	12,89 % =	14,57 €
→ Gesamtkosten		380,79 €		49,09 €



Beispiel Berechnung des Anteils
an den betreffenden Kosten
(hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	12,89 % =	95,50 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		95,50 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
beträgen errechnen wir im
prozentualen Verhältnis zu
Ihrem Anteil an den Gesamt-
kosten für z.B. Heizung und
Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0006/0
Name	Wiesner
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,8927 %)	39,73 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-7,95 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	31,78 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0006/0
Name	Wiesner
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmezähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0006/0
Name	Wiesner
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6/8

Seite



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		12,89 %	Ihr CO ₂ Anteil:	1.237,667 kgCO ₂



Der CO₂-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	18.01.2021-31.12.2021	7.227,14 kWh	1,05	7.588,50
	01.01.2022-31.12.2022	8.145,04 kWh	1,17	9.529,70
	01.01.2023-31.12.2023	6.823,07 kWh	1,23	8.392,38

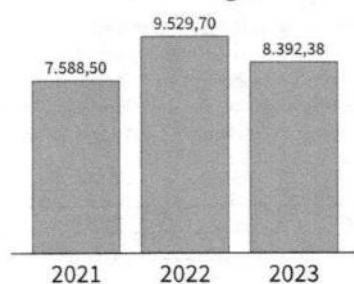


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	18.01.2021-31.12.2021	7.227,14 kWh	68,00	106,28	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	8.145,04 kWh	68,00	119,78	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	6.823,07 kWh	68,00	100,34	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzereinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0006/0
Name	Wiesner
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

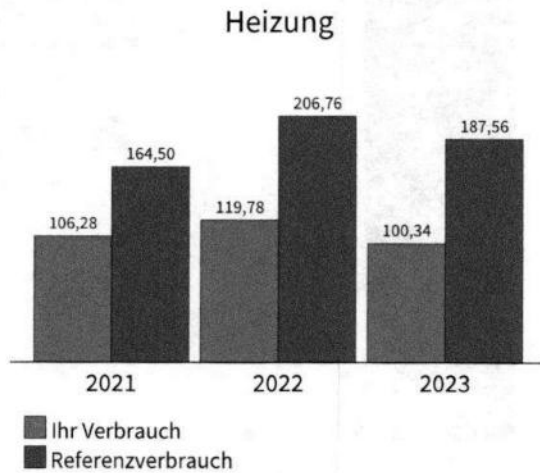
7/8

Seite



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

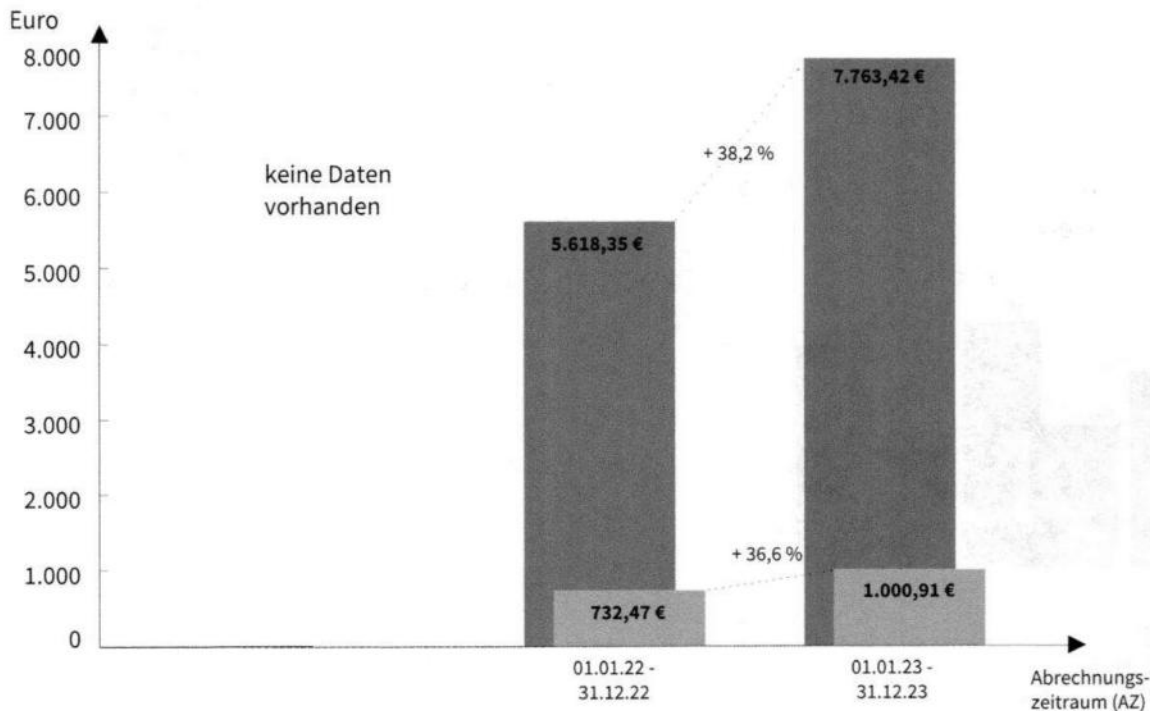
Liegenschaft/Nutzer **N 48-803-1038/6 - 0006/0**
Name Wiesner
Abrechnungsdatum 06.05.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

8/8

Seite

10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



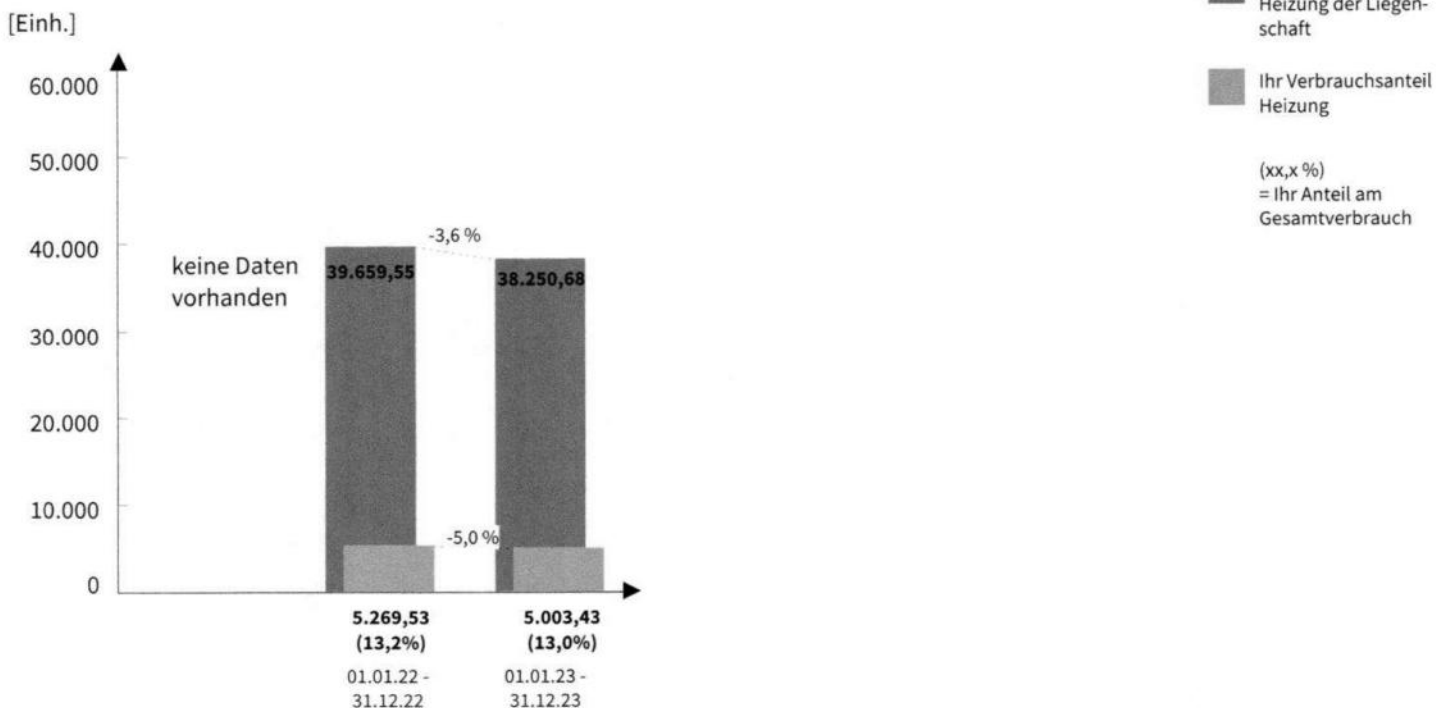
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **38.955,12 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **5.136,48 Einh./AZ**



Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
Ihr Verbrauchsanteil Heizung

(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau
Clara Preißler
Adolfstr. 7
01139 Dresden

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
 **Telefax:** 0351 4 33 40 33

@ **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
 **Web:** www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Verwaltungs- Nr.: 1511 33003
Grundstück: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Einheit: 009 - 2. OG li

Sehr geehrte Frau Preißler,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2023 für oben genanntes Objekt.

Wir bitten Sie, eventuelle Nachzahlungen bis zum **07.06.2024** auf die Ihnen bekannte Bankverbindung zu überweisen:

Bank	Volksbank Mittweida
BIC	GENODEF1MIW
IBAN	DE92870961240197501944
Kontoinhaber	Berger c/o Pentagon Immobilien DD

Sollte Ihre Abrechnung ein Guthaben ausweisen, werden wir dieses innerhalb der nächsten vier Wochen auf das uns bekannte Konto überweisen.

Bitte beachten Sie Ihre Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ab dem 01.06.2024 und ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Die Belege zur Abrechnung können in den nächsten vier Wochen nach vorheriger Terminabsprache in unseren Büroräumen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Veronika Schniederjann
Hausverwalterin

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Radebeul, den 10.05.2024

Frau Clara Preißler Adolfstr. 7 D 01139 Dresden

Nummer 1511.33003 009 - 2. OG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Betriebskostenabrechnung 2023

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2023 bis 31.12.2023

Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten				
Heizkosten	9.954,53		siehe Anlage	1.049,20
Summe Heizkosten	9.954,53			1.049,20
Nebenkosten				
Niederschlagswasser	453,96	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	48,22
Strom/Beleuchtung	231,86	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	24,63
Müllabfuhr	792,79	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	84,22
Grundsteuer	685,04	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	72,77
Versicherungen	1.010,09	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	107,30
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,94
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe Nebenkosten	5.077,74			539,40
Summe gesamt	15.032,27			1.588,60
				Ihr Anteil
Summe anteilige Beträge				539,40-
Summe Festbeträge				1.049,20-
Gesamtkosten				1.588,60-
Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten				1.320,00
				268,60-
Ihre Nachzahlung per 31.12.2023				268,60
				268,60

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2023	31.12.2023	365	58	58	365	58	546

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Akt. Zahlung 31.05.2024	UST-Satz	Neue Zahlung 01.06.2024
Miete	M	435,00	0,00%	435,00
BK-Vorauszahlg.	M	110,00	0,00%	135,00
Ihre Zahlung		545,00		570,00

Nummer 1511.33003 Clara Preißler 009 - 2. OG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Frau Clara Preißler Adolfstr. 7 01139 Dresden

Nummer 1511.33003 009 - 2. OG li Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2023 bis 31.12.2023

Beträge in EUR

Heizkosten

Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten	380,79	0,0000	0,0000 siehe Anlage	43,40
Summe:	380,79			43,40
Zwischensumme:	380,79			43,40

Nebenkosten

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	1.788,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	189,96
Winterdienst	116,00	546,0000	58,0000 m² Wohnfläche	12,32
Summe:	1.904,00			202,28
Zwischensumme:	1.904,00			202,28
Gesamtsumme:	2.284,79			245,68

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Jahresabrechnung ausgewiesenen, steuerbegünstigten Arbeitskosten, Lohnkosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien | Moritzburger Str. 18 | 01445 Radebeul

Herrn/Frau/Firma
Clara Preißler
Adolfstraße 7
01139 Dresden

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

ista

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer

N 48-803-1038/6 - 0007/0



Etage

20G1

Liegenschaftsadresse

Adolfstraße 7
01139 Dresden

Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.

Abrechnungsdatum

06.05.2024

Abrechnungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten

1.049,20 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	823693274	Einh.	337,00 -	0,00 =	337,00 x	0,675 =	227,48
02/0	K	823693335	Einh.	779,00 -	0,00 =	779,00 x	0,975 =	759,53
03/0	S	823693298	Einh.	911,00 -	0,00 =	911,00 x	1,200 =	1.093,20
04/0	W	823693250	Einh.	1.234,00 -	0,00 =	1.234,00 x	1,950 =	2.406,30
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								4.486,51
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								4.486,51
Kaltwasserzähler								
01/0	B	904047422	m ³	178,97 -	146,65		=	32,32
Verbrauchseinheiten								32,32
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								32,32

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
 vertr. d. Pentagon Immobilien
 Dresden GmbH
 Moritzburger Str. 18
 01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

2/8

Seite



3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hgz			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+	178,94 €
Anteil Heizkosten	=	7.763,42 €

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heizkosten	7.763,42 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche =	4,265623 € x	58,00 =	247,41 €
70% Verbrauchsk.H Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 = HKV-Einheiten	0,142073 € x	4.486,51 =	637,41 €
Ihre Heizkosten					884,82 €
Hausnebenkosten	2.191,13 €				
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	2,299347 € x	32,32 =	74,31 €
lt. Rg.25.01.24					
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	1,911667 € x	32,32 =	61,79 €
lt. Rg.01.02.24					
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser =	0,527865 € x	32,32 =	17,06 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer =	11,222222 € x	1,00 =	11,22 €
Ihre Hausnebenkosten					164,38 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

3/8



5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
→ Ihre Gesamtkosten					1.049,20 €

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0007/0	Clara Preißler			
	Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG			
	Wartungskosten Heiz- und Warmwasser	267,75 € x	11,40 % =	30,52 €
	Kaminfeger Heiz- und Warmwasser	113,04 € x	11,40 % =	12,88 €
→	Gesamtkosten	380,79 €		43,40 €



Beispiel Berechnung des Anteils
an den betreffenden Kosten
(hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

7. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für HZg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	740,72 € x	11,40 % =	84,42 €
Gesamte staatliche Hilfen		740,72 €		84,42 €



Ihren Anteil an den Entlastungs-
beträgen errechnen wir im
prozentualen Verhältnis zu
Ihrem Anteil an den Gesamt-
kosten für z.B. Heizung und
Warmwasser.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 20 %. Das entspricht 61,63 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	308,15 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (11,3973 %)	35,12 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 20 %.	-7,02 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 80 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	28,10 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
9.599,8 kg	546,00 m ²	17,5 kg	0,20100 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

5/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mal	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmezähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

KG – Kostengruppe

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/8



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
kWh Erdgas	52.922 kWh			9.599,765 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		11,40 %	Ihr CO₂ Anteil:	1.094,11 kgCO ₂



Der CO₂-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.562,19 kWh	1,05	5.840,30
	01.01.2022-31.12.2022	5.675,68 kWh	1,17	6.640,55
	01.01.2023-31.12.2023	6.031,66 kWh	1,23	7.418,94

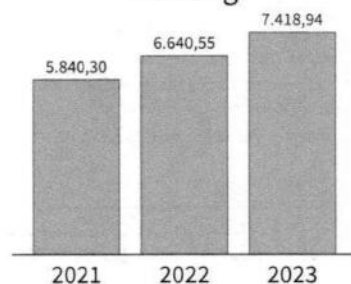


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	5.562,19 kWh	58,00	95,90	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	5.675,68 kWh	58,00	97,86	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	6.031,66 kWh	58,00	103,99	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

7/8



Seite

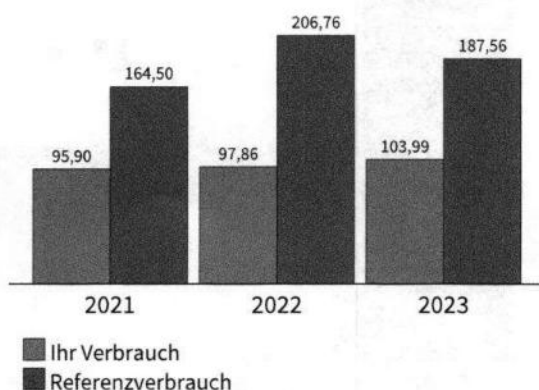
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

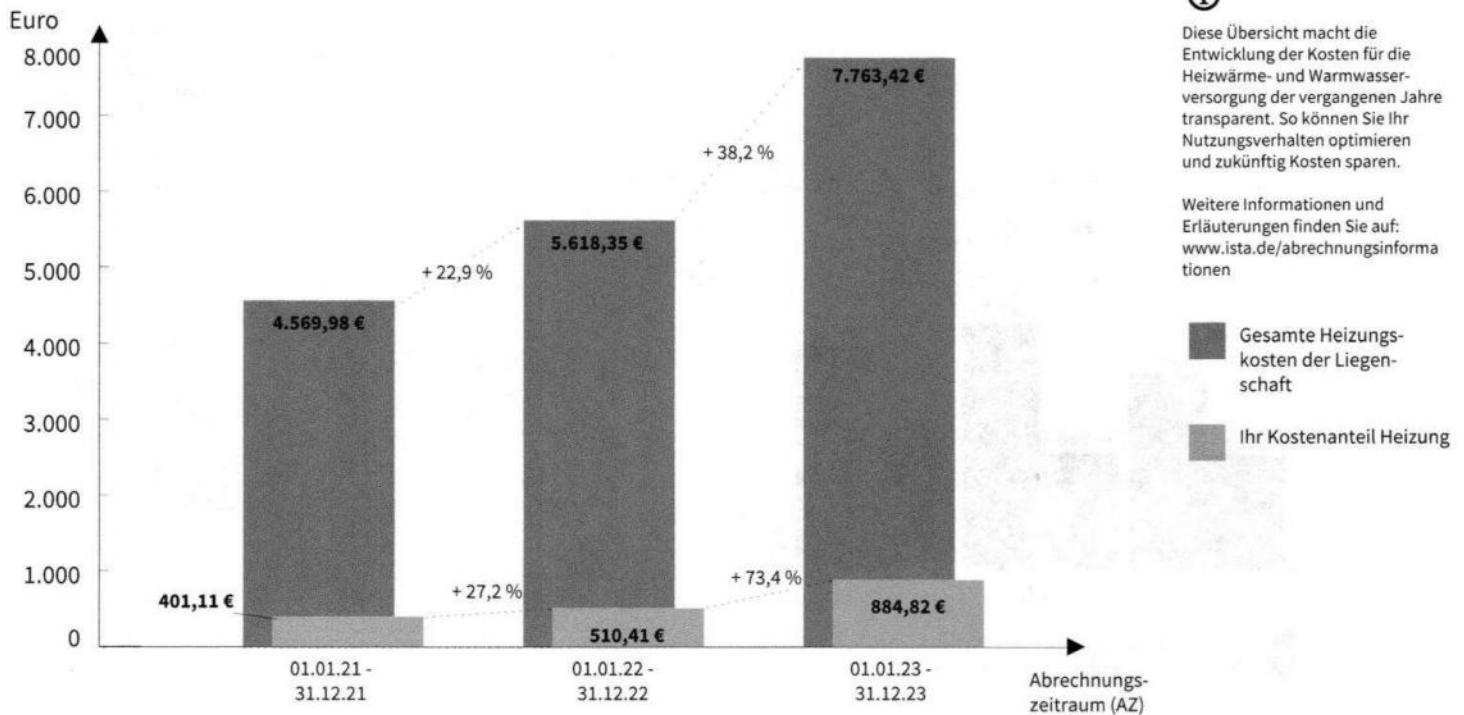
Liegenschaft/Nutzer	N 48-803-1038/6 - 0007/0
Name	Clara Preißler
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

8/8

Seite

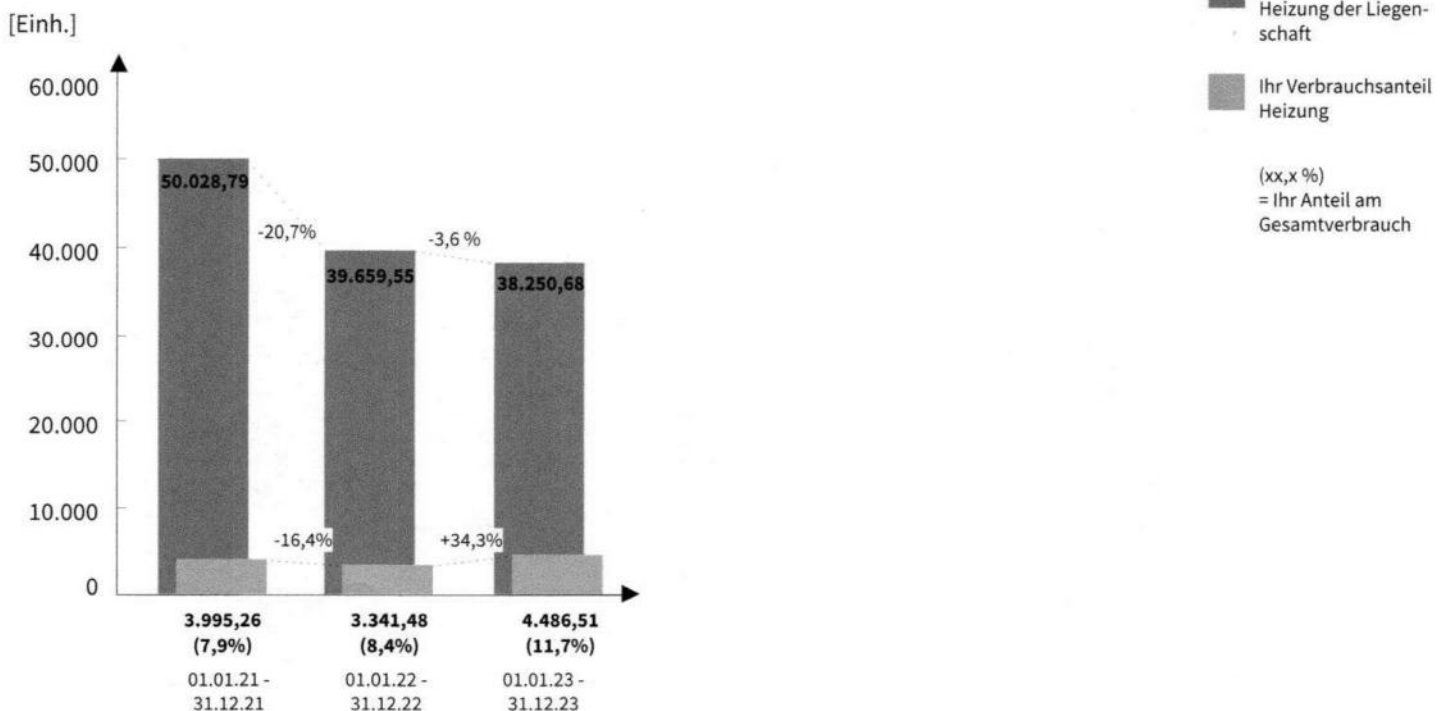
10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **42.646,34 Einh./AZ**
 Ihr Durchschnittsverbrauch: **3.941,08 Einh./AZ**



Kontoauszug

Konto: 69810 Mahngebühren

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida		0,00	5,00	5,00	0,00	5,00
		197501944	Mahnkosten und fehlend	Einheit: 001 - EG re				
		Petra Kropp	er Betrag					
Gesamt:				0,00	5,00	5,00	0,00	5,00
Neuer Saldo:				0,00	5,00	5,00	0,00	5,00

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80000 Wasser

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	13.02.2024	Volksbank Mittweida		53,41	0,00	53,41 -	3,74 -	57,15 -
		197501944	VK 211000851156 Rechnu	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ng 12.02. TW57,15 Danke fue					
02/24	27.02.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.02. TW113,00 Danke fu					
03/24	27.03.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.03. TW113,00 Danke fu					
04/24	29.04.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.04. TW113,00 Danke fu					
05/24	27.05.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.05. TW113,00 Danke fu					
06/24	27.06.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.06. TW113,00 Danke fu					
07/24	29.07.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.07. TW113,00 Danke fu					
08/24	27.08.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.08. TW113,00 Danke fu					
09/24	27.09.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.09. TW113,00 Danke fu					
10/24	28.10.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.10. TW113,00 Danke fu					
11/24	27.11.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	VK 211000851156 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.11. TW113,00 Danke fu					
12/24	27.12.2024	Volksbank Mittweida		105,61	0,00	105,61 -	7,39 -	113,00 -
		197501944	PURP+OTHR andereVK	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	1156 Abschlag 27.12. TW113,					
Gesamt:				1215,12	0,00	1215,12 -	85,03 -	1300,15 -
Neuer Saldo:				1215,12	0,00	1215,12 -	85,03 -	1300,15 -

DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH • 01065 Dresden

■ Unser Service für Sie

Frau und Herrn
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Telefon 0351 860-4444
Mo. - Fr. 07:00 - 19:00 Uhr
E-Mail service-drewag@SachsenEnergie.de
Internet www.drewag.de
Kundenzentrum EnergieTreff in Dresden
Ecke Freiburger/Ammonstraße
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr

Datum 25.01.2024

■ Ihre Daten

Leistungsempfänger Franziska und Mario Berger
Birkholzer Str. 12e, 14979 Großbeeren
Vertragskonto 211000851156 (bitte bei Fragen und Zahlungen angeben)
Verbrauchsstelle Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Rechnung 13000802866

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank, dass Sie Wasser von uns beziehen. Für diese Rechnung haben wir alle Zahlungen bis 24.01.2024 berücksichtigt, die für unten genannten Zeitraum bei uns eingegangen sind.

■ Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Verbrauch	Entgelt netto	USt.-Satz	Umsatzsteuer	Entgelt brutto
Dresdner Trinkwasser	428 m ³	947,80 €	7 %	66,35 €	1.014,15 €
Gezahlte Abschläge		-894,41 €		-62,59 €	-957,00 €
Gesamtbetrag - Unsere Forderung					57,15 €

Detaillierte Informationen zu Ihrem Verbrauch finden Sie auf den Folgeseiten.

Unsere Forderung buchen wir zum **12.02.2024** oder zum darauffolgenden Bankarbeitstag ab:

IBAN DE92 87xx xxxx xxxx 44 - Volksbank Mittweida
Kontoinhaber Berger c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Mandatsreferenz 1100060941-0002-01

Die Gläubiger-Identifikationsnummer der DREWAG ist die DE22ZZZ00000024308.

Sollten Sie nicht der Kontoinhaber sein, leiten Sie diese Information bitte an diesen weiter. Vielen Dank.

■ Ihr Abschlag

Aus Ihrem Verbrauch und den geltenden Preisen errechnen wir die monatlichen Abschläge.

	Entgelt netto	USt.-Satz	Umsatzsteuer	Entgelt brutto
Dresdner Trinkwasser	105,61 €	7 %	7,39 €	113,00 €

■ Ihre Zahlungstermine für Ihre Abschläge

27.02. 2024 113 €	27.03. 2024 113 €	27.04. 2024 113 €	27.05. 2024 113 €	27.06. 2024 113 €	27.07. 2024 113 €	27.08. 2024 113 €	27.09. 2024 113 €	27.10. 2024 113 €	27.11. 2024 113 €	27.12. 2024 113 €	nächste Rechnung
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------

Vielen Dank für Ihr SEPA-Lastschriftmandat. Ihre Abschläge buchen wir zu den jeweiligen Zahlungs-terminen oder zum darauffolgenden Bankarbeitstag ab:

IBAN DE92 87xx xxxx xxxx xxxx 44 - Volksbank Mittweida
Kontoinhaber Berger c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Mandatsreferenz 1100060941-0002-01

Die Gläubiger-Identifikationsnummer der DREWAG ist die DE22ZZZ00000024308.

Sollten Sie nicht der Kontoinhaber sein, leiten Sie diese Information bitte an diesen weiter. Vielen Dank.

Haben Sie Fragen? Dann rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Gern sind wir auch persönlich für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH



Ute Löwer
Leiterin Abrechnung



Carola Kaspar
Abrechnung

PS: Sicher und zuverlässig liefern wir Ihnen Wasser. Sollte es einmal nicht so sein, rufen Sie den Entstördienst der SachsenNetze GmbH an - Wasser 0351 5017-8883.

Übersicht Abrechnung Wasser

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

■ Ihr Verbrauch

Zählergröße Qn 2,5
Wasser-Zählernummer 8SEN0018225948

Ablesegrund	Datum	Zählerstand	Menge
Turnusablesung	01.01.2023	1.906 m³	
Zwischenablesung	19.01.2023	1.928 m³	22 m³
Zwischenablesung	31.12.2023	2.334 m³	406 m³
Turnusablesung	31.12.2023	2.334 m³	0 m³
Ihr Verbrauch			428 m³
Verbrauch letzter Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)			461 m³

■ Ihre Abrechnung Dresdner.Trinkwasser

	vom - bis	Menge	Einzelpreis	Entgelt netto
Verbrauchspreis	01.01.2023 - 31.12.2023	428 m³	2,00 €/m³	856,00 €
Grundpreis	01.01.2023 - 31.12.2023	365 Tage	91,80 €/Jahr	91,80 €
Entgelt Dresdner.Trinkwasser				947,80 €

Kontoauszug

Konto: 80001 Kleinreparaturen

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

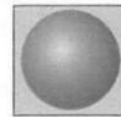
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	22.01.2024	Volksbank Mittweida		30,00	0,00	30,00 -	5,70 -	35,70 -
		197501944	RG RE-24-00014 v. 03.01.24	Einheit:				
		Brockmann Klima GmbH	Störungsbeseitigung Heizkör					
01/24	30.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	30,00	30,00	5,70	35,70
		197501944	VwNR.: 151132001 Grund	Einheit: 008 - 2. OG mi				
		Marika Stula-Wähle	stueck Adolfstrasse 7, 0113					
Gesamt:				30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
Neuer Saldo:				30,00	30,00	0,00	0,00	0,00

EINGEGANGEN

03. JAN. 2024



**BROCKMANN
KLIMA**

BROCKMANN KLIMA GMBH · Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Familie Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

**GESCHÄFTSBEREICH
HEIZUNG + SANITÄR**

Geschäftsbereich
Klima + Kälte
01159 Dresden, Löbtauer Straße 44

Geschäftsbereich
Systemtechnik + Automation + Klima-Service
01705 Freital, Carl-Thieme-Straße 3

Rechnung

Projekt-Nummer:	WH2110	Rechnungs-Nummer:	RE-24-00014
Projektbezeichnung:	Adolfstraße 7 in 01339 Dresden	Datum:	03.01.2024
Gewerk:	Störung	Bearbeiter:	Nadine Schurig
Externe Nummer		Telefon:	+49 3522 51275-16

Leistungszeitraum: Dezember 2023
Der Einsatzbericht liegt der Rechnung bei.

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	0,50	Std	Monteureinsatz lt. Einsatzbericht vom 18.12.2023	60,00	30,00
Summe Netto EUR					30,00
19,00 % MwSt. EUR					5,70
Summe Brutto EUR					35,70

Zahlungsbedingungen

Zahlen Sie den o.g. Betrag bis zum 17.01.2024.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Laut Umsatzsteuergesetz gilt für diese Rechnung eine Aufbewahrungspflicht von 2 Jahren nach Ablauf dieses Jahres.

Seite 1 von 1

BROCKMANN KLIMA GMBH
Waldaer Straße 18
01558 Großenhain

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Torsten Dittmar, Vors.: Jan Kschlwan
Amtsgericht Dresden HRB 17893

Telefon: +49 3522 52175-0
Telefax: +49 3522 52175-29
Info@brockmann-klima.de
www.brockmann-klima.de

Volksbank Chemnitz eG
IBAN: DE52 8709 6214 0321 0052 50
BIC: GENODEF1CH1
USt-IdNr. DE203437586



Einsatz-Bericht

Standort der Anlage

Name

Fam. Stein

Straße

Adolfstraße 7.

Ort

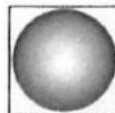
01135 Dresden

Rechnungsempfänger

Name

Straße

Ort



**BROCKMANN
KLIMA**

GMBH

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · KÄLTE · Automation

Geschäftsbereich Heizung und Sanitär

Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Telefon: 03522 52175-14

Fax: 03522 52175-29

E-Mail: info@brockmann-klima.de

1. Wartungsdienst

☐

2. Störungsdienst

☒

Datum:

18.12.2023

Arbeitszeit:

0,5 Std

km:

Fahrtzeit:

10 min

Brenner

Fabrikat

Typ

Leistung

Heizkessel

Durchgeführte Arbeiten:

Lösen eines Ventil einsetzes Heizkörpers
Schließzimmern Ventilansatz: gemäß durchbewegt
Funktionstest OK

Material:

(Unterschrift Kunde)

(Unterschrift Techniker)

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80010 Abwasser

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	19.02.2024	Volksbank Mittweida		19,46	0,00	19,46 -	3,70 -	23,16 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 23,16	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	GB5001332468 SW 01139					
03/24	05.03.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 03/24 SW					
04/24	02.04.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 04/24 SW					
05/24	02.05.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 05/24 SW					
06/24	03.06.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 06/24 SW					
07/24	02.07.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 07/24 SW					
08/24	07.08.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 08/24 SW					
09/24	02.09.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 09/24 SW					
10/24	02.10.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 10/24 SW					
11/24	04.11.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 11/24 SW					
12/24	02.12.2024	Volksbank Mittweida		73,95	0,00	73,95 -	14,05 -	88,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 88,00	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	ABSCHLAG 12/24 SW					
Gesamt:				758,96	0,00	758,96 -	144,20 -	903,16 -
Neuer Saldo:				758,96	0,00	758,96 -	144,20 -	903,16 -

EINGEGANGEN

05. FEB. 2024

Dresden.
DresdnerLandeshauptstadt
DresdenEigenbetrieb
Stadtentwässerung

Eigenbetrieb Stadtentwässerung der Landeshauptstadt Dresden
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden
3820

Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

Unseren Kundenservice erreichen Sie unter:
Telefon: 0351 822-3344
Telefax: 0351 822-83000
E-Mail: service@se-dresden.de

Bescheidnummer: GB 5001332468
Bescheiddatum: 01.02.2024
Objektschlüssel: Flst.1020 f - Kaditz

Kundennummer: 5726258
(bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)

Gebührenbescheid für Schmutzwasser

für das Grundstück: Adolfstraße 7, 01139 Dresden
Leistungsempfänger/Adressat: Mario und Franziska Berger
Birkholzer Straße 12 e, 14979 Großbeeren

Die Landeshauptstadt Dresden, vertreten durch den Eigenbetrieb Stadtentwässerung, erhebt auf der Grundlage der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Abwassergebühren (Abwassergebührensatzung) in der jeweils gültigen Fassung folgende Gebühr:

Gebühr für den Zeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023	
Einleitmenge: 428 m³	
Gesamtbetrag	843,16 EUR
Ihre Zahlungen bis 30.01.2024	- 820,00 EUR
sonstige Forderungen / Guthaben	0,00 EUR
Zahlungsbetrag fällig am 19.02.2024	23,16 EUR

Die detaillierte Abrechnung ist in der Anlage aufgeführt.

Der Zahlungsbetrag wird zur Fälligkeit von dem Konto der Volksbank Mittweida abgebucht
IBAN DE92 870X XXXX XXXX X019 44, BIC GENODEF1MIW, Mandatsreferenz: MR5726258006,
Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000023548.

Die Höhe der Abschläge für den Folgezeitraum beträgt: 88,00 EUR	
Fälligkeitstermine:	02.03.2024 02.04.2024 02.05.2024 02.06.2024 02.07.2024 02.08.2024 02.09.2024 02.10.2024 02.11.2024 02.12.2024

Die Abbuchung der Abschläge erfolgt zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen oder zum darauffolgenden Bankarbeitstag von dem Konto der Volksbank Mittweida
IBAN DE92 870X XXXX XXXX X019 44, BIC GENODEF1MIW, Mandatsreferenz: MR5726258006,
Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000023548.

Strothteicher
Betriebsleiter

Dieser Bescheid wurde maschinell erstellt und gilt ohne Unterschrift.

Rechtsbehelfsbelehrung: Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Landeshauptstadt Dresden (Hauptsitz: Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden) einzulegen.

Säumniszuschläge: Die Nichtzahlung einer Forderung bis zum Ablauf des Fälligkeitstages führt gemäß § 240 der Abgabenordnung (AO) zur Entstehung von Säumniszuschlägen. Für jeden angefangenen Monat nach Ablauf des Fälligkeitstages ist ein Säumniszuschlag von 1 von Hundert auf den nächsten durch 50 EUR teilbaren abgerundeten rückständigen Betrag zu entrichten.

Datenschutz: Wir verarbeiten personengebundene Daten im gesetzlich zulässigen Rahmen. Datenschutzhinweise erhalten Sie unter www.stadtentwaesserung-dresden.de.

Kundeninformation

Bitte wenden Sie sich bei allen Fragen zur Gebührenabrechnung an den Kundenservice der Stadtentwässerung Dresden GmbH. Das Serviceteam erreichen Sie

- telefonisch unter 0351 822-3344,
- per E-Mail an service@stadtentwaesserung-dresden.de,
- per Post an Stadtentwässerung Dresden GmbH, Scharfenberger Straße 152, 01139 Dresden,
- nach vorheriger Terminvereinbarung in den Diensträumen auf der Marie-Curie-Straße 7, 2. OG, 01139 Dresden.

Die aktuellen Öffnungszeiten sowie unser Kontaktformular finden Sie auf unserer Internetseite www.stadtentwaesserung-dresden.de.

Bankverbindungen:

Zur Überweisung der Abwassergebühren verwenden Sie bitte ausschließlich eines der folgenden Konten des Eigenbetriebes Stadtentwässerung:

Commerzbank AG: IBAN DE81 8504 0000 0800 1760 02 / BIC COBADEFFXXX
 Ostsächsische Sparkasse Dresden: IBAN DE31 8505 0300 3120 1182 30 / BIC OSDDDE81XXX

Sofern Sie am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, tritt der Eigenbetrieb Stadtentwässerung mit der Gläubiger-ID DE75ZZZ00000023548 auf.

Hinweise zur Zahlung:

Die Beträge der Gebührenbescheide müssen zu den angegebenen Fälligkeiten beglichen sein. Im Falle einer Mahnung wird eine Mahngebühr in Höhe von mindestens 5,00 EUR bis höchstens 25,00 EUR berechnet. Nach erfolgloser Mahnung werden die Forderungen der Stadtkasse der Landeshauptstadt Dresden als zuständige Vollstreckungsbehörde übergeben. Die Kosten der Beitreibung und anfallende Säumniszuschläge hat der Gebührenschuldner zu tragen.

Widersprüche gegen Gebührenbescheide berechtigen grundsätzlich nicht zum Zahlungsaufschub. Der Rechtsbehelf hat keine aufschiebende Wirkung, insbesondere wird die Erhebung oder der Einzug nicht gehemmt.

Umsatzsteuer:

Abwassergebühren sind umsatzsteuerfrei (§ 2 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 14 UStG sowie § 1 Abs. 1 Nr. 6 und § 4 Abs. 5 KStG). Ebenso gelten die Anforderungen nach § 14 Abs. 4 UStG für Abwassergebührenbescheide nicht.

Anzeigepflichten:

Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück ist der Stadtentwässerung sowohl vom Veräußerer als auch vom Erwerber innerhalb eines Monats schriftlich anzuzeigen. Mit der Anzeige ist auch der abgelesene Wasserzählerstand mitzuteilen.

Für die Erhebung der Niederschlagswassergebühr hat der Grundstückseigentümer eine Erklärung über die maßgeblichen Umstände zur Ermittlung der abflusswirksamen Flächen abzugeben. Veränderungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Die Zähler von Regenwassernutzungsanlagen, Eigenversorgungsanlagen (Brunnen) sowie Zähler zur Absetzung der Wassermengen zur Gartenbewässerung sind private Messeinrichtungen und nach § 5 Abs. 2 bzw. § 6 Abs. 1, 3 und 4 der Abwassergebührensatzung der Stadtentwässerung anzuzeigen. Der Einbau der Messeinrichtung, der Standort, die Zählernummer sowie der Zählerstand am Tage des Einbaus sind mitzuteilen. Die jährliche Ablesung dieser Zähler ist nicht Aufgabe des Trinkwasserunternehmens DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH. **Die Meldung hat durch den Eigentümer oder dessen Beauftragten innerhalb zwei Wochen nach Ablesung des Trinkwasserzählers an die Stadtentwässerung zu erfolgen.**

Anlage zum Gebührenbescheid

Bescheidnummer:	GB 5001332468
Bescheiddatum:	01.02.2024
Objektschlüssel:	Fist.1020 f - Kaditz
Grundstück:	Adolfstraße 7, 01139 Dresden
Kundennummer:	5726258 <i>(bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)</i>

Besteidsnummer: GB 5001332468
 Bescheiddatum: 01.02.2024
 Objektschlüssel: Flst.1020 f - Kaditz
 Grundstück: Adalstraße 7, 01139 Dresden
Kundennummer: 5726258 *(bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)*

Bescheiddatum: 01.02.2024
Objektschlüssel: Flst.1020 f - Kaditz
Grundstück: Adolfsstraße 7, 01139 Dresden
Kundennummer: 5726258 *(bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)*

Objektschlüssel: Flst.1020 f - Kadlitz
Grundstück: Adolfsstraße 7, 01139 Dresden
Kundennummer: **5726258** (bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)

Grundstück: Adolfsstraße 7, 01139 Dresden
Kundennummer: 5726258 (bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)

Kundennummer: 5726258 (bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)



**Eigenbetrieb
Stadentwässerung**

Grundlage der Gebührenermittlung im Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023												
Zählernummer	Zeitraum		Zählerstand		abgerechnete Menge		Pauschale		Gebühr (EUR) pro m³	Umsatzsteuer		Brutto EUR
	von	bis	alt	neu	Faktor	m³	Jahresmenge	Tage		%	Betrag(EUR)	
85EN0018225948	01.01.2023	19.01.2023	1.906	1.928	22	1,00	22,00		1,97	43,34	0,00	43,34
85EN0018225948	20.01.2023	31.12.2023	1.928	2.334	406	1,00	406,00		1,97	799,82	0,00	799,82
Gesamt							428,00			843,16	0,00	843,16

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80011 Niederschlagswasser
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02/24	29.02.2024	Volksbank Mittweida		113,00	0,00	113,00 -	0,00	113,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 113,00 - ABSCHLAG 02/24 NW	Einheit:				
12/23	29.02.2024	Volksbank Mittweida		1,96	0,00	1,96 -	0,00	1,96 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 1,96 -	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer	GB3000842501 NW 01139					
05/24	15.05.2024	Volksbank Mittweida		113,00	0,00	113,00 -	0,00	113,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 113,00 - ABSCHLAG 05/24 NW	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer						
08/24	15.08.2024	Volksbank Mittweida		113,00	0,00	113,00 -	0,00	113,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 113,00 - ABSCHLAG 08/24 NW	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer						
11/24	15.11.2024	Volksbank Mittweida		113,00	0,00	113,00 -	0,00	113,00 -
		197501944	KD.-NR. 5726258 113,00 - ABSCHLAG 11/24 NW	Einheit:				
		Eigenbetrieb Stadtentwässer						
Gesamt:				453,96	0,00	453,96 -	0,00	453,96 -
Neuer Saldo:				453,96	0,00	453,96 -	0,00	453,96 -

EINGEGANGEN

15. FEB. 2024

Dresden.
DresdnerLandeshauptstadt
DresdenEigenbetrieb
Stadtentwässerung

Eigenbetrieb Stadtentwässerung der Landeshauptstadt Dresden
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden
1018

Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

Unseren Kundenservice erreichen Sie unter:

Telefon: 0351 822-3344
Telefax: 0351 822-83000
E-Mail: service@se-dresden.de

Bescheidnummer: GB 3000842501
Bescheiddatum: 08.02.2024
Objektschlüssel: Flst.1020 f - Kaditz

Kundennummer: 5726258
(bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)

Gebührenbescheid für Niederschlagswasser

für das Grundstück: Adolfstraße 7, 01139 Dresden
Leistungsempfänger/Adressat: Mario und Franziska Berger
Birkholzer Straße 12 e, 14979 Großbeeren

Die Landeshauptstadt Dresden, vertreten durch den Eigenbetrieb Stadtentwässerung, erhebt auf der Grundlage der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Abwassergebühren (Abwassergebührensatzung) in der jeweils gültigen Fassung folgende Gebühr:

Gebühr für den Zeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023	
Gesamtbetrag	453,96 EUR
Ihre Zahlungen bis 31.12.2023	- 452,00 EUR
sonstige Forderungen / Guthaben	0,00 EUR
Zahlungsbetrag fällig am 29.02.2024	1,96 EUR

Die detaillierte Abrechnung ist in der Anlage aufgeführt.

Der Zahlungsbetrag wird zur Fälligkeit von dem Konto der Volksbank Mittweida abgebucht
IBAN DE92 870X XXXX XXXX X019 44, BIC GENODEF1MIW, Mandatsreferenz: MR5726258006,
Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000023548.

Die Höhe der Abschläge für den Folgezeitraum beträgt: **113,00 EUR**

Fälligkeitstermine: **29.02.2024** 15.05.2024 15.08.2024 15.11.2024

Die Abbuchung der Abschläge erfolgt zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen oder zum darauffolgenden Bankarbeitstag von dem Konto der Volksbank Mittweida
IBAN DE92 870X XXXX XXXX X019 44, BIC GENODEF1MIW, Mandatsreferenz: MR5726258006,
Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000023548.

Strothteicher
Betriebsleiter

Dieser Bescheid wurde maschinell erstellt und gilt ohne Unterschrift.

Rechtsbehelfsbelehrung: Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Landeshauptstadt Dresden (Hauptsitz: Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden) einzulegen.

Säumniszuschläge: Die Nichtzahlung einer Forderung bis zum Ablauf des Fälligkeitstages führt gemäß § 240 der Abgabenordnung (AO) zur Entstehung von Säumniszuschlägen. Für jeden angefangenen Monat nach Ablauf des Fälligkeitstages ist ein Säumniszuschlag von 1 von Hundert auf den nächsten durch 50 EUR teilbaren abgerundeten rückständigen Betrag zu entrichten.

Datenschutz: Wir verarbeiten personengebundene Daten im gesetzlich zulässigen Rahmen. Datenschutzhinweise erhalten Sie unter www.stadtentwaesserung-dresden.de.

Kundeninformation

Bitte wenden Sie sich bei allen Fragen zur Gebührenabrechnung an den Kundenservice der Stadtentwässerung Dresden GmbH. Das Serviceteam erreichen Sie

- telefonisch unter 0351 822-3344,
- per E-Mail an service@stadtentwaesserung-dresden.de,
- per Post an Stadtentwässerung Dresden GmbH, Scharfenberger Straße 152, 01139 Dresden,
- nach vorheriger Terminvereinbarung in den Diensträumen auf der Marie-Curie-Straße 7, 2. OG, 01139 Dresden.

Die aktuellen Öffnungszeiten sowie unser Kontaktformular finden Sie auf unserer Internetseite www.stadtentwaesserung-dresden.de.

Bankverbindungen:

Zur Überweisung der Abwassergebühren verwenden Sie bitte ausschließlich eines der folgenden Konten des Eigenbetriebes Stadtentwässerung:

Commerzbank AG: IBAN DE81 8504 0000 0800 1760 02 / BIC COBADEFFXXX
 Ostsächsische Sparkasse Dresden: IBAN DE31 8505 0300 3120 1182 30 / BIC OSDDDE81XXX

Sofern Sie am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, tritt der Eigenbetrieb Stadtentwässerung mit der Gläubiger-ID DE75ZZZ00000023548 auf.

Hinweise zur Zahlung:

Die Beträge der Gebührenbescheide müssen zu den angegebenen Fälligkeiten beglichen sein. Im Falle einer Mahnung wird eine Mahngebühr in Höhe von mindestens 5,00 EUR bis höchstens 25,00 EUR berechnet. Nach erfolgloser Mahnung werden die Forderungen der Stadtkasse der Landeshauptstadt Dresden als zuständige Vollstreckungsbehörde übergeben. Die Kosten der Beitreibung und anfallende Säumniszuschläge hat der Gebührenschuldner zu tragen.

Widersprüche gegen Gebührenbescheide berechtigen grundsätzlich nicht zum Zahlungsaufschub. Der Rechtsbehelf hat keine aufschiebende Wirkung, insbesondere wird die Erhebung oder der Einzug nicht gehemmt.

Umsatzsteuer:

Abwassergebühren sind umsatzsteuerfrei (§ 2 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 14 UStG sowie § 1 Abs. 1 Nr. 6 und § 4 Abs. 5 KStG). Ebenso gelten die Anforderungen nach § 14 Abs. 4 UStG für Abwassergebührenbescheide nicht.

Anzeigepflichten:

Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück ist der Stadtentwässerung sowohl vom Veräußerer als auch vom Erwerber innerhalb eines Monats schriftlich anzuzeigen. Mit der Anzeige ist auch der abgelesene Wasserzählerstand mitzuteilen.

Für die Erhebung der Niederschlagswassergebühr hat der Grundstückseigentümer eine Erklärung über die maßgeblichen Umstände zur Ermittlung der abflusswirksamen Flächen abzugeben. Veränderungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Die Zähler von Regenwassernutzungsanlagen, Eigenversorgungsanlagen (Brunnen) sowie Zähler zur Absetzung der Wassermengen zur Gartenbewässerung sind private Messeinrichtungen und nach § 5 Abs. 2 bzw. § 6 Abs. 1, 3 und 4 der Abwassergebührensatzung der Stadtentwässerung anzuzeigen. Der Einbau der Messeinrichtung, der Standort, die Zählernummer sowie der Zählerstand am Tage des Einbaus sind mitzuteilen. Die jährliche Ablesung dieser Zähler ist nicht Aufgabe des Trinkwasserunternehmens DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH. Die Meldung hat durch den Eigentümer oder dessen Beauftragten innerhalb zwei Wochen nach Ablesung des Trinkwasserzählers an die Stadtentwässerung zu erfolgen.

Anlage zum Gebührenbescheid

Bescheldnummer: GB 3000842501

Beschelddatum: 08.02.2024

Objektschlüssel: Flst 1020 f - Kaditz

Grundstück: Adoffstraße 7, 01139 Dresden

Kundennummer: 5726258 (bitte bei Zahlungen und Fragen immer angeben)



Landeshauptstadt
Dresden

Eigenbetrieb
Stadtenwasserung

Grundlage der Gebührenermittlung im Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

	Zeitraum		veranlagte Fläche m²/Jahr	Gebühr (EUR)		anteilige Gebühr (EUR)	Umsatzsteuer		Brutto EUR
	von	bis		pro m²	pro Jahr		%	Betrag (EUR)	
Niederschlagswasser	01.01.2023	31.12.2023	291,00	1,56	453,96	365/365	0,00	0,00	453,96
Gesamt					453,96			0,00	453,96

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80020 Heizkosten
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	02.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	122,32	122,32	8,56	130,88
		197501944	VK 211000851155 Rechnu	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ng 28.03.G -130,88 Danke fu					
12/23	02.04.2024	Volksbank Mittweida		0,00	57,60	57,60	4,03	61,63
		197501944	VK 211000851155 Rechnu	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ng 28.03.G -130,88 Danke fu					
04/24	08.04.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 08.04. G 810,00 Danke fu					
04/24	29.04.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.04. G 810,00 Danke fu					
05/24	27.05.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.05. G 810,00 Danke fu					
06/24	27.06.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.06. G 810,00 Danke fu					
07/24	29.07.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.07. G 810,00 Danke fu					
08/24	27.08.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.08. G 810,00 Danke fu					
09/24	27.09.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.09. G 810,00 Danke fu					
10/24	28.10.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.10. G 810,00 Danke fu					
11/24	27.11.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	VK 211000851155 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.11. G 810,00 Danke fu					
12/24	27.12.2024	Volksbank Mittweida		680,67	0,00	680,67 -	129,33 -	810,00 -
		197501944	PURP+OTHR andereVK	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	1155 Abschlag 27.12. G 810,					
Gesamt:				6806,70	179,92	6626,78 -	1280,71 -	7907,49 -
Neuer Saldo:				6806,70	179,92	6626,78 -	1280,71 -	7907,49 -

Rechnung 2023



DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH • 01065 Dresden

■ Unser Service für Sie

Frau und Herrn
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Telefon 0351 860-4444
Mo. - Fr. 07:00 - 19:00 Uhr
E-Mail service-drewag@SachsenEnergie.de
Internet www.drewag.de
Kundenzentrum EnergieTreff in Dresden
Ecke Freiburger/Ammonstraße
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr

Datum 21.03.2024

EINGEGANGEN

22. MRZ. 2024

■ Ihre Daten

Leistungsempfänger Franziska und Mario Berger
Birkholzer Str. 12e, 14979 Großbeeren
Vertragskonto **211000851155** (bitte bei Fragen und Zahlungen angeben)
Verbrauchsstelle Adolfstr. 7, HZG, 01139 Dresden
Rechnung 11002418456

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank, dass Sie Erdgas von uns beziehen. Für diese Rechnung haben wir alle Zahlungen bis 20.03.2024 berücksichtigt, die für unten genannten Zeitraum bei uns eingegangen sind.

Diese neue Rechnung ersetzt wegen korrigierter Ableseergebnisse die Rechnung 13000810882 vom 19.03.2024.

■ Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Verbrauch	Entgelt netto	USt.-Satz	Umsatzsteuer	Entgelt brutto
Dresdner.Erdgas.Immo	52.922 kWh	6.882,09 €	7 %	481,75 €	7.363,84 €
Entlastungsbetrag - Erdgas					-740,72 €
Summe		6.882,09 €		481,75 €	6.623,12 €
Gezahlte Abschläge außerhalb Entlastungszeitraum - Erdgas		-1.263,56 €		-88,44 €	-1.352,00 €
Gezahlte Abschläge im Entlastungszeitraum - Erdgas		-5.686,02 €		-397,98 €	-6.084,00 €
Bereits über die Abschläge gewährter Entlastungsbetrag - Erdgas		682,00 €		0,00 €	682,00 €
Gesamtbetrag - Ihr Guthaben					-130,88 €

In den Bruttopreisen ist der vom 01.10.2022 bis 31.03.2024 reduzierte Umsatzsteuersatz aus dem Entlastungspaket der Bundesregierung berücksichtigt.

Die "Gezahlten Abschläge im Entlastungszeitraum" enthalten auch die bereits vom Bund gezahlten Abschlagsanteile. Über den "Bereits über die Abschläge gewährten Entlastungsbetrag" wird diese vorläufig erhaltene Entlastung wieder gegengerechnet. Den Ihnen konkret zustehenden Entlastungsbetrag finden Sie unter "Entlastungsbetrag – Erdgas/Strom/Wärme".

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dirk Hilbert
Geschäftsführung:
Dr. Frank Brinkmann (Sprecher)
Dr. Axel Cunow, Lars Seiffert

Sitz der Gesellschaft:
Friedrich-List-Platz 2
01069 Dresden

Handelsregister:
HRB 2626
Amtsgericht Dresden
USt-IdNr. DE161410766

Bankverbindung:
Commerzbank AG
IBAN DE72 8508 0000 0410 6052 31
BIC DRESDEFF850

Der ausgewiesene Entlastungsbetrag Erdgas bzw. Strom wird gemäß dem Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz (EWPPBG) bzw. dem Strompreisbremsengesetz (StromPBG) und unter dem Vorbehalt der Rückforderung gewährt. Eine Übersicht zur Ermittlung Ihres Entlastungsbetrages im Rahmen der Energiepreisbremsengesetze finden Sie auf den Folgeseiten.

Gut zu wissen: Unter www.drewag.de/strompreisbremse bzw. www.drewag.de/gaspreisbremse erklären wir Ihnen alle wichtigen Inhalte zu den Energiepreisbremsen in Ihrer Abrechnung ausführlich in einem Videoclip.

Detaillierte Informationen zu Ihrem Verbrauch finden Sie auf den Folgeseiten.

Ihr Guthaben überweisen wir Ihnen in den nächsten Tagen:

IBAN DE92 87xx xxxx xxxx 44
Bank Volksbank Mittweida
Kontoinhaber Berger c/o Pentagon Immobilien DD GmbH

■ Ihr Abschlag

Aus Ihrem Verbrauch und den geltenden Preisen errechnen wir die monatlichen Abschläge.

	Zahlungstermin	Entgelt netto	USt.-Satz	Umsatzsteuer	Entgelt brutto
Dresdner.Erdgas.Immo	08.04.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.04.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.05.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.06.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.07.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.08.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.09.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.10.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.11.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €
Dresdner.Erdgas.Immo	27.12.2024	680,67 €	19 %	129,33 €	810,00 €

■ Ihre Zahlungstermine für Ihre Abschläge

08.04. 2024	27.04. 2024	27.05. 2024	27.06. 2024	27.07. 2024	27.08. 2024	27.09. 2024	27.10. 2024	27.11. 2024	27.12. 2024	nächste Rechnung
810 €	810 €	810 €	810 €	810 €	810 €	810 €	810 €	810 €	810 €	

Vielen Dank für Ihr SEPA-Lastschriftmandat. Ihre Abschläge buchen wir zu den jeweiligen Zahlungs-terminen oder zum darauffolgenden Bankarbeitstag ab:

IBAN DE92 87xx xxxx xxxx 44 - Volksbank Mittweida
Kontoinhaber Berger c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Mandatsreferenz 1100060941-0002-01

Die Gläubiger-Identifikationsnummer der DREWAG ist die DE22ZZZ00000024308.

Sollten Sie nicht der Kontoinhaber sein, leiten Sie diese Information bitte an diesen weiter. Vielen Dank.

Haben Sie Fragen? Dann rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Gern sind wir auch persönlich für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH



Ute Löwer
Leiterin Abrechnung



Carola Kaspar
Abrechnung

PS: Sicher und zuverlässig liefern wir Ihnen Erdgas. Sollte es einmal nicht so sein, rufen Sie den Entstördienst der SachsenNetze GmbH an - Erdgas 0351 5017-8880.

Übersicht Abrechnung Erdgas

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

Ihr Verbrauch

Marktllokation 10 061382 587
 Messlokation DE 700750 01139 DREWAGZK000000341632
 Gas-Zählernummer 51050584

Ablesegrund - Ableseart	Datum	Zählerstand	Differenz (Vb)	Zustandszahl (z)	Brennwert (H _{s,eff})	Menge (E = Vb · z · H _{s,eff})
Turnusablesung - durch Kunden	01.01.2023	82.283 m³				
Zwischenablesung - elektronisch	19.01.2023	82.669 m³	386 m³	0,9575	11,519 kWh/m³	4.257 kWh
Turnusablesung - durch Kunden	31.12.2023	87.085 m³	4.416 m³	0,9582	11,501 kWh/m³	48.665 kWh
Ihr Verbrauch						52.922 kWh
Verbrauch letzter Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)						62.476 kWh

E = Menge = Thermische Energie Erdgas in kWh, Vb = Gasvolumen im Betriebszustand in m³ (Zählerstandsdifferenz),
 z = Zustandszahl bestehend aus Effektivdruck Gas, Luftdruck (aus Höhenzone) und Abrechnungstemperatur,
 H_{s,eff} = Abrechnungsbrennwert des Gases in kWh/m³ im Normzustand

Ihre Abrechnung Dresdner.Erdgas.Immo

	vom - bis	Menge	Einzelpreis	Entgelt netto
Verbrauchspreis	01.01.2023 - 31.12.2023	52.922 kWh	12,66 ct/kWh	6.699,93 €
Grundpreis	01.01.2023 - 31.12.2023	365 Tage	182,16 €/Jahr	182,16 €
Entgelt Dresdner.Erdgas.Immo				6.882,09 €

Ermittlung des Entlastungsbetrages und weitere Informationen nach EWPBG

vom - bis	Entlastungskontingent	Differenzbetrag	Entlastungsbetrag
Ermittlung Entlastungsbetrag			
01.01.2023 - 31.12.2023	47.906 kWh	1,54 ct/kWh	-740,72 €
Entlastungsbetrag			-740,72 €
Zugrunde liegender Jahresverbrauch	59.883 kWh		
Davon Entlastungskontingent im Jahr 2023 (80%)	47.906 kWh		
Davon bereits in Anspruch genommen	47.906 kWh		
Dies entspricht	100%		
brutto			
Vertraglicher Verbrauchspreis	13,54 ct/kWh		
Referenzpreis	12,00 ct/kWh		
Differenzbetrag aus vertraglichem Verbrauchspreis und Referenzpreis	1,54 ct/kWh		

Das Entgelt enthält 1.172,76 € für Netznutzung, 18,04 € für Messstellenbetrieb inkl. Messung, 15,88 € für Konzessionsabgabe, 291,08 € für Energiesteuer, 49,39 € für Gasspeicherumlage und 287,90 € für CO₂-Preis (alle Angaben netto). Der Netzbetreiber ist SachsenNetze GmbH, Rosenstr. 32, 01067 Dresden und die Netzbetreibernummer lautet 9870075000009. Der Messstellenbetreiber ist SachsenNetze GmbH, Rosenstr. 32, 01067 Dresden und die Messstellenbetreibernummer lautet 9800277000002.

Die Belieferung erfolgt außerhalb der Grundversorgung. Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Der Vertrag läuft zunächst bis zum Ende der Vertragserstlaufzeit. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr, sofern er nicht von einer Partei mit einer Frist von sechs Wochen vor Ablauf gekündigt wird. Bei einem Umzug ist der Kunde berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von zwei Wochen zu kündigen. Mit Zugang einer ordentlichen Kündigung bis zum 19.08.2024 ist Ihr nächstmöglicher Kündigungstermin der 30.09.2024. Preisanpassungen erfolgen gem. Ziff. 4 der Allgemeinen Vertragsbedingungen.

Hinweis zu CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (CO₂-KostAufG):

Der Preis für den Erwerb von CO₂-Zertifikaten nach dem BEHG wird nach den Regelungen des Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (CO₂-KostAufG) in bestimmten Fällen zwischen Mietern und Vermietern aufgeteilt. Dies erfolgt grundsätzlich bei der Abrechnung der Wärmenebenkosten durch den Vermieter. Mieter, die zu Heizzwecken direkt Erdgas beziehen, haben entsprechend § 6 Absatz 2 bzw. § 8 Absatz 2 des CO₂-KostAufG für einen Teil des CO₂-Preises einen Erstattungsanspruch gegenüber dem Vermieter.

Für die Aufteilung der Kosten sind die folgenden Werte als Berechnungsgrundlage zu verwenden:

Vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 für einen Verbrauch (brennwertbezogener Energiegehalt) von 52.922 kWh: Brennstoffemissionen der Erdgaslieferung: 9.599,765 kg CO₂, Preisbestandteil der CO₂-Kosten (inkl. USt.): 308,15 €, heizwertbezogener Emissionsfaktor: 0,20088 kg CO₂/kWh, heizwertbezogener Energiegehalt der Erdgaslieferung: 47.789 kWh.

Berechnungshinweis: Durch den Gesetzgeber wurde als Berechnungsbasis der Heizwert festgelegt. Der heizwertbezogene Energiegehalt errechnet sich durch Multiplikation des in Ihrer Abrechnung verwendeten brennwertbezogenen Energiegehalts mit dem in der Verordnung über die Emissionsberichterstattung nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz festgelegten Umrechnungsfaktor 0,903.

Hinweise

Informationen zur Energieeffizienz

Die unabhängige Bundesstelle für Energieeffizienz stellt Ihnen unter www.bfee-online.de eine öffentlich geführte Liste von Anbietern und deren Angeboten bereit, die Sie wirksam beim effizienten Energieeinsatz unterstützen. Welche Maßnahmen Ihnen helfen, die Energieeffizienz zu steigern und Energie einzusparen, erfahren Sie unter www.drewag.de/energieberater. Hier finden Sie auch Vergleichswerte zum eigenen Energieverbrauch und Kontaktdaten zu neutralen Energieberatern. Schauen Sie mal rein.

Energiesteuerhinweis Erdgas

Steuerbegünstigtes Energieerzeugnis auf Grund Lieferung gemäß § 2 Abs. 3 Energiesteuergesetz! Darf nicht als Kraftstoff verwendet werden, es sei denn, eine solche Verwendung ist nach dem Energiesteuergesetz oder der Energiesteuer-Durchführungsverordnung zulässig. Jede andere Verwendung als Kraftstoff hat steuer- und strafrechtliche Folgen. In Zweifelsfällen wenden Sie sich bitte an ihr zuständiges Hauptzollamt.

Allgemein

Sie können eine kostenpflichtige monatliche, vierteljährliche oder halbjährliche Abrechnung wählen, die auf der Grundlage einer gesonderten Vereinbarung mit der DREWAG erfolgt. Grundsätzlich kann durch Erteilen einer SEPA-Lastschrift oder durch SEPA-Überweisung bezahlt werden. Ein eventueller Lieferantenwechsel erfolgt unentgeltlich und wird zügig bearbeitet. Aktuelle Informationen zu Wartungsdiensten und -entgelten sind beim örtlich zuständigen Netzbetreiber erhältlich. Ansprüche wegen Versorgungsstörungen im Sinne von § 6 Absatz 3 der StromGVV bzw. GasGVV sind gegen den örtlichen Netzbetreiber geltend zu machen. Die Kontaktdaten des örtlichen Netzbetreibers teilt die DREWAG auf Anfrage mit.

Informationen zum Streitbeilegungsverfahren

Die DREWAG beantwortet Beanstandungen von Verbrauchern im Sinne des § 13 BGB insbesondere zum Vertragsabschluss oder zur Qualität von Leistungen der DREWAG (Verbraucherbeschwerden) nach § 111 a EnWG innerhalb von vier Wochen ab Zugang. Diese sind zu richten an: DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH, Friedrich-List-Platz 2, 01069 Dresden, Telefon: 0351 860-4444, Fax: 0351 860-4810, E-Mail: service-drewag@SachsenEnergie.de.

Wird der Verbraucherbeschwerde durch die DREWAG in dieser Zeit nicht abgeholfen, kann der Kunde als Verbraucher nach § 111 b EnWG die Schlichtungsstelle anrufen. Sofern ein Verbraucher eine Schlichtung bei der Schlichtungsstelle beantragt, ist die DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH verpflichtet an dem Schlichtungsverfahren teilzunehmen. Die Schlichtungsstelle ist erreichbar unter: Schlichtungsstelle Energie e.V., Friedrichstraße 133, 10117 Berlin, Telefon: 030 2757240-0, Telefax: 030 2757240-69, E-Mail: info@schlichtungsstelle-energie.de, www.schlichtungsstelle-energie.de.

Allgemeine Informationen zu Verbraucherrechten erteilt der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur für den Bereich Elektrizität und Gas, Postfach 8001, 53105 Bonn, Telefon: 030 22480-500, Telefax: 030 22480-323, E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de.

Begriffserläuterung Erdgas

Verbrauchspreis	ist der Preis für eine verbrauchte Kilowattstunde (kWh) Energie.
Grundpreis	sind Aufwendungen, die unabhängig vom Energieverbrauch entstehen.
Energiesteuer	ist eine durch das Energiesteuergesetz geregelte Steuer auf den Energieverbrauch.
Marktllokation	ist die Stelle, an der Energie erzeugt oder verbraucht wird. Das Objekt ist mit mindestens einer Leitung mit dem Netz verbunden.
Messlokation	ist die Stelle, an der die entnommene Energie gemessen wird. Die Messlokation beinhaltet alle technischen Einrichtungen, die zur Ermittlung und ggf. Übermittlung der Messwerte erforderlich sind.
Entgelt für Netznutzung	ist das an den Netzbetreiber zu zahlende Entgelt für Transport/Verteilung der Energie sowie den damit verbundenen Dienstleistungen.
Entgelt für Messstellenbetrieb, inkl. Messung	umfasst die Ermittlung des Energieverbrauchs. Dazu gehört die Erfassung, Verwaltung und Bereitstellung der Zählerdaten inklusive des Ein- und Ausbaus sowie Betrieb und Wartung von Zählern.
Konzessionsabgabe	ist ein Entgelt an die Kommunen für die Nutzung öffentlicher Verkehrswege, um Versorgungsleitungen zu verlegen und zu betreiben. Die jeweilige Konzessionsabgabe wird dem Lieferanten vom Netzbetreiber in Rechnung gestellt.

Eine ausführliche Begriffserklärung zur Rechnung erhalten Sie unter www.drewag.de/energielexikon.



Gesamtabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	N 48-803-1038/6
Abrechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	21.03.2024	52.922 kWh Gas	7.363,84 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Preisbremse EWPBG	21.03.2024		-740,72 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-61,63 €	
Summe Brennstoffkosten		52.922 kWh Gas		6.561,49 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 9.599,8 kg und CO2-Kosten: 308,15 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	03.01.2024		276,32 €	
Kaminfeger	30.08.2023		113,04 €	
Betriebsstrom 2 %			132,46 €	
Geb.unterj.Services			39,37 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			461,80 €	
Summe Heiznebenkosten				1.022,99 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.584,48 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			178,94 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				178,94 €
Summe Heizkosten				7.763,42 €
Summe Hausnebenkosten				2.191,13 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				9.954,55 €

4. Ermittlung Heizkosten

Ermittlung der Heizkosten	Brutto	
Kosten der Heizanlage	7.584,48 €	
Zusatzkosten Heizung	+	178,94 €
Anteil Heizkosten	=	7.763,42 €

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Kostenart	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro Einheit
➔ Heizkosten	7.763,42 €		
davon			
30% Grundkosten Heizung	2.329,03 € :	546,00 m² Wohnfläche	= 4,265623 €
70% Verbrauchsk.Heizung	5.434,39 € :	38.250,68 HKV-Einheiten	= 0,142073 €
➔ Hausnebenkosten	2.191,13 €		
Kaltwasser	1.014,15 € :	441,06 m³ Kaltwasser	= 2,299347 €
lt. Rg.25.01.24			
Abwasser	843,16 € :	441,06 m³ Kaltwasser	= 1,911667 €
lt. Rg.01.02.24			
Kosten Geräte KW	232,82 € :	441,06 m³ Kaltwasser	= 0,527865 €
Abrechnen Hausnebenk	101,00 € :	9,00 Nutzer	= 11,222222 €

Kontoauszug

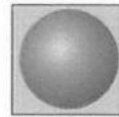
Konto: 80023 Wartung Heizungsanlage
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	08.01.2024	Volksbank Mittweida		232,20	0,00	232,20 -	44,12 -	276,32 -
		197501944	RG RE-24-00017 v. 03.01.24	Einheit:				
		Brockmann Klima GmbH	Wartunng Heizung 2023					
12/24	12.12.2024	Volksbank Mittweida		278,03	0,00	278,03 -	52,83 -	330,86 -
		197501944	RE-24-02537 v. 10.12.24	Einheit:				
		Brockmann Klima GmbH	Wartungsarbeiten Heizung					
Gesamt:				510,23	0,00	510,23 -	96,95 -	607,18 -
Neuer Saldo:				510,23	0,00	510,23 -	96,95 -	607,18 -

EINGEGANGEN

04. JAN. 2024


**BROCKMANN
KLIMA**

BROCKMANN KLIMA GMBH · Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Familie Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

**GESCHÄFTSBEREICH
HEIZUNG + SANITÄR**

Geschäftsbereich
Klima + Kälte
01159 Dresden, Löbtauer Straße 44

Geschäftsbereich
Systemtechnik + Automation + Klima-Service
01705 Freital, Carl-Thieme-Straße 3

Rechnung

Projekt-Nummer:	WH2110	Rechnungs-Nummer:	RE-24-00017
Projektbezeichnung:	Adolfstraße 7 in 01339 Dresden	Datum:	03.01.2024
Gewerk:	Wartung	Bearbeiter:	Nadine Schurig
Externe Nummer		Telefon:	+49 3522 51275-16

Für den Zeitraum 12/2023 – 11/2024 berechnen wir Ihnen laut Wartungsvertrag vom 02.01.2013 die erbrachten Leistungen. Die Wartungsarbeiten wurden am 18.12.2023 durchgeführt.

Leistungszeitraum: Dezember 2023

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1,00	psch	Wartungsarbeiten Heizung 2023	225,00	225,00
2	2,00	Liter	Stickstoff	3,60	7,20
Summe Netto EUR					232,20
19,00 % MwSt. EUR					44,12
Summe Brutto EUR					276,32

Zahlungsbedingungen

Zahlen Sie den o.g. Betrag bis zum 17.01.2024.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Laut Umsatzsteuergesetz gilt für diese Rechnung eine Aufbewahrungspflicht von 2 Jahren nach Ablauf dieses Jahres.

Seite 1 von 1

BROCKMANN KLIMA GMBH
Waldaer Straße 18
01558 Großenhain

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Torsten Dittmar, Vors.: Jan Kschlwan
Amtsgericht Dresden HRB 17893

Telefon: +49 3522 52175-0
Telefax: +49 3522 52175-29
info@brockmann-klima.de
www.brockmann-klima.de

Volksbank Chemnitz eG
IBAN: DE52 8709 6214 0321 0052 50
BIC: GENODEF1CH1
UST-IdNr. DE203437586



Einsatz-Bericht

Standort der Anlage

Name

Straße

Ort

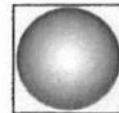
UF 17
Adolfstraße 7
01135 Dresden

Rechnungsempfänger

Name

Straße

Ort



GMBH

**BROCKMANN
KLIMA**

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · KÄLTE · Automation

Geschäftsbereich Heizung und Sanitär

Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Telefon: 03522 52175-14

Fax: 03522 52175-29

E-Mail: info@brockmann-klima.de

1. Wartungsdienst



2. Störungsdienst



Datum:

18.12.2023

Arbeitszeit:

km:

Fahrtzeit:

pauschal

Brenner

Fabrikat

Typ

Leistung

Buderus

Logano

60 kW

Heizkessel

Buderus

Logano

Durchgeführte Arbeiten:

Wartung der Heizungsanlage
Kessel und Brenner gereinigt
Sicherheitsvorrichtungen geprüft
Abgasmessung durchgeführt

Gasanlage auf Dichtheit geprüft

Material:

1x 2 Liter Schickstoff

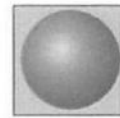
(Unterschrift Kunde)

Muss

(Unterschrift Techniker)

EINGEGANGEN

10. DEZ. 2024



**BROCKMANN
KLIMA**

BROCKMANN KLIMA GMBH · Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Familie Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

**GESCHÄFTSBEREICH
HEIZUNG + SANITÄR**

Geschäftsbereich
Klima + Kälte
01159 Dresden, Löbtauer Straße 44

Geschäftsbereich
Systemtechnik + Automation + Klima-Service
01705 Freital, Carl-Thieme-Straße 3

Rechnung

Projekt-Nummer:	WH2110	Rechnungs-Nummer:	RE-24-02537
Projektbezeichnung:	Adolfstraße 7 in 01339 Dresden	Datum:	10.12.2024
Gewerk:	Wartung	Bearbeiter:	Nadine Schurig
Externe Nummer		Telefon:	+49 3522 521275-16

Für den Zeitraum 12/2024 – 11/2025 berechnen wir Ihnen laut Wartungsvertrag vom 02.01.2013 die erbrachten Leistungen. Die Wartungsarbeiten wurden am 03.12.2024 durchgeführt.

Leistungszeitraum: Dezember 2024

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1,00	psch	Wartungsarbeiten Heizung 2024	265,00	265,00
2	3,00	Liter	Stickstoff	3,81	11,43
3	1,00	Stck	Gasdichtung 1"	1,60	1,60
				Summe Netto EUR	278,03
				19,00 % MwSt. EUR	52,83
				Summe Brutto EUR	330,86

Zahlungsbedingungen

Zahlen Sie den o.g. Betrag bis zum 24.12.2024.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Seite 1 von 2

BROCKMANN KLIMA GMBH
Waldaer Straße 18
01558 Großenhain

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Torsten Dittmar, Vors.: Jan Kschiwan
Amtsgericht Dresden HRB 17893

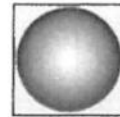
Telefon: +49 3522 52175-0
Telefax: +49 3522 52175-29
info@brockmann-klima.de
www.brockmann-klima.de

Volksbank Chemnitz eG
IBAN: DE52 8709 6214 0321 0052 50
BIC: GENODEF1CH1
USt-IdNr. DE203437586



Laut Umsatzsteuergesetz gilt für diese Rechnung eine Aufbewahrungspflicht von 2 Jahren nach Ablauf dieses Jahres.

Einsatz-Bericht



**BROCKMANN
KLIMA**

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · KÄLTE · Automation

Geschäftsbereich Heizung und Sanitär

Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Telefon: 03522 52175-14

Fax: 03522 52175-29

E-Mail: info@brockmann-klima.de

Standort der Anlage

Name

Wohnhaus

Straße

Schloßstraße 7

Ort

Dresden

Rechnungsempfänger

Name

Straße

Ort

1. Wartungsdienst



2. Störungsdienst



Datum:

3.12.24

km:

Arbeitszeit:

Fahrtzeit:

Brenner

Fabrikat

Buderus

Typ

6234

Leistung

60kW

Heizkessel

Buderus

6234

60kW

Durchgeführte Arbeiten:

Kessel u. Brenner geprüft

Sicherheitsüberprüfung gemäß u. Nachweis der Nachprüfung

Gasanlage auf Dichtheit geprüft

Gas u. Abgasmessungen durchgeführt

Anlage i.o.

Öl	Düsen-Drall	Typ	Pumpen-druck bar	CO ₂ Vol %	Rußzahl	Abgas-temp. °C	Raum-temp. °C	Kesseltemp. °C/Druck bar	Abgas-verlust %	Schornstein-zug m bar	CO ppm	Sonstiges
Stufe 1												
Stufe 2												
Gas	Durchsatz Vn m ³ /h	Fließdruck		CO ₂ Vol %	CO Vol %	Abgas-temp. °C	Raum-temp. °C	Kesseltemp. °C/Druck bar	Abgas-verlust %	Schornstein-zug m bar		Sonstiges
Stufe 1												
Stufe 2												
	<i>24,7</i>	<i>24,7</i>	<i>39</i>									
	<i>6,7</i>	<i>21,5</i>	<i>111</i>	<i>6,86</i>	<i>30</i>	<i>106,9</i>	<i>18,8</i>	<i>60</i>	<i>5,6</i>	<i>-9,06</i>		

Material:

1 Stk. 1" Gasbohrer

3 Stk. Klebstoff

(Unterschrift Kunde)

(Unterschrift Techniker)

Kontoauszug

Konto: 80029 Kohlendioxidkosten Eigentümer

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	02.04.2024	Volksbank Mittweida		57,60	0,00	57,60 -	4,03 -	61,63 -
		197501944	VK 211000851155 Rechnu	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ng 28.03.G -130,88 Danke fu					
Gesamt:				57,60	0,00	57,60 -	4,03 -	61,63 -
Neuer Saldo:				57,60	0,00	57,60 -	4,03 -	61,63 -

Kontoauszug

Konto: 80030 Heizungskosten Abrechnung
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	12.01.2024	Volksbank Mittweida		474,57	0,00	474,57 -	90,17 -	564,74 -
		197501944	RG 055207018 v. 05.01.24	Einheit:				
		ISTA Deutschland GmbH	Miete-/Wartungsrechnung					
12/23	29.01.2024	Volksbank Mittweida		33,08	0,00	33,08 -	6,29 -	39,37 -
		197501944	RG 9050452694 v. 17.01.24	Einheit:				
		Ista DE31	Eco Trend comfort					
12/23	13.05.2024	Volksbank Mittweida		253,44	0,00	253,44 -	48,15 -	301,59 -
		197501944	RG 068751442 v. 06.05.24	Einheit:				
		ISTA Deutschland GmbH	Schlussrechnung					
12/24	12.12.2024	Volksbank Mittweida		437,67	0,00	437,67 -	83,16 -	520,83 -
		197501944	RG 045559650 v. 03.12.24	Einheit:				
		ISTA Deutschland GmbH	Servicerechnung 2024					
Gesamt:				1198,76	0,00	1198,76 -	227,77 -	1426,53 -
Neuer Saldo:				1198,76	0,00	1198,76 -	227,77 -	1426,53 -

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Lommatzcher Str. 82
01139 Dresden
Tel. 0351/81657-510
Fax 0351/81657-519
KundenCenter@ista.de

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

ista SE | Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen

P 1B 3025 BFB1 BE D001 3F4E
DV 01.24 0,85 Deutsche Post



*K4041*0005108*
Herrn/Frau

Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

EINGEGANGEN

08. JAN. 2024

1/2

Mietrechnung/Wartungsrechnung

Seite

→ Liegenschaftsnummer

48-803-1038/6

Rechnungsnummer	055207018
Rechnungsdatum	05.01.2024
Kundennummer	07949727
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024
Leistungsempfänger	Herrn/Frau Mario und Franziska Berger Birkholzer Straße 12 14979 Großbeeren

Leistung	Anzahl	Einzelbetrag	Gesamtbetrag netto	Gesamtbetrag brutto
Miete Heizkostenverteiler Funk (dop3.radio n2F) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	37	3,50 €	129,50 €	
Miete stationäres Gateway (memonic 3 r. D1) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	1	20,87 €	20,87 €	
Miete Modul Funk Wasserz. (radio net3 WZ) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	13	3,00 €	39,00 €	
Miete Kaltwasserzähler (AMES UP6000-MK) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	2	6,00 €	12,00 €	
Miete domaquia m-kalt (domaquia m 1,5) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	2	6,00 €	12,00 €	
Miete domaquia m-kalt (doma. m 1,5 110) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	9	6,00 €	54,00 €	

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Lommatzcher Str. 82
01139 Dresden
Tel. 0351/81657-510
Fax 0351/81657-519
KundenCenter@ista.de

2/2

Seite

||

Mietrechnung/Wartungsrechnung

Liegenschaftsnummer 48-803-1039/6
Rechnungsnummer 055207018
Kundennummer 07949727
Liegenschaftsadresse Adolfstraße 7
01139 Dresden

Leistung	Anzahl	Einzelbetrag	Gesamtbetrag netto	Gesamtbetrag brutto
Miete Rauchwarnmelder (RWM Ei6500) berechnet vom 01.01.24 - 31.12.24 = 366 Tage	28	7,40 €	207,20 €	
Der Betrag dieser Rechnung wird in der Schlussrechnung berücksichtigt. Falls nicht anders vereinbart, werden diese Kosten auf die Nutzer verteilt.	Nettobetrag		474,57 €	
	19,00% MwSt.		90,17 €	
	Rechnungsbetrag			564,74 €

Zahlbar innerhalb 10 Tagen, ohne Abzug.

Elektronischer Rechnungsversand

Schnell und umweltschonend: Profitieren auch Sie vom elektronischen Rechnungsversand als PDF per E-Mail. Einfach das beigelegte Beauftragungsformular ausfüllen und an ista senden oder direkt unser Onlineformular nutzen:

ista.de/rechnungsversand

Der HKVO Check von ista:

Wo stehen Sie in Sachen neuer Heizkostenverordnung?

Liebe Kundinnen, liebe Kunden,

am 01.12.2021 ist die novellierte Heizkostenverordnung (HKVO) in Kraft getreten, bis Ende 2026 müssen alle Liegenschaften auf fernauslesbare Messtechnik umgestellt sein. Nun ist ein Drittel dieser Frist vergangen – wir haben den Check gemacht, wo wir in diesem Prozess aktuell stehen.

Viele der von uns betreuten Liegenschaften genügen bereits jetzt allen Anforderungen der HKVO: Fernauslesbare Messtechnik ist installiert, die Heizkostenabrechnung enthält erweiterte Abrechnungsinformationen und die Bewohner werden monatlich über ihre Verbräuche informiert. **Bereits 1,7 Millionen Nutzeinheiten unserer Kunden sind damit schon zukunftssicher ausgestattet. Chapeau!**

Die Liegenschaften, bei denen in Sachen HKVO noch Handlungsbedarf besteht, zeigen ein zweigeteiltes Bild:

- Knapp zwei Drittel sind noch nicht vollständig fernauslesbar oder haben noch nicht unseren Heizkostenabrechnungsservice beauftragt. Auch wenn 2026 weit entfernt erscheinen mag, raten wir Ihnen dazu, die Umrüstung zügig anzugehen.
- Das verbleibende Drittel der Liegenschaften ist schon fernauslesbar und ihre Heizkostenabrechnungen erfüllen bereits alle Anforderungen. Aber die monatliche Verbrauchsinformation ist noch nicht beauftragt. **Hier besteht jetzt schon Handlungsbedarf. Denn diese Verpflichtung gilt für die betroffenen Eigentümer nicht erst 2026, sondern bereits jetzt und schon seit Januar 2022.** Die gute Nachricht ist: Mit unserem Service EcoTrend können Sie diese Pflicht ganz einfach abhaken – **Sie müssen ihn aber aktiv buchen.**

HKVO CHECK

Sie sind unsicher, ob Sie schon alle HKVO-Anforderungen erfüllen?
Dann können Sie jetzt ganz einfach online den Check machen*: unter
www.ista.com/de/hkvo-check

Bei Bedarf können Sie dort auch EcoTrend einfach online beauftragen. Gehen Sie also auf Nummer sicher und machen Sie am besten heute noch den Check.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr ista Team

* Mit dem HKVO Check Tool können Sie prüfen, ob Sie für Ihre jeweilige Liegenschaft alle ista Produkte und Services beauftragt haben, die für eine HKVO-konforme Heizkostenabrechnung jetzt bzw. ab Ende 2026 nötig sind. Wir übernehmen keine Gewähr dafür, ob Sie diese auch vollständig und rechtskonform einsetzen.

Seit dem 1.12.2021 gilt die neue Heizkostenverordnung

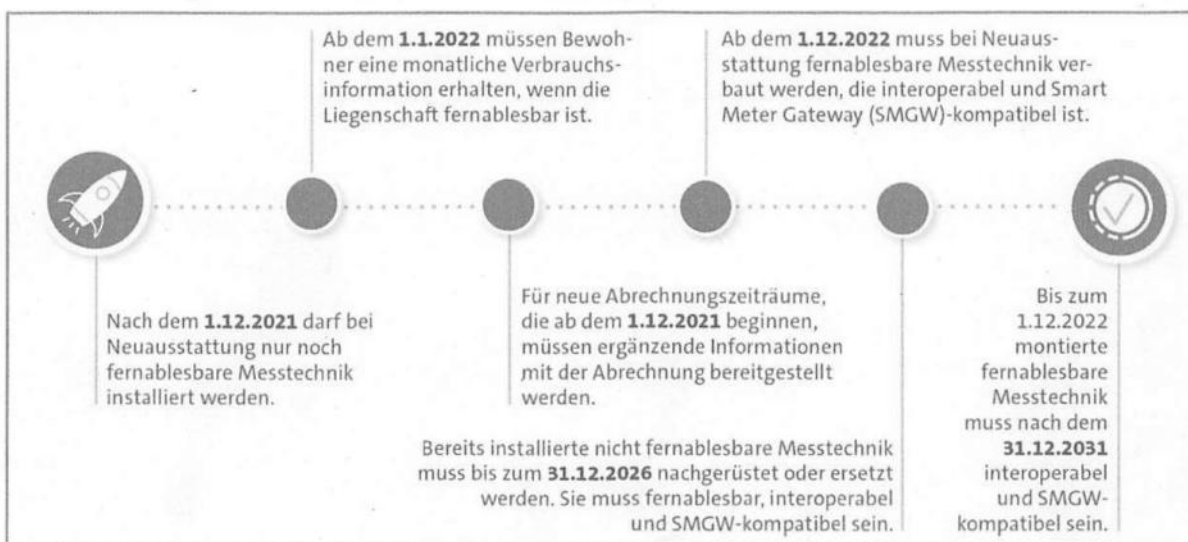
Mit ista erfüllen Sie alle Vorgaben

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

die novellierte Heizkostenverordnung (HKVO) ist am 1.12.2021 in Kraft getreten. Das Ziel der Novelle ist mehr Klimaschutz. Darum erhalten Bewohner monatlich eine Information über den eigenen Verbrauch und mehr Informationen in der Abrechnung. Denn: Nur wer seinen Verbrauch kennt, kann bewusst Energie sparen und damit den CO₂-Ausstoß senken.

Für diese neuen Vorgaben haben wir für Sie neue Services entwickelt. So erfüllen Sie alle Vorgaben mit Leichtigkeit. Ihre Messtechnik kann weiterhin genutzt werden, da eine Übergangsfrist gilt.

Die neuen Vorgaben der HKVO für Sie im Überblick:



Weitere Informationen zur neuen HKVO finden Sie auf unserer Website unter: www.ista.de/hkvo

Ihre Lösung im Überblick – rechtssicher und bester Service:

Mit dem neuen Service **EcoTrend** erhalten Bewohner automatisch eine **monatliche Verbrauchsinformation**: per iOS- und Android-App, per Web oder per E-Mail. Fragen beantwortet eine eigene Service-Hotline. Voraussetzung für EcoTrend sind fernablesbare Geräte.

Mit dem **ista Funksystem** erfüllen Sie bereits heute die Vorgaben der neuen HKVO. Die Verbrauchsdaten in Ihren Liegenschaften werden komplett automatisiert erfasst und ein offener Datenstandard steht bereit.

Die bisherige freiwillige **Verbrauchsanalyse (VA)** wird um weitere Inhalte ergänzt und als neue **Abrechnungsinformationen (AI)** gemäß § 6a Abs. 3 HKVO verbindlich vorgeschrieben. Die neue AI stellen wir Ihnen automatisch mit der Heizkostenabrechnung zur Verfügung.

Haben Sie Fragen zur neuen HKVO? Wir sind für Sie da:
Per Telefon unter 0341 55003-721 oder besuchen Sie unsere Webseite: www.ista.de/hkvo

Mit freundlichen Grüßen

Ihre
ista Deutschland GmbH

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

KC Dresden
Tel. 0351 81657-510
Fax 0351 81657-519

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

ista SE | Lommatzcher Str. 82 | 01139 Dresden

P 1B 3025 BFB1 CC 1000 3B3D
DV 01.24 0,85 Deutsche Post



*K4041*000947*

Herrn/Frau
Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

EINGEGANGEN

23. JAN. 2024

Rechnung vom 17.01.2024

Seite 1/2

1. Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	48-803-1038/6
Rechnungsnummer	9050452694
(Bitte immer bei der Begleichung angeben!)	
Rechnungsdatum / Tag der Leistungserbringung	17.01.2024 / 31.12.2023
Kd-Nr. Rechnungsempfänger	7949727
Kundennummer	7949727
Leistungsempfänger	Herrn/Frau Mario und Franziska Berger Birkholzer Straße 12 14979 Großbeeren
Auftraggeber	Mario und Franziska Berger vertr. d. Pentagon Immobilien Adolfstraße 7 01139 DRESDEN



2. Ihre Rechnung

Gesamtsumme der Positionen	33,08 €
zuzügl. Mehrwertsteuer (19,00%)	6,29 €
Endbetrag	39,37 €

Bitte geben Sie bei Überweisung die obenstehende Rechnungsnummer an.

Zahlungsbedingungen: Bis zum 27.01.2024 ohne Abzug

Bitte überweisen Sie den Betrag auf folgendes Konto:

Commerzbank
IBAN: DE31 4008 0040 0600 8173 00
BIC: DRES DE FF 400

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

KC Dresden
Tel. 0351 81657-510
Fax 0351 81657-519

Rechnung

Liegenschaftsnummer 48-803-1038/6
Rechnungsnummer 9050452694
Rechnungsdatum 17.01.2024

Seite 2/2

3. Aufstellung der Positionen

Pos.	Art.-Nr.	Artikelbezeichnung	Anzahl	Einzelbetrag	Gesamtbetrag Netto
00010	5264	EcoTrend comfort/Nutzeinheit berechnet für 01.04.2023 - 31.12.2023 Jahrespreis 4,90 € pro Nutzeinheit	9		33,08 €
Gesamtsumme der Positionen					33,08 €
zuzügl. Mehrwertsteuer (19,00%)					6,29 €
➔ Endbetrag					39,37 €

Der Betrag dieser Rechnung wird in der Heizkostenabrechnung berücksichtigt. Die Kosten werden auf die Nutzer verteilt.

Haben Sie Fragen zu Ihrer Rechnung? Besuchen Sie unsere Webseite: ista.de/ecotrend-rechnung

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Lommatzcher Str. 82
01139 Dresden
Tel. 0351/81657-510
KundenCenter@ista.de

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Oliver Schlotter
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

ista SE | Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen

Herrn/Frau
Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

1/3

Schlussrechnung

Seite



1. Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	N 48-803-1038/6
Rechnungsnummer	068751442
Kundennummer	07949727
Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden
Leistungsempfänger	Herrn/Frau Mario und Franziska Berger Birkholzer Straße 12 14979 Großbeeren
Rechnungsdatum / Leistungserbringung	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023



2. Ihre Rechnung

Brutto

Gesamtsumme	1.077,85 €
abzüglich Rg. für Miete u. Wartung (Rechn. Nr. 054359983 vom 06.01.2023)	-318,17 €
abzüglich Rg. für Miete u. Wartung (Rechn. Nr. 054660116 vom 01.08.2023)	-103,29 €
abzüglich Servicerechnung (Rechn. Nr. 045125687 vom 03.12.2023)	-354,80 €

Ihr Rechnungsbetrag 301,59 €

Bitte bei Überweisung angeben	
Liegenschaftsnummer	N 48-803-1038/6
Rechnungsnummer	068751442

Zahlbar innerhalb 10 Tagen, ohne Abzug.
Bitte überweisen Sie den Betrag auf folgendes Konto:
COMMERZBANK AG MUENSTER
IBAN DE20 4008 0040 0621 3200 00
BIC DRES DE FF 400

Nutzen Sie für den Rechnungsausgleich unser Lastschriftverfahren – das ist schnell und einfach. Alternativ steht Ihnen für Überweisungen das beiliegende Formular zur Verfügung.



Schlussrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	N 48-803-1038/6
Kundennummer	07949727
Rechnungsnummer	068751442
Rechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Positionen

Pos.	Leistung	Anzahl	Einzelbetrag	Gesamtbetrag Netto	Gesamtbetrag Brutto
Geb. Verbrauchserfsg.					
0001	Liegenschaftsgebühr	1	35,51 €	35,51 €	
0002	Nutzergebühr	9	5,21 €	46,89 €	
0003	Versand u. Kommunikationsaufwand	1	35,99 €	35,99 €	
0004	Ermittlung Werte Heizkostenverteiler Funk	37	4,00 €	148,00 €	
0005	Datensammlung	9	2,56 €	23,04 €	
0006	Abrechnungsinformation HKVO §6a 3	9	7,36 €	66,24 €	
0007	Datenübertragung/-archivierung	9	3,60 €	32,40 €	
→	Summe Geb. Verbrauchserfsg.			388,07 €	461,80 €
Kosten Geräte Kaltwasser					
0008	Miete Modul Funk Wasserz. (radio net3 WZ) Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	13	3,00 €	39,00 €	
0009	Miete Kaltwasserzähler (AMES UP6000-MK) Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	2	6,00 €	12,00 €	
0010	Ermittlung Werte Kaltwasserzähler Funk	2	6,05 €	12,10 €	
0011	Miete domaqua m-kalt (domaqua m 1,5) Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	2	6,00 €	12,00 €	
0012	Miete domaqua m-kalt (doma. m 1,5 110) Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	9	6,00 €	54,00 €	
0013	Ermittlung Werte domaqua m-kalt Funk	11	6,05 €	66,55 €	
→	Summe Kosten Geräte Kaltwasser			195,65 €	232,82 €
Abrechnen Hausnebenk.					
0014	Ausweis Arbeitskosten	9	3,15 €	28,35 €	
0015	HNK-Abrechnung/Nutzer/Kostenart	9	1,43 €	12,87 €	
0016	Grundgebühr Hausnebenkosten	9	4,85 €	43,65 €	
→	Summe Abrechnen Hausnebenk.			84,87 €	101,00 €
Kosten Geräte Heizung					
0017	Miete Heizkostenverteiler Funk (dop3.radio n2F) Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	37	3,50 €	129,50 €	
0018	Miete stationäres Gateway (memonic 3 r. D1) Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	1	20,87 €	20,87 €	
→	Summe Kosten Geräte Heizung			150,37 €	178,94 €
Gebühren ohne Umlage					
0019	Miete Rauchwarnmelder (RWM Ei6500) Zeitraum 01.08.2023 - 31.12.2023 (153 Tage) Jahresgebühr pro Gerät 7,40 €	28	3,10 €	86,80 €	
→	Summe Gebühren ohne Umlage			86,80 €	103,29 €

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Lommatzcher Str. 82
01139 Dresden
Tel. 0351/81657-510
KundenCenter@ista.de

3/3

Seite



Schlussrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	N 48-803-1038/6
Kundennummer	07949727
Rechnungsnummer	068751442
Rechnungsdatum	06.05.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

3. Aufstellung der Positionen

	Gesamtbetrag Netto	MwSt 19%	Gesamtbetrag Brutto
Summe	905,76 €	172,09 €	1.077,85 €
abzüglich Rg. für Miete u. Wartung (Rechn. Nr. 054359983 vom 06.01.2023)	-267,37 €	-50,80 €	-318,17 €
abzüglich Rg. für Miete u. Wartung (Rechn. Nr. 054660116 vom 01.08.2023)	-86,80 €	-16,49 €	-103,29 €
abzüglich Servicerechnung (Rechn. Nr. 045125687 vom 03.12.2023)	-298,15 €	-56,65 €	-354,80 €
 Rechnungsbetrag	253,44 €	48,15 €	301,59 €

EINGEGANGEN
09. DEZ. 2024

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

ista SE
Walter-Köhn-Straße 4 A
04356 Leipzig
Tel. 0341/55003-500
Kundencenter@ista.de

ista SE
Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen
Postfach 103134 | 45031 Essen
ista.com

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Vorsitz des Aufsichtsrates:
Dr. Dieter Hackenberg
Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Anke Dassler
Michaela Hitzberger
Oliver Schlodder

Elektronischer Rechnungsversand
Schnell und umweltschonend:
Jetzt direkt anmelden:
ista.de/rechnungsversand

ista SE | Walter-Köhn-Straße 4 A | 04356 Leipzig

Herrn/Frau
Mario und Franziska Berger
vertr. d. Pentagon Immobilien
Dresden GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul



1/1

SERVICERECHNUNG

Seite

Liegenschaftsadresse	Adolfstraße 7 01139 Dresden	Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024
Liegenschaftsnummer	N 48-803-1038/6	Rechnungsnummer	045559650
Kundennummer	07949727	Rechnungsdatum	03.12.2024
		Steuernummer	St-Nr.: 112/5734/1154

Bezeichnung	Stück	Einzelbetrag netto EUR	Gesamtbetrag netto EUR
Leistungsempfänger: Herrn/Frau Mario und Franziska Berger Birkholzer Straße 12 14979 Großbeeren			
Liegenschaftsgebühr	1	37,28	37,28
Versand u. Kommunikationsaufwand	1	37,46	37,46
Ermittlung Werte Heizkostenverteiler Funk	37	4,20	155,40
Ermittlung Werte Kaltwasserzähler Funk	2	6,53	13,06
Ermittlung Werte domacqua m-kalt Funk	11	6,53	71,83
Fernprüfung RWM je Gerät	28	4,38	122,64

Der Betrag dieser Rechnung wird in der Schlußrechnung berücksichtigt. Falls nicht anders vereinbart, werden diese Kosten auf die Nutzer verteilt.	Nettobetrag	437,67
	19,0 % Mehrwertsteuer	83,16
Zahlbar unter Angabe der Rechnungsnummer 045559650 zum 5. des Folgemonats ohne Abzug	Rechnungsbetrag EUR	520,83

Fragen zur CO2-Kostenaufteilung
finden Sie unter ista.de/co2kosten
oder nutzen Sie gerne unseren QR-Code



Bankverbindung: COMMERZBANK AG MUENSTER

IBAN: DE20 4008 0040 0621 3200 00
BIC: DRESDEFF400

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80060 Müllabfuhr
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	06.02.2024	Volksbank Mittweida		179,12	0,00	179,12 -	0,00	179,12 -
		197501944	Abfallentsorgung Gebue	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	hrenbescheidNr.95929089/179					
05/24	08.05.2024	Volksbank Mittweida		244,01	0,00	244,01 -	0,00	244,01 -
		197501944	Abfallentsorgung Gebue	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	hrenbescheidNr.95986227/244					
06/24	18.06.2024	Volksbank Mittweida		7,74	0,00	7,74 -	0,00	7,74 -
		197501944	Nr.10574193/7,74 EUR/K	Einheit:				
		Stadtreinigung Dresden	d.Nr.288317					
07/24	22.07.2024	Volksbank Mittweida		8,57	0,00	8,57 -	0,00	8,57 -
		197501944	Nr.10577654/8,57 EUR/K	Einheit:				
		Stadtreinigung Dresden	d.Nr.288317					
08/24	07.08.2024	Volksbank Mittweida		232,68	0,00	232,68 -	0,00	232,68 -
		197501944	Abfallentsorgung Gebue	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	hrenbescheidNr.96042880/232					
08/24	22.08.2024	Volksbank Mittweida		8,57	0,00	8,57 -	0,00	8,57 -
		197501944	Nr.10582784/8,57 EUR/K	Einheit:				
		Stadtreinigung Dresden	d.Nr.288317					
10/24	23.10.2024	Volksbank Mittweida		8,57	0,00	8,57 -	0,00	8,57 -
		197501944	Nr.10590165/8,57 EUR/K	Einheit:				
		Stadtreinigung Dresden	d.Nr.288317					
11/24	08.11.2024	Volksbank Mittweida		255,34	0,00	255,34 -	0,00	255,34 -
		197501944	Abfallentsorgung Gebue	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	hrenbescheidNr.96099823/255					
Gesamt:				944,60	0,00	944,60 -	0,00	944,60 -
Neuer Saldo:				944,60	0,00	944,60 -	0,00	944,60 -

EINGEGANGEN

23. JAN. 2024



Dresden.
Dresdner

Gebührenbescheid

Landeshauptstadt Dresden · PF 12 00 20 · 01001 Dresden

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

gemäß Abfallwirtschaftsgebührensatzung

Datum 19.01.2024
fällig am 05.02.2024
Abrechnungszeitraum 4. Quartal 2023
Kunden-Nr. 288317
Gebührenbescheid-Nr. 95929089

SEITE: 1

Behälterstandplatz: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Für Anschlussobjektnummer: 171

Informationen zum Behälterbestand:

Behälter für	Restabfall (RA)		Bioabfall (BIO)		Altpapier (PPK)	
Volumen	240 l		80 l		240 l	
Anzahl 01.10.2023 - 31.10.2023	2		1		2	
Anzahl 01.11.2023 - 30.11.2023	2		1		2	
Anzahl 01.12.2023 - 31.12.2023	2		1		2	

Entleerungen im Abrechnungszeitraum:

Datum/Anzahl/Grund bei Nichtentleerung (s. Legende Rückseite)/Nebenablagerungen

09.10.2023/001// 06.11.2023/002// 04.12.2023/002//
23.10.2023/002// 20.11.2023/002// 18.12.2023/002//

Gebührenart	Behälter	Einzelgebühr EUR	Anzahl	Gebühr EUR
RA Grundbetrag pro Monat - zweiwöchentlich	240 l	9,20	6	55,20
RA Leistungsbetrag pro Entleerung	240 l	9,07	11	99,77
Bioabfallgebühr pro Monat	80 l	8,05	3	24,15
Gesamtbetrag EUR				179,12

Der Betrag wird von Ihrem Konto zur Fälligkeit abgebucht.

Ihre IBAN: DE9287096124XXXXX1944

Ihre Mandatsreferenz: M00070769

Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Gebührenbescheid wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr: 3 150 280 000 · BLZ: 850 50300
IBAN: DE 09 8505 0300 3150 2800 00 · BIC: OSDDE81XXX

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter www.dresden.de/kontakt.

Legende zu Seite 1:

- | | | |
|--|--|--|
| A Behälter ist zu schwer (Bauschutt im Behälter) sonstige Fremdstoffe im Behälter | I vollständige Entleerung nicht möglich, da Abfälle im Behälter festgefroren | N beräumte Nebenablagerungen (in 120-l-Einheiten) oder überfüllter Behälter (Deckel schließt nicht dicht) |
| D keine Entleerung möglich, da Behälter defekt | L keine Entleerung, da Behälter weniger als 75 % gefüllt oder nicht wie vereinbart rechtzeitig bereitgestellt | Z Entleerung nicht möglich, da Zugang zum Standplatz verschlossen oder behindert (z.B. durch parkende Fahrzeuge, Baustelle ...) |
| F Entleerung nicht möglich, da kein Winterdienst auf Straße/Gehweg erfolgte | | |

Mit der Erstellung der Gebührenbescheide und der Einziehung der Forderung einschließlich erster Mahnung ist gemäß § 9 Absatz 6 der Abfallwirtschaftsgebührensatzung beauftragt: Stadtreinigung Dresden GmbH, Pfotenhauerstraße 46, 01307 Dresden

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

Erläuterung zur Rechtsbehelfsbelehrung: Der Rechtsbehelf hat keine aufschiebende Wirkung, da es sich bei den erhobenen Gebühren um öffentliche Abgaben und Kosten im Sinne des § 80 Abs. 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) handelt. Dies bedeutet, dass die im Bescheid genannten Zahlungsfristen trotz eingelegtem Widerspruch gewahrt werden müssen bzw. wird die Einziehung der Beträge nicht ausgesetzt.

Folgen nicht rechtzeitiger Zahlungen:

Wird eine Gebühr nicht rechtzeitig entrichtet, so entstehen Mahn- und Vollstreckungskosten.

Allgemeine Hinweise

Die Abfuhr und Entsorgung von Rest- und Bioabfall erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftssatzung) sowie der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Gebühren für die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftsgebührensatzung).

Abruf unter www.dresden.de/satzungen

1. Änderungen zum Grundstück, zur Behälterausstattung oder zur Person
Gebühren- oder rechtsrelevante Änderungen zum Anschluss (z. B. An- oder Abmeldungen, Veränderungen der Art und Anzahl der Abfallbehälter, Aufgabe der Eigenverwertung von Bio- und Grünabfällen) sowie zu den Daten der Anschlussinhaber (zum Beispiel Namensänderungen, Eintritt oder Wegfall von Verpflichteten) sind mindestens vier Wochen vor beabsichtigter Wirksamkeit von den Grundstückseigentümern schriftlich bei der Landeshauptstadt Dresden unter Angabe der Kunden- und Anschlussobjektnummer mitzuteilen. Nachweise zur Änderung sind einzureichen. Auf die Regelung des § 10 Absatz 1 Satz 2 Abfallwirtschaftsgebührensatzung wird verwiesen.

Bei Volumenverringerungen oder Abmeldung von Abfallbehältern (auch einzelner Behälter oder einzelner Abfallarten) ist der Antrag zu begründen.

Bei Handlungen im Namen Dritter ist eine gültige Vollmacht nachzuweisen. Die Frist beginnt mit Eingang der vollständigen Unterlagen.

2. Behälterverlust oder -beschädigung

Die Eigentümer eines Grundstückes haben Beschädigungen an Abfallbehältern, fehlende Zuordnungskennzeichnungen sowie andere Unregelmäßigkeiten, welche für die Abfallbewirtschaftung oder Abfallgebührenlegung relevant sein können, der Landeshauptstadt Dresden unverzüglich zu melden.

3. Bereitstellung der Abfallbehälter zur Entleerung

Entleerungspflichtig sind Abfallbehälter ab einem Füllgrad von 75 Prozent.

Eigentümer können bei Abfallbehältern für Rest- und Bioabfall sowie für Altpapier den Volservice durch die Landeshauptstadt Dresden verlangen, sofern der Abfallbehälterstandplatz und der Transportweg den Bestimmungen der Abfallwirtschaftssatzung entsprechen. Andernfalls ist der Eigentümer dazu verpflichtet die Abfallbehälter zur Entleerung bereit zu stellen.

4. Änderungen im Zahlungsverkehr

Bei Veränderungen des Zahlungsweges, der Bankverbindung und Ähnlichem ist eine rechtzeitige schriftliche Mitteilung an die Stadtreinigung Dresden GmbH zu geben.

Für die Gebührenfestsetzung sind personenbezogene Daten über die Besteller und deren Bevollmächtigte erforderlich. Sie werden von der Landeshauptstadt Dresden und deren beauftragten Dritten unter Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes nur für die Gebührentlegung und den Einzug der Gebühren verwendet.

Weitere Informationen zum Datenschutz zum Abruf unter:

www.dresden.de/abfallformulare oder
www.dresden.de/abfall

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stadtreinigung Dresden GmbH
Gebührenstelle
Pfotenhauerstraße 46
01307 Dresden

Telefon: (03 51) 4 45 51 16
E-Mail: service@srdresden.de
Internet: www.srdresden.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag	8 bis 18 Uhr
Freitag	8 bis 14.30 Uhr

Abfall-Info-Telefon der Landeshauptstadt Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 96 33
E-Mail: abfallberatung@dresden.de
Internet: www.dresden.de/abfall
www.dresden.de/abfallinfo

Sprechzeiten:

Montag, Mittwoch, Freitag	8 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	8 bis 12 Uhr sowie 13 bis 17 Uhr

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft
Grunaer Straße 2
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 71 01
E-Mail: abfallwirtschaft@dresden.de
stadtgruen-und-abfallwirtschaft@dresden.de
stadtverwaltung@dresden.de-mail.de

Öffnungszeiten:

Montag, Freitag	9 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	9 bis 17 Uhr



Gebührenbescheid

Landeshauptstadt Dresden · PF 12 00 20 · 01001 Dresden

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

gemäß Abfallwirtschaftsgebührensatzung

Datum 19.04.2024
fällig am 06.05.2024
Abrechnungszeitraum 1. Quartal 2024
Kunden-Nr. 288317
Gebührenbescheid-Nr. 95986227

SEITE: 1

Behälterstandplatz: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Für Anschlussobjektnummer: 171

Informationen zum Behälterbestand:

Behälter für	Restabfall (RA)		Bioabfall (BIO)		Altpapier (PPK)	
Volumen	240 l		80 l		240 l	
Anzahl 01.01.2024 - 31.01.2024	2		1		2	
Anzahl 01.02.2024 - 29.02.2024	2		1		2	
Anzahl 01.03.2024 - 31.03.2024	2		1		2	

Entleerungen im Abrechnungszeitraum:

Datum/Anzahl/Grund bei Nichtentleerung (s. Legende Rückseite)/Nebenablagerungen

02.01.2024/002// 12.02.2024/002// 11.03.2024/001//
15.01.2024/002// 26.02.2024/002// 25.03.2024/002//
29.01.2024/002//

Gebührenart	Behälter	Einzelgebühr EUR	Anzahl	Gebühr EUR
RA Grundbetrag pro Monat - zweiwöchentlich	240 l	11,29	6	67,74
RA Leistungsbetrag pro Entleerung	240 l	11,33	13	147,29
Bioabfallgebühr pro Monat	80 l	9,66	3	28,98
Gesamtbetrag EUR				244,01

Der Betrag wird von Ihrem Konto zur Fälligkeit abgebucht.

Ihre IBAN: DE9287096124XXXXXX1944

Ihre Mandatsreferenz: M00070769

Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Gebührenbescheid wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr: 3 150 280 000 · BLZ: 850 50300
IBAN: DE 09 8505 0300 3150 2800 00 · BIC: OSDDDE81XXX

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter www.dresden.de/kontakt.

Legende zu Seite 1:

- | | | |
|--|--|--|
| A Behälter ist zu schwer (Bauschutt im Behälter) sonstige Fremdstoffe im Behälter | I vollständige Entleerung nicht möglich, da Abfälle im Behälter festgefroren | N beräumte Nebenablagerungen (in 120-l-Einheiten) oder überfüllter Behälter (Deckel schließt nicht dicht) |
| D keine Entleerung möglich, da Behälter defekt | L keine Entleerung, da Behälter weniger als 75 % gefüllt oder nicht wie vereinbart rechtzeitig bereitgestellt | Z Entleerung nicht möglich, da Zugang zum Standplatz verschlossen oder behindert (z.B. durch parkende Fahrzeuge, Baustelle ...) |
| F Entleerung nicht möglich, da kein Winterdienst auf Straße/Gehweg erfolgte | | |

Mit der Erstellung der Gebührenbescheide und der Einziehung der Forderung einschließlich erster Mahnung ist gemäß § 9 Absatz 6 der Abfallwirtschaftsgebührensatzung beauftragt: Stadtreinigung Dresden GmbH, Pfotenhauerstraße 46, 01307 Dresden

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

Erläuterung zur Rechtsbehelfsbelehrung: Der Rechtsbehelf hat keine aufschiebende Wirkung, da es sich bei den erhobenen Gebühren um öffentliche Abgaben und Kosten im Sinne des § 80 Abs. 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) handelt. Dies bedeutet, dass die im Bescheid genannten Zahlungsfristen trotz eingelegtem Widerspruch gewahrt werden müssen bzw. wird die Einziehung der Beträge nicht ausgesetzt.

Folgen nicht rechtzeitiger Zahlungen:

Wird eine Gebühr nicht rechtzeitig entrichtet, so entstehen Mahn- und Vollstreckungskosten.

Allgemeine Hinweise

Die Abfuhr und Entsorgung von Rest- und Bioabfall erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftssatzung) sowie der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Gebühren für die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftsgebührensatzung).

Abruf unter www.dresden.de/satzungen

1. Änderungen zum Grundstück, zur Behälterausstattung oder zur Person
Gebühren- oder rechtsrelevante Änderungen zum Anschluss (z. B. An- oder Abmeldungen, Veränderungen der Art und Anzahl der Abfallbehälter, Aufgabe der Eigenverwertung von Bio- und Grünabfällen) sowie zu den Daten der Anschlussinhaber (zum Beispiel Namensänderungen, Eintritt oder Wegfall von Verpflichteten) sind mindestens vier Wochen vor beabsichtigter Wirksamkeit von den Grundstückseigentümern schriftlich bei der Landeshauptstadt Dresden unter Angabe der Kunden- und Anschlussobjektnummer mitzuteilen. Nachweise zur Änderung sind einzureichen. Auf die Regelung des § 10 Absatz 1 Satz 2 Abfallwirtschaftsgebührensatzung wird verwiesen.

Bei Volumenverringerungen oder Abmeldung von Abfallbehältern (auch einzelner Behälter oder einzelner Abfallarten) ist der Antrag zu begründen.

Bei Handlungen im Namen Dritter ist eine gültige Vollmacht nachzuweisen. Die Frist beginnt mit Eingang der vollständigen Unterlagen.

2. Behälterverlust oder -beschädigung

Die Eigentümer eines Grundstückes haben Beschädigungen an Abfallbehältern, fehlende Zuordnungskennzeichnungen sowie andere Unregelmäßigkeiten, welche für die Abfallbewirtschaftung oder Abfallgebührenlegung relevant sein können, der Landeshauptstadt Dresden unverzüglich zu melden.

3. Bereitstellung der Abfallbehälter zur Entleerung

Entleerungspflichtig sind Abfallbehälter ab einem Füllgrad von 75 Prozent.

Eigentümer können bei Abfallbehältern für Rest- und Bioabfall sowie für Altpapier den Volservice durch die Landeshauptstadt Dresden verlangen, sofern der Abfallbehälterstandplatz und der Transportweg den Bestimmungen der Abfallwirtschaftssatzung entsprechen. Andernfalls ist der Eigentümer dazu verpflichtet die Abfallbehälter zur Entleerung bereit zu stellen.

4. Änderungen im Zahlungsverkehr

Bei Veränderungen des Zahlungsweges, der Bankverbindung und Ähnlichem ist eine rechtzeitige schriftliche Mitteilung an die Stadtreinigung Dresden GmbH zu geben.

Für die Gebührenfestsetzung sind personenbezogene Daten über die Besteller und deren Bevollmächtigte erforderlich. Sie werden von der Landeshauptstadt Dresden und deren beauftragten Dritten unter Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes nur für die Gebührenlegung und den Einzug der Gebühren verwendet.

Weitere Informationen zum Datenschutz zum Abruf unter:

www.dresden.de/abfallformulare oder
www.dresden.de/abfall

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stadtreinigung Dresden GmbH
Gebührenstelle
Pfotenhauerstraße 46
01307 Dresden

Telefon: (03 51) 4 45 51 16
E-Mail: service@srddresden.de
Internet: www.srddresden.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag	8 bis 18 Uhr
Freitag	8 bis 14.30 Uhr

Abfall-Info-Telefon der Landeshauptstadt Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 96 33
E-Mail: abfallberatung@dresden.de
Internet: www.dresden.de/abfall
www.dresden.de/abfallinfo

Sprechzeiten:

Montag, Mittwoch, Freitag	8 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	8 bis 12 Uhr sowie 13 bis 17 Uhr

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft
Grunaer Straße 2
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 71 01
E-Mail: abfallwirtschaft@dresden.de
stadtgruen-und-abfallwirtschaft@dresden.de
stadtverwaltung@dresden.de-mail.de

Öffnungszeiten:

Montag, Freitag	9 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	9 bis 17 Uhr



Stadtreinigung
Dresden

KUNDEN HOTLINE: (03 51) 44 55-118

EINGEGANGEN

11. JUNI 2024

Stadtreinigung Dresden GmbH
Pfotenhauerstraße 46
D-01307 Dresden

Stadtreinigung Dresden GmbH · Pfotenhauerstraße 46 · D-01307 Dresden

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Rechnung

Rechnung-Nr:	10574193
Kunden-Nr.:	288317
Belegdatum:	06.06.2024
Sachbearbeiter:	Frau Oheim
Telefon:	+49 351 4455118
Fax:	+49 351 44552953
Seite:	1 / 1

Abrechnungszeitraum: Mai 2024

Beleg-Nr.	Beleg-Tag	Leistungen	Menge	Einh.	MwSt. %	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
-----------	-----------	------------	-------	-------	---------	-------------	--------	-------------

Leistungsort: Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Auftrag : 1370715

Objekt-Nr.: 171

145640163	15.05.2024	Behälterwäsche Bioabfallbehälter 80 - 240 l	1,00	St	19,0 %	6,50		6,50
-----------	------------	---	------	----	--------	------	--	------

Summe: 1,00 St

Nettobetrag	Steuer %	Steuerart	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
6,50	19,0 %	Normalsatz	1,24	7,74

Rechnungsbetrag	EUR	6,50	EUR	1,24	EUR	7,74
-----------------	-----	------	-----	------	-----	------

Der Betrag wird am 16.06.2024 von Ihrem Konto IBAN DE9287096124XXXXXX1944 bei der Volksbank Mittweida abgebucht.

Ihre Mandatsreferenz: M00070769

Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Aufsichtsratsvorsitzende

Eva Jähnigen

Geschäftsführer

Alf Schwaten

HRB Dresden 472

St.-Nr: 203/120/02958

USt.-ID. DE 140 132 554

Bankverbindungen

Ostsächsische SPK Dresden

BLZ 850 503 00 · Kto 3 153 011 116

IBAN DE53 8505 0300 3153 0111 16

BIC OSDDDE81XXX

Deutsche Kreditbank Berlin

BLZ 120 300 00 · Kto 1 230 036

IBAN DE84 1203 0000 0001 2300 36

BIC BYLADEM1001



Entsorgungsfachbetrieb
Einsammeln, Befördern, Lagern
und Behandeln von Abfällen

service@srdresden.de · www.srdresden.de



Stadtreinigung
Dresden

KUNDEN HOTLINE: (03 51) 44 55-118

Stadtreinigung Dresden GmbH
Pfotenhauerstraße 46
D-01307 Dresden

Stadtreinigung Dresden GmbH · Pfotenhauerstraße 46 · D-01307 Dresden

EINGEGANGEN

10. JULI 2024

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Rechnung

Rechnung-Nr:	10577654
Kunden-Nr.:	288317
Belegdatum:	09.07.2024
Sachbearbeiter:	Frau Oheim
Telefon:	+49 351 4455118
Fax:	+49 351 44552953
Seite:	1 / 1

Abrechnungszeitraum: Juni 2024

Beleg-Nr.	Beleg-Tag	Leistungen	Menge	Einh.	MwSt. %	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
-----------	-----------	------------	-------	-------	---------	-------------	--------	-------------

Leistungsort: Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Auftrag : 1370715

Objekt-Nr.: 171

145779846	12.06.2024	Behälterwäsche Bioabfallbehälter 80 - 240 l	1,00	St	19,0 %	7,20		7,20
-----------	------------	---	------	----	--------	------	--	------

Summe: 1,00 St

Nettobetrag	Steuer %	Steuerart	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
7,20	19,0 %	Normalsatz	1,37	8,57

Rechnungsbetrag	EUR	7,20	EUR	1,37	EUR	8,57
-----------------	-----	------	-----	------	-----	------

Der Betrag wird am 19.07.2024 von Ihrem Konto IBAN DE9287096124XXXXXX1944 bei der Volksbank Mittweida abgebucht.

Ihre Mandatsreferenz: M00070769

Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Aufsichtsratsvorsitzende

Eva Jähnigen

Geschäftsführer

Alf Schwaten

HRB Dresden 472

St.-Nr: 203/120/02958

USt.-ID. DE 140 132 554

Bankverbindungen

Ostsächsische SPK Dresden

BLZ 850 503 00 · Kto 3 153 011 116

IBAN DE53 8505 0300 3153 0111 16

BIC OSDDDE81XXX

service@srdresden.de · www.srdresden.de

Deutsche Kreditbank Berlin

BLZ 120 300 00 · Kto 1 230 036

IBAN DE84 1203 0000 0001 2300 36

BIC BYLADEM1001



Entsorgungsfachbetrieb
Einsammeln, Befördern, Lagern
und Behandeln von Abfällen

Gebührenbescheid

Landeshauptstadt Dresden · PF 12 00 20 · 01001 Dresden

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

gemäß Abfallwirtschaftsgebührensatzung

Datum 19.07.2024

fällig am 05.08.2024

Abrechnungszeitraum 2. Quartal 2024

Kunden-Nr. 288317

Gebührenbescheid-Nr. 96042880

SEITE: 1

Behälterstandplatz: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Für Anschlussobjektnummer: 171

Informationen zum Behälterbestand:

Behälter für	Restabfall (RA)		Bioabfall (BIO)		Altpapier (PPK)	
Volumen	240 l		80 l		240 l	
Anzahl 01.04.2024 - 30.04.2024	2		1		2	
Anzahl 01.05.2024 - 31.05.2024	2		1		2	
Anzahl 01.06.2024 - 30.06.2024	2		1		2	

Entleerungen im Abrechnungszeitraum:

Datum/Anzahl/Grund bei Nichtentleerung (s. Legende Rückseite)/Nebenablagerungen

08.04.2024/002// 06.05.2024/002// 03.06.2024/002//
22.04.2024/002// 21.05.2024/002// 17.06.2024/002//

Gebührenart	Behälter	Einzelgebühr EUR	Anzahl	Gebühr EUR
RA Grundbetrag pro Monat - zweiwöchentlich	240 l	11,29	6	67,74
RA Leistungsbetrag pro Entleerung	240 l	11,33	12	135,96
Bioabfallgebühr pro Monat	80 l	9,66	3	28,98
Gesamtbetrag EUR				232,68

Der Betrag wird von Ihrem Konto zur Fälligkeit abgebucht.
Ihre IBAN: DE9287096124XXXXXX1944
Ihre Mandatsreferenz: M00070769
Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Gebührenbescheid wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr: 3 150 280 000 · BLZ: 850 50300
IBAN: DE 09 8505 0300 3150 2800 00 · BIC: OSDDDE81XXX

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter www.dresden.de/kontakt.

Legende zu Seite 1:

- A Behälter ist zu schwer (Bauschutt im Behälter) sonstige Fremdstoffe im Behälter
D keine Entleerung möglich, da Behälter defekt
F Entleerung nicht möglich, da kein Winterdienst auf Straße/Gehweg erfolgte
I vollständige Entleerung nicht möglich, da Abfälle im Behälter festgefroren
L keine Entleerung, da Behälter weniger als 75 % gefüllt oder nicht wie vereinbart rechtzeitig bereitgestellt
N beräumte Nebenablagerungen (in 120-l-Einheiten) oder überfüllter Behälter (Deckel schließt nicht dicht)
Z Entleerung nicht möglich, da Zugang zum Standplatz verschlossen oder behindert (z.B. durch parkende Fahrzeuge, Baustelle ...)

Mit der Erstellung der Gebührenbescheide und der Einziehung der Forderung einschließlich erster Mahnung ist gemäß § 9 Absatz 6 der Abfallwirtschaftsgebührensatzung beauftragt: Stadtreinigung Dresden GmbH, Pfotenhauerstraße 46, 01307 Dresden

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

Erläuterung zur Rechtsbehelfsbelehrung: Der Rechtsbehelf hat keine aufschiebende Wirkung, da es sich bei den erhobenen Gebühren um öffentliche Abgaben und Kosten im Sinne des § 80 Abs. 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) handelt. Dies bedeutet, dass die im Bescheid genannten Zahlungsfristen trotz eingelegtem Widerspruch gewahrt werden müssen bzw. wird die Einziehung der Beträge nicht ausgesetzt.

Folgen nicht rechtzeitiger Zahlungen:

Wird eine Gebühr nicht rechtzeitig entrichtet, so entstehen Mahn- und Vollstreckungskosten.

Allgemeine Hinweise

Die Abfuhr und Entsorgung von Rest- und Bioabfall erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftssatzung) sowie der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Gebühren für die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftsgebührensatzung).

Abruf unter www.dresden.de/satzungen

1. Änderungen zum Grundstück, zur Behälterausstattung oder zur Person
Gebühren- oder rechtsrelevante Änderungen zum Anschluss (z. B. An- oder Abmeldungen, Veränderungen der Art und Anzahl der Abfallbehälter, Aufgabe der Eigenverwertung von Bio- und Grünabfällen) sowie zu den Daten der Anschlussinhaber (zum Beispiel Namensänderungen, Eintritt oder Wegfall von Verpflichteten) sind mindestens vier Wochen vor beabsichtigter Wirksamkeit von den Grundstückseigentümern schriftlich bei der Landeshauptstadt Dresden unter Angabe der Kunden- und Anschlussobjektnummer mitzuteilen. Nachweise zur Änderung sind einzureichen. Auf die Regelung des § 10 Absatz 1 Satz 2 Abfallwirtschaftsgebührensatzung wird verwiesen.

Bei Volumenverringerungen oder Abmeldung von Abfallbehältern (auch einzelner Behälter oder einzelner Abfallarten) ist der Antrag zu begründen.

Bei Handlungen im Namen Dritter ist eine gültige Vollmacht nachzuweisen. Die Frist beginnt mit Eingang der vollständigen Unterlagen.

2. Behälterverlust oder -beschädigung

Die Eigentümer eines Grundstückes haben Beschädigungen an Abfallbehältern, fehlende Zuordnungskennzeichnungen sowie andere Unregelmäßigkeiten, welche für die Abfallbewirtschaftung oder Abfallgebührenlegung relevant sein können, der Landeshauptstadt Dresden unverzüglich zu melden.

3. Bereitstellung der Abfallbehälter zur Entleerung

Entleerungspflichtig sind Abfallbehälter ab einem Füllgrad von 75 Prozent.

Eigentümer können bei Abfallbehältern für Rest- und Bioabfall sowie für Altpapier den Volservice durch die Landeshauptstadt Dresden verlangen, sofern der Abfallbehälterstandplatz und der Transportweg den Bestimmungen der Abfallwirtschaftssatzung entsprechen. Andernfalls ist der Eigentümer dazu verpflichtet die Abfallbehälter zur Entleerung bereit zu stellen.

4. Änderungen im Zahlungsverkehr

Bei Veränderungen des Zahlungsweges, der Bankverbindung und Ähnlichem ist eine rechtzeitige schriftliche Mitteilung an die Stadtreinigung Dresden GmbH zu geben.

Für die Gebührenfestsetzung sind personenbezogene Daten über die Besteller und deren Bevollmächtigte erforderlich. Sie werden von der Landeshauptstadt Dresden und deren beauftragten Dritten unter Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes nur für die Gebührenlegung und den Einzug der Gebühren verwendet.

Weitere Informationen zum Datenschutz zum Abruf unter:
www.dresden.de/abfallformulare oder
www.dresden.de/abfall

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stadtreinigung Dresden GmbH
Gebührenstelle
Pfotenhauerstraße 46
01307 Dresden

Telefon: (03 51) 4 45 51 16
E-Mail: service@srddresden.de
Internet: www.srddresden.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag	8 bis 18 Uhr
Freitag	8 bis 14.30 Uhr

Abfall-Info-Telefon der Landeshauptstadt Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 96 33
E-Mail: abfallberatung@dresden.de
Internet: www.dresden.de/abfall
www.dresden.de/abfallinfo

Sprechzeiten:

Montag, Mittwoch, Freitag	8 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	8 bis 12 Uhr sowie 13 bis 17 Uhr

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft
Gruner Straße 2
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 71 01
E-Mail: abfallwirtschaft@dresden.de
stadtgruen-und-abfallwirtschaft@dresden.de
stadtverwaltung@dresden.de-mail.de

Öffnungszeiten:

Montag, Freitag	9 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	9 bis 17 Uhr



Stadtreinigung
Dresden

KUNDEN HOTLINE: (03 51) 44 55-118

Stadtreinigung Dresden GmbH
Pfotenhauerstraße 46
D-01307 Dresden

EINGEGANGEN

09. AUG. 2024

Stadtreinigung Dresden GmbH · Pfotenhauerstraße 46 · D-01307 Dresden

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Rechnung

Rechnung-Nr:	10582784
Kunden-Nr.:	288317
Belegdatum:	09.08.2024
Sachbearbeiter:	Frau Oheim
Telefon:	+49 351 4455118
Fax:	+49 351 44552953
Seite:	1 / 1

Abrechnungszeitraum: Juli 2024

Beleg-Nr.	Beleg-Tag	Leistungen	Menge	Einh.	MwSt. %	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
-----------	-----------	------------	-------	-------	---------	-------------	--------	-------------

Leistungsort: Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Auftrag : 1370715

Objekt-Nr.: 171

146256858	10.07.2024	Behälterwäsche Bioabfallbehälter 80 - 240 l	1,00	St	19,0 %	7,20		7,20
-----------	------------	---	------	----	--------	------	--	------

Summe: 1,00 St

Nettobetrag	Steuer %	Steuerart	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
7,20	19,0 %	Normalsatz	1,37	8,57

Rechnungsbetrag	EUR	7,20	EUR	1,37 EUR	8,57
-----------------	-----	------	-----	----------	------

Der Betrag wird am 19.08.2024 von Ihrem Konto IBAN DE9287096124XXXXXX1944 bei der Volksbank Mittweida abgebucht.

Ihre Mandatsreferenz: M00070769

Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Aufsichtsratsvorsitzende

Eva Jähnigen

Geschäftsführer

Alf Schwaten

HRB Dresden 472

St.-Nr: 203/120/02958

USt.-ID. DE 140 132 554

Bankverbindungen

Ostsächsische SPK Dresden

BLZ 850 503 00 · Kto 3 153 011 116

IBAN DE53 8505 0300 3153 0111 16

BIC OSDDDE81XXX

Deutsche Kreditbank Berlin

BLZ 120 300 00 · Kto 1 230 036

IBAN DE84 1203 0000 0001 2300 36

BIC BYLADEM1001



Entsorgungsfachbetrieb
Einsammeln, Befördern, Lagern
und Behandeln von Abfällen

service@srdresden.de · www.srdresden.de



Stadtreinigung
Dresden

KUNDEN HOTLINE: (03 51) 44 55-118

Stadtreinigung Dresden GmbH
Pfotenhauerstraße 46
D-01307 Dresden

Stadtreinigung Dresden GmbH · Pfotenhauerstraße 46 · D-01307 Dresden

EINGEGANGEN

14. OKT 2024

Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Rechnung

Rechnung-Nr:	10590165
Kunden-Nr.:	288317
Belegdatum:	11.10.2024
Sachbearbeiter:	Frau Oheim
Telefon:	+49 351 4455118
Fax:	+49 351 44552953
Seite:	1 / 1

Abrechnungszeitraum: August 2024

Beleg-Nr.	Beleg-Tag	Leistungen	Menge	Einh.	MwSt. %	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
-----------	-----------	------------	-------	-------	---------	-------------	--------	-------------

Leistungsort: Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Auftrag: 1370715

Objekt-Nr.: 171

146390339	07.08.2024	Behälterwäsche Bioabfallbehälter 80 - 240 l	1,00	St	19,0 %	7,20		7,20
-----------	------------	---	------	----	--------	------	--	------

Summe: 1,00 St

Nettobetrag	Steuer %	Steuerart	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
7,20	19,0 %	Normalsatz	1,37	8,57

Rechnungsbetrag	EUR	7,20	EUR	1,37	EUR	8,57
-----------------	-----	------	-----	------	-----	------

Der Betrag wird am 21.10.2024 von Ihrem Konto IBAN DE9287096124XXXXXX1944 bei der Volksbank Mittweida abgebucht.

Ihre Mandatsreferenz: M00070769

Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Aufsichtsratsvorsitzende

Eva Jähnigen

Geschäftsführer

Alf Schwaten

HRB Dresden 472

St.-Nr: 203/120/02958

USt.-ID. DE 140 132 554

Bankverbindungen

Ostsächsische SPK Dresden

BLZ 850 503 00 · Kto 3 153 011 116

IBAN DE53 8505 0300 3153 0111 16

BIC OSDDDE81XXX

Deutsche Kreditbank Berlin

BLZ 120 300 00 · Kto 1 230 036

IBAN DE84 1203 0000 0001 2300 36

BIC BYLADEM1001



Entsorgungsfachbetrieb
Einsammeln, Befördern, Lagern
und Behandeln von Abfällen

service@srdresden.de · www.srdresden.de

EINGEGANGEN
23. OKT. 2024



Dresden.
DIE STADT

Gebührenbescheid

Landeshauptstadt Dresden · PF 12 00 20 · 01001 Dresden
322
Frau und Herr
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

gemäß Abfallwirtschaftsgebührensatzung

Datum 21.10.2024
fällig am 07.11.2024
Abrechnungszeitraum 3. Quartal 2024
Kunden-Nr. 288317
Gebührenbescheid-Nr. 96099823

SEITE: 1

Behälterstandplatz: Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Für Anschlussobjektnummer: 171

Informationen zum Behälterbestand:

Behälter für	Restabfall (RA)		Bioabfall (BIO)		Altpapier (PPK)	
Volumen	240 l		80 l		240 l	
Anzahl 01.07.2024 - 31.07.2024	2		1		2	
Anzahl 01.08.2024 - 31.08.2024	2		1		2	
Anzahl 01.09.2024 - 30.09.2024	2		1		2	

Entleerungen im Abrechnungszeitraum:
Datum/Anzahl/Grund bei Nichtentleerung (s. Legende Rückseite)/Nebenablagerungen
01.07.2024/002// 12.08.2024/002// 09.09.2024/002//
15.07.2024/002// 26.08.2024/002// 23.09.2024/002//
29.07.2024/002//

Gebührenart	Behälter	Einzelgebühr EUR	Anzahl	Gebühr EUR
RA Grundbetrag pro Monat - zweiwöchentlich	240 l	11,29	6	67,74
RA Leistungsbetrag pro Entleerung	240 l	11,33	14	158,62
Bioabfallgebühr pro Monat	80 l	9,66	3	28,98
Gesamtbetrag EUR				255,34

Der Betrag wird von Ihrem Konto zur Fälligkeit abgebucht.
Ihre IBAN: DE9287096124XXXXX1944
Ihre Mandatsreferenz: M00070769
Unsere Gläubiger-ID: DE07ZZZ00000095873

Gebührenbescheid wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr: 3 150 280 000 · BLZ: 850 50300
IBAN: DE 09 8505 0300 3150 2800 00 · BIC: OSDDDE81XXX

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter www.dresden.de/kontakt.

Legende zu Seite 1:

- | | | |
|--|--|--|
| A Behälter ist zu schwer (Bauschutt im Behälter) sonstige Fremdstoffe im Behälter | I vollständige Entleerung nicht möglich, da Abfälle im Behälter festgefroren | N beräumte Nebenablagerungen (in 120-l-Einheiten) oder überfüllter Behälter (Deckel schließt nicht dicht) |
| D keine Entleerung möglich, da Behälter defekt | L keine Entleerung, da Behälter weniger als 75 % gefüllt oder nicht wie vereinbart rechtzeitig bereitgestellt | Z Entleerung nicht möglich, da Zugang zum Standplatz verschlossen oder behindert (z.B. durch parkende Fahrzeuge, Baustelle ...) |
| F Entleerung nicht möglich, da kein Winterdienst auf Straße/Gehweg erfolgte | | |

Mit der Erstellung der Gebührenbescheide und der Einziehung der Forderung einschließlich erster Mahnung ist gemäß § 9 Absatz 6 der Abfallwirtschaftsgebührensatzung beauftragt: Stadtreinigung Dresden GmbH, Pfotenhauerstraße 46, 01307 Dresden

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

Erläuterung zur Rechtsbehelfsbelehrung: Der Rechtsbehelf hat keine aufschiebende Wirkung, da es sich bei den erhobenen Gebühren um öffentliche Abgaben und Kosten im Sinne des § 80 Abs. 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) handelt. Dies bedeutet, dass die im Bescheid genannten Zahlungsfristen trotz eingelegtem Widerspruch gewahrt werden müssen bzw. wird die Einziehung der Beträge nicht ausgesetzt.

Folgen nicht rechtzeitiger Zahlungen:

Wird eine Gebühr nicht rechtzeitig entrichtet, so entstehen Mahn- und Vollstreckungskosten.

Allgemeine Hinweise

Die Abfuhr und Entsorgung von Rest- und Bioabfall erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftssatzung) sowie der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Gebühren für die Abfallwirtschaft (Abfallwirtschaftsgebührensatzung).

Abruf unter www.dresden.de/satzungen

1. Änderungen zum Grundstück, zur Behälterausstattung oder zur Person
Gebühren- oder rechtsrelevante Änderungen zum Anschluss (z. B. An- oder Abmeldungen, Veränderungen der Art und Anzahl der Abfallbehälter, Aufgabe der Eigenverwertung von Bio- und Grünabfällen) sowie zu den Daten der Anschlussinhaber (zum Beispiel Namensänderungen, Eintritt oder Wegfall von Verpflichteten) sind mindestens vier Wochen vor beabsichtigter Wirksamkeit von den Grundstückseigentümern schriftlich bei der Landeshauptstadt Dresden unter Angabe der Kunden- und Anschlussobjektnummer mitzuteilen. Nachweise zur Änderung sind einzureichen. Auf die Regelung des § 10 Absatz 1 Satz 2 Abfallwirtschaftsgebührensatzung wird verwiesen.

Bei Volumenverringerungen oder Abmeldung von Abfallbehältern (auch einzelner Behälter oder einzelner Abfallarten) ist der Antrag zu begründen.

Bei Handlungen im Namen Dritter ist eine gültige Vollmacht nachzuweisen. Die Frist beginnt mit Eingang der vollständigen Unterlagen.

2. Behälterverlust oder -beschädigung

Die Eigentümer eines Grundstückes haben Beschädigungen an Abfallbehältern, fehlende Zuordnungskennzeichnungen sowie andere Unregelmäßigkeiten, welche für die Abfallbewirtschaftung oder Abfallgebührenlegung relevant sein können, der Landeshauptstadt Dresden unverzüglich zu melden.

3. Bereitstellung der Abfallbehälter zur Entleerung

Entleerungspflichtig sind Abfallbehälter ab einem Füllgrad von 75 Prozent.

Eigentümer können bei Abfallbehältern für Rest- und Bioabfall sowie für Altpapier den Volls-service durch die Landeshauptstadt Dresden verlangen, sofern der Abfallbehälterstandplatz und der Transportweg den Bestimmungen der Abfallwirtschaftssatzung entsprechen. Andernfalls ist der Eigentümer dazu verpflichtet die Abfallbehälter zur Entleerung bereit zu stellen.

4. Änderungen im Zahlungsverkehr

Bei Veränderungen des Zahlungsweges, der Bankverbindung und Ähnlichem ist eine rechtzeitige schriftliche Mitteilung an die Stadtreinigung Dresden GmbH zu geben.

Für die Gebührenfestsetzung sind personenbezogene Daten über die Besteller und deren Bevollmächtigte erforderlich. Sie werden von der Landeshauptstadt Dresden und deren beauftragten Dritten unter Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes nur für die Gebührenlegung und den Einzug der Gebühren verwendet.

Weitere Informationen zum Datenschutz zum Abruf unter:

www.dresden.de/abfallformulare oder
www.dresden.de/abfall

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stadtreinigung Dresden GmbH
Gebührenstelle
Pfotenhauerstraße 46
01307 Dresden

Telefon: (03 51) 4 45 51 16
E-Mail: service@sdresden.de
Internet: www.sdresden.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag	8 bis 18 Uhr
Freitag	8 bis 14.30 Uhr

Abfall-Info-Telefon der Landeshauptstadt Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 96 33
E-Mail: abfallberatung@dresden.de
Internet: www.dresden.de/abfall
www.dresden.de/abfallinfo

Sprechzeiten:

Montag, Mittwoch, Freitag	8 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	8 bis 12 Uhr sowie 13 bis 17 Uhr

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft
Grunaer Straße 2
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 71 01
E-Mail: abfallwirtschaft@dresden.de
stadtgruen-und-abfallwirtschaft@dresden.de
stadtverwaltung@dresden.de-mail.de

Öffnungszeiten:

Montag, Freitag	9 bis 12 Uhr
Dienstag, Donnerstag	9 bis 17 Uhr

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80110 Beleuchtung Gem.räume H1

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	29.01.2024	Volksbank Mittweida		0,00	72,82	72,82	13,84	86,66
		197501944	VK 211000851157 Rechnu	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ng 29.01.E -86,66 Danke fue					
02/24	27.02.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.02. E 31,00 Danke fue					
03/24	27.03.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.03. E 31,00 Danke fue					
04/24	29.04.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.04. E 31,00 Danke fue					
05/24	27.05.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.05. E 31,00 Danke fue					
06/24	27.06.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.06. E 31,00 Danke fue					
07/24	29.07.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.07. E 31,00 Danke fue					
08/24	27.08.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.08. E 31,00 Danke fue					
09/24	27.09.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.09. E 31,00 Danke fue					
10/24	28.10.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.10. E 31,00 Danke fue					
11/24	27.11.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	VK 211000851157 Abschl	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	ag 27.11. E 31,00 Danke fue					
12/24	27.12.2024	Volksbank Mittweida		26,05	0,00	26,05 -	4,95 -	31,00 -
		197501944	PURP+OTHR andereVK	Einheit:				
		DREWAG Stadtwerke Dresden G	1157 Abschlag 27.12. E 31,0					
Gesamt:				286,55	72,82	213,73 -	40,61 -	254,34 -
Neuer Saldo:				286,55	72,82	213,73 -	40,61 -	254,34 -

DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH • 01065 Dresden

■ Unser Service für Sie

23. JAN. 2024

Frau und Herrn
Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Telefon 0351 860-4444
Mo. - Fr. 07:00 - 19:00 Uhr
E-Mail service-drewag@SachsenEnergie.de
Internet www.drewag.de
Kundenzentrum EnergieTreff in Dresden
Ecke Freiburger/Ammonstraße
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr
Datum 22.01.2024

■ Ihre Daten

Leistungsempfänger Franziska und Mario Berger
Birkholzer Str. 12e, 14979 Großbeeren
Vertragskonto 211000851157 (bitte bei Fragen und Zahlungen angeben)
Verbrauchsstelle Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Rechnung 16000761913

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank, dass Sie Strom von uns beziehen. Für diese Rechnung haben wir alle Zahlungen bis 21.01.2024 berücksichtigt, die für unten genannten Zeitraum bei uns eingegangen sind.

■ Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Verbrauch	Entgelt netto	USt.-Satz	Umsatzsteuer	Entgelt brutto
Dresdner.Strom.Privat	724 kWh	306,17 €	19 %	58,17 €	364,34 €
Gezahlte Abschläge		-378,95 €		-72,05 €	-451,00 €
Gesamtbetrag - Ihr Guthaben					-86,66 €

Detaillierte Informationen zu Ihrem Verbrauch finden Sie auf den Folgeseiten.

Ihr Guthaben überweisen wir Ihnen in den nächsten Tagen:

IBAN DE92 87xx xxxx xxxx 44
Bank Volksbank Mittweida
Kontoinhaber Berger c/o Pentagon Immobilien DD GmbH

■ Ihr Abschlag

Aus Ihrem Verbrauch und den geltenden Preisen errechnen wir die monatlichen Abschläge.

	Zahlungstermin	Entgelt netto	USt.-Satz	Umsatzsteuer	Entgelt brutto
Dresdner.Strom.Privat	27.02.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.03.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.04.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.05.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.06.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.07.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.08.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.09.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.10.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.11.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €
Dresdner.Strom.Privat	27.12.2024	26,05 €	19 %	4,95 €	31,00 €

■ Ihre Zahlungstermine für Ihre Abschläge

27.02. 2024	27.03. 2024	27.04. 2024	27.05. 2024	27.06. 2024	27.07. 2024	27.08. 2024	27.09. 2024	27.10. 2024	27.11. 2024	27.12. 2024	nächste Rechnung
31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	31 €	

Vielen Dank für Ihr SEPA-Lastschriftmandat. Ihre Abschläge buchen wir zu den jeweiligen Zahlungs-terminen oder zum darauffolgenden Bankarbeitstag ab:

IBAN DE92 87xx xxxx xxxx 44 - Volksbank Mittweida
Kontoinhaber Berger c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Mandatsreferenz 1100060941-0002-01

Die Gläubiger-Identifikationsnummer der DREWAG ist die DE22ZZZ00000024308.

Sollten Sie nicht der Kontoinhaber sein, leiten Sie diese Information bitte an diesen weiter. Vielen Dank.

Haben Sie Fragen? Dann rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Gern sind wir auch persönlich für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH



Ute Löwer
Leiterin Abrechnung



Carola Kaspar
Abrechnung

PS: Sicher und zuverlässig liefern wir Ihnen Strom. Sollte es einmal nicht so sein, rufen Sie den
Entstördienst der SachsenNetze GmbH an - Strom 0351 5017-8881.

Übersicht Abrechnung Strom

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

■ Ihr Verbrauch

Marktolokation 10 061833 118
Messlokation DE 000750 01139 ET000000000000076655
Strom-Zählernummer 1EFR2062012448

Ablesegrund - Ableseart	Datum	Zählerstand	Menge
Turnusablesung - durch Kunden	01.01.2023	2.834 kWh	
Zwischenablesung - elektronisch	19.01.2023	2.873 kWh	39 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	31.01.2023	2.907 kWh	34 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	28.02.2023	2.975 kWh	68 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	31.03.2023	3.044 kWh	69 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	30.04.2023	3.114 kWh	70 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	31.05.2023	3.178 kWh	64 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	30.06.2023	3.221 kWh	43 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	31.07.2023	3.262 kWh	41 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	31.08.2023	3.304 kWh	42 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	30.09.2023	3.352 kWh	48 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	31.10.2023	3.417 kWh	65 kWh
Zwischenablesung - elektronisch	30.11.2023	3.479 kWh	62 kWh
Turnusablesung - elektronisch	31.12.2023	3.558 kWh	79 kWh
Ihr Verbrauch			724 kWh
Verbrauch letzter Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)			1.049 kWh

■ Ihre Abrechnung Dresdner.Strom.Privat

	vom - bis	Menge	Einzelpreis	Entgelt netto
Verbrauchspreis	01.01.2023 - 31.01.2023	73 kWh	25,81 ct/kWh	18,84 €
Verbrauchspreis	01.02.2023 - 31.12.2023	651 kWh	30,81 ct/kWh	200,57 €
Grundpreis	01.01.2023 - 31.12.2023	365 Tage	86,76 €/Jahr	86,76 €
Entgelt Dresdner.Strom.Privat				306,17 €

Die Aufteilung des Verbrauchspreises erfolgt wegen der Preisänderung zum 01.02.2023.

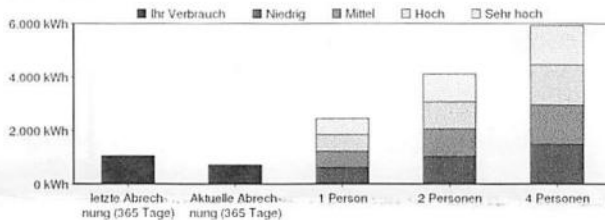
Das Entgelt enthält 90,09 € für Netznutzung, 16,81 € für Messstellenbetrieb inkl. Messung, 17,30 € für Konzessionsabgabe und 14,84 € für Stromsteuer (alle Angaben netto). Der Netzbetreiber ist SachsenNetze GmbH, Rosenstr. 32, 01067 Dresden und die Netzbetreibernummer lautet 9900750000006. Der Messstellenbetreiber ist DIGImeto GmbH & Co. KG, Rosenstr. 32, 01067 Dresden und die Messstellenbetreibernummer lautet 9978675000005.

Die Belieferung erfolgt außerhalb der Grundversorgung. Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Der Vertrag kann mit einer Frist von zwei Wochen gekündigt werden. Mit Zugang einer ordentlichen Kündigung bis zum 29.01.2024 ist Ihr nächstmöglicher Kündigungstermin der 12.02.2024. Preisadjustierungen erfolgen gem. Ziff. 4 der Allgemeinen Vertragsbedingungen.

Hinweise

Vergleichen Sie Ihren Stromverbrauch

Die Verbrauchswerte (365 Tage) können je nach persönlichem Verbrauchsverhalten sowie vorhandener elektrischer Geräte variieren.

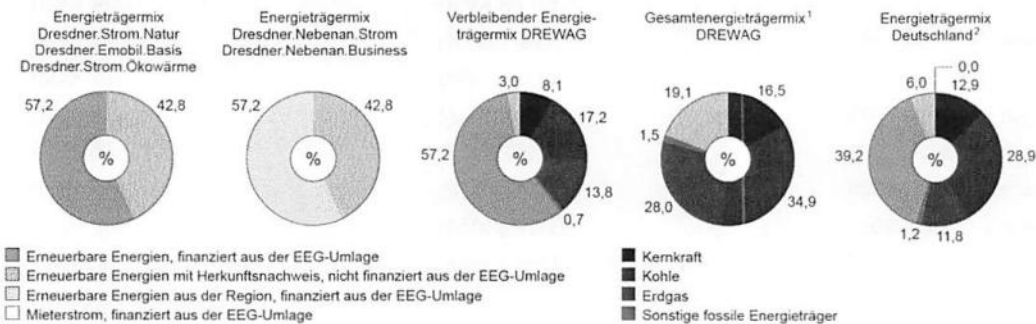


Informationen zur Energieeffizienz

Die unabhängige Bundesstelle für Energieeffizienz stellt Ihnen unter www.bfee-online.de eine öffentlich geführte Liste von Anbietern und deren Angeboten bereit, die Sie wirksam beim effizienten Energieeinsatz unterstützen. Welche Maßnahmen Ihnen helfen, die Energieeffizienz zu steigern und Energie einzusparen, erfahren Sie unter www.drewag.de/energieberater. Hier finden Sie auch Vergleichswerte zum eigenen Energieverbrauch und Kontaktdaten zu neutralen Energieberatern. Schauen Sie mal rein.

Stromkennzeichnung DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH

Die Werte weisen die Herkunft des Stromes gemäß § 42 Energiewirtschaftsgesetz aus. Sie beziehen sich auf das Jahr 2021.



Damit sind folgende Umweltauswirkungen verbunden:

0 g/kWh	0 g/kWh	239 g/kWh	487 g/kWh	350 g/kWh	CO ₂ -Emissionen
0,0000 g/kWh	0,0000 g/kWh	0,0002 g/kWh	0,0004 g/kWh	0,0003 g/kWh	Radioaktiver Abfall

¹ Gemäß Energiewirtschaftsgesetz wird der Gesamtenergeträgermix ohne den Anteil Erneuerbare Energien, finanziert aus der EEG-Umlage, ausgewiesen.

² Quelle: Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e. V. (BDEW)

Stand: 01.11.2022

Allgemein

Sie können eine kostenpflichtige monatliche, vierteljährliche oder halbjährliche Abrechnung wählen, die auf der Grundlage einer gesonderten Vereinbarung mit der DREWAG erfolgt. Grundsätzlich kann durch Erteilen einer SEPA-Lastschrift oder durch SEPA-Überweisung bezahlt werden. Ein eventueller Lieferantenwechsel erfolgt unentgeltlich und wird zügig bearbeitet. Aktuelle Informationen zu Wartungsdiensten und -entgelten sind beim örtlich zuständigen Netzbetreiber erhältlich. Ansprüche wegen Versorgungsstörungen im Sinne von § 6 Absatz 3 der StromGVV bzw. GasGVV sind gegen den örtlichen Netzbetreiber geltend zu machen. Die Kontaktdaten des örtlichen Netzbetreibers teilt die DREWAG auf Anfrage mit.

Informationen zum Streitbeilegungsverfahren

Die DREWAG beantwortet Beanstandungen von Verbrauchern im Sinne des § 13 BGB insbesondere zum Vertragsabschluss oder zur Qualität von Leistungen der DREWAG (Verbraucherbeschwerden) nach § 111 a EnWG innerhalb von vier Wochen ab Zugang. Diese sind zu richten an: DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH, Friedrich-List-Platz 2, 01069 Dresden, Telefon: 0351 860-4444, Fax: 0351 860-4810, E-Mail: service-drewag@SachsenEnergie.de.

Wird der Verbraucherbeschwerde durch die DREWAG in dieser Zeit nicht abgeholfen, kann der Kunde als Verbraucher nach § 111 b EnWG die Schlichtungsstelle anrufen. Sofern ein Verbraucher eine Schlichtung bei der Schlichtungsstelle beantragt, ist die DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH verpflichtet an dem Schlichtungsverfahren teilzunehmen. Die Schlichtungsstelle ist erreichbar unter: Schlichtungsstelle Energie e.V., Friedrichstraße 133, 10117 Berlin, Telefon: 030 2757240-0, Telefax: 030 2757240-69, E-Mail: info@schlichtungsstelle-energie.de, www.schlichtungsstelle-energie.de.

Allgemeine Informationen zu Verbraucherrechten erteilt der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur für den Bereich Elektrizität und Gas, Postfach 8001, 53105 Bonn, Telefon: 030 22480-500, Telefax: 030 22480-323, E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de.

Begriffserläuterung Strom

Verbrauchspreis	ist der Preis für eine verbrauchte Kilowattstunde (kWh) Energie.
Grundpreis	sind Aufwendungen, die unabhängig vom Energieverbrauch entstehen.
Stromsteuer	ist eine durch das Stromsteuergesetz geregelte Steuer auf den Energieverbrauch.
Marktllokation	ist die Stelle, an der Energie erzeugt oder verbraucht wird. Das Objekt ist mit mindestens einer Leitung mit dem Netz verbunden.
Messlokation	ist die Stelle, an der die entnommene Energie gemessen wird. Die Messlokation beinhaltet alle technischen Einrichtungen, die zur Ermittlung und ggf. Übermittlung der Messwerte erforderlich sind.
Entgelt für Netznutzung	ist das an den Netzbetreiber zu zahlende Entgelt für Transport/Verteilung der Energie sowie den damit verbundenen Dienstleistungen.
Entgelt für Messstellenbetrieb, inkl. Messung	umfasst die Ermittlung des Energieverbrauchs. Dazu gehört die Erfassung, Verwaltung und Bereitstellung der Zählerdaten inklusive des Ein- und Ausbaus sowie Betrieb und Wartung von Zählern.
Konzessionsabgabe	ist ein Entgelt an die Kommunen für die Nutzung öffentlicher Verkehrswege, um Versorgungsleitungen zu verlegen und zu betreiben. Die jeweilige Konzessionsabgabe wird dem Lieferanten vom Netzbetreiber in Rechnung gestellt.

Eine ausführliche Begriffserklärung zur Rechnung erhalten Sie unter www.drewag.de/energielexikon.



AXA
Versicherung AG

EINGEGANGEN

29. NOV. 2023

049/011-2/034-205-205-001/2-11-M
7469470000334784

Edvs
0022063



Franziska und Mario Berger
c/o Pentagon Immob.
DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Köln, im November 2023

**Ihre BEITRAGSRECHNUNG und Tarifynformation zum 01.01.2024
zu Ihrer BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser, Versicherungs-Nr.
10790102972**

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute informieren wir Sie über den neuen jährlichen Beitrag
Ihrer BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser. Dieser ist ab dem 01.01.2024
gültig.
Bitte beachten Sie auch die Kundeninformation auf der Rückseite der ersten Seite
dieses Schreibens.

Wohngebäude:

Vers.-Ort: 01139 Dresden Adolfsr. 7

Beitrag inkl. Versicherungsteuer,
Tarifanpassung

1.166,66 EUR

Die Versicherungsteuer beträgt 163,86 EUR von 1.002,80 EUR Nettobeitrag.

Die Versicherungsteuer wird in Höhe von 19% auf den Nettobeitrag erhoben.
In der Wohngebäudeversicherung werden 19% Steuer auf 86% des Nettobeitrags (Bemes-
sungsgrundlage) als Versicherungsteuer erhoben.
Versicherungsbeiträge unterliegen nicht der Umsatzsteuer.

**Ihr neuer jährlicher Gesamtbeitrag beträgt 1.166,66 EUR und wird zum
01.01.2024 fällig (inkl. Versicherungsteuer).**

Bisher betrug Ihr jährlicher Beitrag (inkl. Versicherungsteuer) in der
Wohngebäudeversicherung 1.010,09 EUR

Dieses Schreiben weist den Vertragsstand zum 01.01.2024 aus. Sofern Sie in
der Zwischenzeit eine Änderung (z.B. der Zahlungsweise) beantragt haben,
werden Sie in Kürze einen entsprechenden Nachtrag erhalten.
Falls Sie Fragen haben, rufen Sie bitte Ihren Betreuer an. Er hilft Ihnen
gern weiter.

Freundlich grüßt Sie
Ihre AXA Versicherung AG

P.S.: Diese Rechnung dient auch als Nachweis zur Vorlage beim Finanzamt.

Kundeninformation

Wie sich die anstehenden Tarifänderungen für Ihren Vertrag konkret auswirken, haben wir Ihnen in der Beitragsrechnung/Tarifinformation aufgezeigt. Die nachstehenden Ausführungen sollen Ihnen die Einzelheiten der Veränderungen erläutern.

Wohngebäudeversicherung

Tarifanpassung

In der Wohngebäudeversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Gleitender Neuwertfaktor

Bei zum gleitenden Neuwert versicherten Gebäuden wird die Prämie mit dem in der Tarifinformation angegebenen, jeweils gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert. Der gleitende Neuwertfaktor wird unter Berücksichtigung der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Indexzahlen festgesetzt.

Veränderung des Gebäudealters / der Altersklasse

Nach den dem Vertrag zu Grunde liegenden Wohngebäudeversicherungsbedingungen kann eine Anpassung des Beitrages erfolgen, wenn das Gebäudealter in eine höhere Altersklasse eingestuft wird. Die entsprechenden Anpassungssätze sind tabellarisch in den Bedingungen aufgeführt. Die daraus resultierende Beitragsänderung wird in der Beitragsrechnung gesondert ausgewiesen.

Hausratversicherung

Tarifanpassung

In der Hausratversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Anpassung der Haftung

Unsere Haftung wird zu der nach dem 1. Januar eines jeden Jahres folgenden Hauptfälligkeit des Vertrages der Preisentwicklung angepasst. Grundlage hierfür ist der vom statistischen Bundesamt veröffentlichte Preisindex für "Andere Verbrauchs- und Gebrauchsgüter ohne Nahrungsmittel und ohne normalerweise nicht in der Wohnung gelagerte Güter" aus dem Preisindex für die Lebenshaltung der privaten Haushalte. Entsprechend erhöht oder vermindert sich der Beitrag.

Glasversicherung

Tarifanpassung

In der Glasversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Haftpflichtversicherung

Tarifanpassung

In der Haftpflichtversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Wirksamwerden der Änderungen

Die Beitragsänderungen werden aufgrund der den Verträgen zugrunde liegenden Allgemeinen und Besonderen Bedingungen zu Beginn des neuen Versicherungsjahres wirksam.

Nur bei einer Erhöhung des Beitrages aufgrund einer Tarifanpassung können Sie den von der Beitragserhöhung betroffenen Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang der Mitteilung des Versicherers mit sofortiger Wirkung, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens kündigen. Andernfalls wird der Vertrag zu dem geänderten Prämiensatz fortgeführt.

Hat in der Wohngebäudeversicherung ein Realrechtsgläubiger sein Grundpfandrecht dem Versicherer angemeldet, so ist die Kündigung durch Sie nur wirksam, wenn Sie mindestens bis zu dem Zeitpunkt, zu dem die Kündigung wirksam werden soll, nachweisen (z.B. durch Grundbuchauszug), dass das Grundstück nicht mit einem Grundpfandrecht belastet war oder der Realrechtsgläubiger dieser Kündigung zugestimmt hat.

Änderungen und Erhöhungen

Bitte teilen Sie uns Änderungen wie z.B. einen Umzug, eine Vergrößerung der Wohnfläche, hinzukommende Personen etc. zu Ihrer BOX-Versicherung mit.

Beitragsnachweis für das Finanzamt

Diese Beitragsrechnung dient auch zur Vorlage beim Finanzamt.



14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80140 Hausmeister

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	08.01.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
02/24	02.02.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
03/24	07.03.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
04/24	04.04.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
05/24	03.05.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
06/24	05.06.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
07/24	04.07.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
08/24	01.08.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
09/24	03.09.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
10/24	01.10.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
11/24	01.11.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
12/24	04.12.2024	Volksbank Mittweida		134,45	0,00	134,45 -	25,55 -	160,00 -
		197501944	RG 01-2024 v. 03.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Abschlag Hausmeister					
Gesamt:				1613,40	0,00	1613,40 -	306,60 -	1920,00 -
Neuer Saldo:				1613,40	0,00	1613,40 -	306,60 -	1920,00 -

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

EINGEGANGEN
04. JAN. 2024

Dresden, den 03.01.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

DAUERRECHNUNG für das Jahr 2024

Nr. 01-2024

Wie laut Vereinbarung zum Hausmeistervertrag für das Mietobjekt :

„ Adolfstr. 7 in 01139 Dresden „ , stelle ich Ihnen meine ausgeführten Tätigkeiten
in Rechnung.

monatlich 160,00 €

jährlich 1920,00 € für das Jahr 2024

Bitte den vereinbarten monatlichen Betrag bis zum 01. des Folgemonats an folgende
Kontoverbindung überweisen.

Meine Bankverbindung lautet :
IBAN DE49 8505 5000 1500 2981 03

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach § 19 UStG.

Kontoauszug

Konto: 80141 Winterdienst
Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/23	05.01.2024	Volksbank Mittweida		36,55	0,00	36,55 -	6,95 -	43,50 -
		197501944	RG 07-2023 v. 27.12.23	Einheit:				
		Stefan Temper	Winterdienst 11+12/2023					
02/24	02.02.2024	Volksbank Mittweida		117,23	0,00	117,23 -	22,27 -	139,50 -
		197501944	RG 02-2024 v. 27.01.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Winterdienst 01/24					
Gesamt:				153,78	0,00	153,78 -	29,22 -	183,00 -
Neuer Saldo:				153,78	0,00	153,78 -	29,22 -	183,00 -

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

EINGEGANGEN

02. JAN. 2024

Dresden, den 27.12.2023

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 07 – 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

It. Angebot berechne ich Ihnen meine Arbeitsleistung zum Winterdienst.

30.11.2023	1 Einsatz a 14,50 €	14,50 €
03.12.2023	2 Einsätze a 14,50 €	29,00 €

Gesamtbetrag		43,50 €
=====		=====

Ich bitte um Überweisung bis zum 15.01.2024 auf mein Konto:

Kontoverbindung: DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach § 19 UStG.

EINGEGANGEN

29. JAN. 2024

Stefan Temper

Hausmeisterservice

Adolfstr. 7

01139 Dresden

Dresden, den 27.01.2024

Familie Mario Berger

c/o Pentagon Immobilien DD GmbH

Moritzburger Str. 18

01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 02- 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

It. Angebot berechne ich Ihnen meine Arbeitsleistung zum Winterdienst.

12.01.24	1 Einsatz a 15,50 €	15,50 €
16.01.24	1 Einsatz a 15,50 €	15,50 €
17.01.24	3 Einsätze a 15,50 €	46,50 €
18.01.24	3 Einsätze a 15,50 €	46,50 €
23.01.24	1 Einsatz a 15,50 €	15,50 €

Gesamtbetrag 139,50 €

=====

=====

Ich bitte um Überweisung bis zum 15.02.2024 auf mein Konto :

Kontoverbindung: DE49 8505 5000 1500 2981 03

vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach § 19 UStG.

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 80700 Reparaturen

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/24	26.03.2024	Volksbank Mittweida		208,74	0,00	208,74 -	39,66 -	248,40 -
		197501944	RG RE0394 Reparatur Kellerf	Einheit:				
		Glaserei Thomas	enster WE 01					
03/24	26.03.2024	Volksbank Mittweida		147,06	0,00	147,06 -	27,94 -	175,00 -
		197501944	RG 04-2024 Anfertigung	Einheit:				
		Stefan Temper	Keller-Gitterschutzfenster					
03/24	26.03.2024	Volksbank Mittweida		6,68	0,00	6,68 -	1,27 -	7,95 -
		197501944	RG 03-2024 Austausch Glühla	Einheit:				
		Stefan Temper	mpe Keller					
04/24	08.04.2024	Volksbank Mittweida		6,68	0,00	6,68 -	1,27 -	7,95 -
		197501944	RG 07-2024 v. 02.04.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Leuchtmittelwechsel					
04/24	08.04.2024	Volksbank Mittweida		306,72	0,00	306,72 -	58,28 -	365,00 -
		197501944	RG 06-2024 v. 02.04.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Neubau v. Eingangstor Müllb					
04/24	08.04.2024	Volksbank Mittweida		42,02	0,00	42,02 -	7,98 -	50,00 -
		197501944	RG 05-2024 v. 02.04.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Bekämpfung Brandanschlag u.					
04/24	11.04.2024	Volksbank Mittweida		102,11	0,00	102,11 -	19,40 -	121,51 -
		197501944	RG R2024-031 v. 07.04.24	Einheit:				
		Ingolf Büschel	Umklemmen Steckdosen					
04/24	30.04.2024	Volksbank Mittweida		1360,06	0,00	1360,06 -	258,41 -	1618,47 -
		197501944	RG 2400354 v. 23.04.24	Einheit:				
		Claus Dittrich	Dachreparatur mit Raupen-					
05/24	07.05.2024	Volksbank Mittweida		1139,15	0,00	1139,15 -	216,44 -	1355,59 -
		197501944	RG 24028 v. 02.05.24	Einheit:				
		HHL Bautenschutz	Reparaturarbeiten WE 03					
05/24	20.05.2024	Volksbank Mittweida		208,40	0,00	208,40 -	39,60 -	248,00 -
		197501944	RG 09-2024 v. 14.05.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Reparatur Zaunfelder nach					
05/24	20.05.2024	Volksbank Mittweida		249,61	0,00	249,61 -	47,43 -	297,04 -
		197501944	RG 08-2024 v. 14.05.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Reparatur Eingangstor und					
05/24	20.05.2024	Volksbank Mittweida		251,82	0,00	251,82 -	47,85 -	299,67 -
		197501944	RG 24-00173 v. 12.05.24	Einheit:				
		Seifert Hausinstallation	Reparatur Brausearmatur					
05/24	29.05.2024	Volksbank Mittweida		97,50	0,00	97,50 -	18,53 -	116,03 -
		197501944	RG RE-24-01168 v. 24.05.24	Einheit:				
		Brockmann Klima GmbH	Kontrolle Leckage WC, Wasch					
09/24	16.09.2024	Volksbank Mittweida		512,09	0,00	512,09 -	97,30 -	609,39 -
		197501944	RG 202409150 v. 10.09.24	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Reparatur Boiler WE 9					
09/24	16.09.2024	Volksbank Mittweida		6,68	0,00	6,68 -	1,27 -	7,95 -
		197501944	RG 10-2024 v. 01.09.24	Einheit:				
		Stefan Temper	Leuchtmittel					

Kontoauszug

Konto: 80700 Reparaturen

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
11/24	26.11.2024	Volksbank Mittweida 197501944	RG HB2024-0051 v. 13.11.24 Einheit: Küche De-/Monatage für Troc	1053,50	0,00	1053,50 -	200,16 -	1253,66 -
12/24	09.12.2024	Volksbank Mittweida 197501944	RG 24-00673 v. 25.11.24 Einheit: Erneuerung Warmwasserbereit	1309,36	0,00	1309,36 -	248,78 -	1558,14 -
Gesamt:				7008,18	0,00	7008,18 -	1331,57 -	8339,75 -
Neuer Saldo:				7008,18	0,00	7008,18 -	1331,57 -	8339,75 -

Dipl. Designer (FH) Tom Thomas, Dorfplatz 7, 01809 Heidenau

Berger, Adolfstr.7, WE 01
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

Dipl. Designer (FH) Tom Thomas
Dorfplatz 7
01809 Heidenau
Tel.: 03529 / 512998
Fax: 03529 / 524021
info@glaserei-thomas.de
www.glaserei-thomas.de

UST-IDNR. DE276282204

Rechnung

Kellerfenster Einheit Kropp/Geißler, Adolfstraße 7

Rechnungsnr.:	Kundennr.:	Datum:	Leistungsdatum:
RE0394	10075	21.03.2024	21.03.2024

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
1	Reparaturverglasung Kellerfenster Arbeitsaufwand	1	Stück	120,82	120,82
2	Iso Ug 1,2 6/14/4 mit schwarzen Abstandhalter 582 x 333	1	Stück	87,92	87,92
Zwischensumme (netto)					208,74
Umsatzsteuer 19 %					39,66
Gesamtbetrag					248,40

7 Tage, ohne Abzug

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.

Bitte bewahren Sie die Rechnung mindestens 2 Jahre zwecks Überprüfung durch die Finanzverwaltung auf.

EINGEGANGEN

18. MRZ. 2024

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

Dresden, den 11.03.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 04- 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit berechne ich Ihnen die Anfertigung der 7 Stück Keller- Gitterschutzfenster
für das Mietobjekt.

Arbeitsleistung incl. Material	7 Stück a 25 €	175 €
--------------------------------	----------------	-------

Gesamtbetrag	175 €
--------------	-------

=====

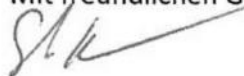
=====

Ich bitte um Überweisung bis zum 25.03.2024 auf mein Konto :

Kontoverbindung : DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach §19 UStG.

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

EINGEGANGEN

18. MRZ. 2024

Dresden, den 11.03.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 03- 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit berechne ich Ihnen den Austausch einer Glühlampe im Kellergang
im Mietobjekt.

Arbeitsleistung incl. Leuchtmittel	7,95 €
------------------------------------	--------

Gesamtbetrag	7,95 €
--------------	--------

=====

=====

Ich bitte um Überweisung bis zum 25.03.2024 auf mein Konto :

Kontoverbindung : DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach §19 UStG.

EINGEGANGEN

03. APR. 2024

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

Dresden, dem 02.04.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 07-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir Ihnen in Rechnung:

Leuchtmittelwechsel an der Hauseingangstür am 01.04.2024, Mietobjekt: Adolfstr. 7 in 01139 DD

Arbeitsleistung incl. Leuchtmittel	7,95 €
------------------------------------	--------

Gesamtbetrag	7,95 €
--------------------	--------------

=====	=====
-------	-------

Ich bitte um Überweisung bis zum 15.04.2024 auf mein Konto :

DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach §19 UStG.

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

EINGEGANGEN

03. APR. 2024

Dresden, dem 02.04.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 06-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir Ihnen in Rechnung :

Neubau vom Eingangstor verschließbar zur Müllbox, Mietobjekt Adolfstr. 7 in Dresden

Material: Holz, Schrauben und Farbe 65 €

Arbeitszeit: 12 h a 25 € 300 €

Zuschnitt, mehrmalige Anpassung, 3 Farbanstriche, Montage

Gesamtbetrag 365 €

=====

Ich bitte um Überweisung bis zum 15.04.2024 auf mein Konto :

DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach §19 UStG.

EINGEGANGEN

03. APR. 2024

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

Dresden, dem 02.04.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 05-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir Ihnen in Rechnung

Einsatz zur Bekämpfung des Brandanschlages am Mittwoch, den 27.03.24 um 21.45 Uhr

und Müllberäumung mit Reinigung am 28.03.24 06:30 Uhr

Da am 28.03.24 der Termin zur Entleerung der gelben Tonnen war.

Arbeitsleistung 2 h a 25 €	50 €
----------------------------	------

Gesamtbetrag	50 €
--------------	------

Ich bitte um Überweisung bis zum 15.04.2024 auf mein Konto :

DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach §19 UStG.

EINGEGANGEN

08. APR. 2024

Fa. Ingolf Büschel, Vorwerkstr. 9b, 01445 Radebeul
Berger, Adolfstraße 7
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

INGOLF BÜSCHEL

*Elektroinstallation
& Dienstleistungsservice
rund ums
Haus*



✓ Kleinstreparaturen etc.

✓ Trockenbau

✓ Bodenverlegearbeiten
(Laminat/Textilbelag)

✓ Vorwand, Holzverkleidung
und Fliesen

✓ Reinigungsleistungen etc.

**Vorwerkstr. 9b
01445 Radebeul**

Tel./Fax: 0351 - 830 69 00

Funk.: 0174 - 699 31 75

Rechnung

Datum: 07.04.2024

Rechnungsnr. R2024-031

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit stelle ich Ihnen folgende Dienstleistung in Rechnung laut Auftrag vom 5.12.2023

Objekt : Adolfstraße 7 in Dresden

3 Steckdosen in Partyraum von Allgemeinzähler Haus auf Zähler Mieter Temper/Heinzmann umgeklemmt.

Material:

Verdrahtungs-und Befestigungsmaterial

Arbeitsaufwand:

Netto 12,56€

Netto 89,55€

Netto 102,11€

19% MwsT 19,40€

Brutto 121,51€

Die Arbeiten wurden am 03.04.2024 durchgeführt.

Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und stehe Ihnen weiterhin gern zur Verfügung.

Die Rechnung ist in 10 Werktagen ab Rechnungsdatum fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Ingolf Büschel

Bankverbindung: Sparkasse Meißen
Steuernr.: DE 260863323
I Mail ingolf.bueschel@gmx.de

IBAN DE 91850550000500131511
BIC SOLADES 1MEI

1/1

EINGEGANGEN

24. APR. 2024

DITTRICH

Dachschaden?



dc5e-20240423095332849

Dachdeckermeister Claus Dittrich GmbH & Co. KG | Industriestr. 22/24 | 01129 Dresden

Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

Bei Zahlung bitte Kunden- und Rechnungsnummer angeben

Projekt-Nr.: 1231208
Kunden-Nr.: 00100791
Datum: 23.04.2024
Leistungserbringung: 16.04.2024
Kostenträger: 7024000
Unser Zeichen: pt
BestellNr:
Rechnungs-Nr.: 2400354
Abnahme-Datum:

RECHNUNG

Adolfstraße 7 in 01139 Dresden
Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne
Rechnungs-Nr.: 2400354

Seite: 1 / 3

	Leistungsbeschreibung	E-Preis	G-Preis
Titel	01		
	Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne		
1.001	Anfahrtkosten für das Stadtgebiet Dresden 1,00 Stck	50,00	50,00
1.002	Transportkosten Bühnenvermieter für Anfuhr & Abholung der Raupenbühne mittels Lastschlepper/Tieflader inkl. Logistik- und Servicepauschale frei Baustelle Dresden 1,00 Stück	286,65	286,65
1.003	Selbstfahrbühne (Raupenbühne) aufbauen, mehrfach umsetzen und für die Dauer der Arbeiten vor Ort vorhalten - CTE Tracecess 170 (Gummikettenfahrwerk)		



Übertrag Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne:

336,65

Dachdeckermeister Claus Dittrich GmbH & Co. KG | Egger Straße 8/10 | 01458 Ottendorf-Okrilla
Firmensitz: Industriestraße 22/24 | 01129 Dresden | www.dachschaden.de
Telefon: 0351 / 84 10 10 | Telefax: 0351 / 84 10 199 | E-Mail: info@dachschaden.de
Ust.-IdNr. DE 188368319 | AG Dresden HRA 2824 | GF: Jörg Dittrich, Anne Dittrich, Johannes Dittrich
Komplementär Dachdeckermeister Claus Dittrich Verwaltung GmbH | Amtsgericht Dresden HRB 14880
Volksbank Dresden-Bautzen eG | IBAN: DE80 8509 0000 2683 4810 01 | BIC: GENODEF1DRS
Ostsächsische Sparkasse Dresden | IBAN: DE06 8505 0300 3120 1711 57 | BIC: OSDDDE81XXX



Mitglied der
Dachdecker-Innung
Dresden



RECHNUNG

Projekt: 1231208
 Adolfstraße 7 in 01139 Dresden
 Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne
 Rechnungs-Nr.: 2400354

Datum: 23.04.2024
 Seite: 2 / 3

	Leistungsbeschreibung	E-Preis	G-Preis
	Übertrag Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne:		336,65
	- Arbeitshöhe bis 17,00 m - einschließlich Maschinenbruchversicherung & Logistikpauschale		
	1,00 Tag(e)	342,25	342,25
1.004	Dachreparaturarbeiten		
	- Reparatur der Ziegelddeckung bestehend aus Biberschwanzziegeln im Ortgangbereich über der Dachrinne nach Havariemeldung - Beschädigte Ortziegel sowie angrenzende lockere Biber demontieren, intaktes Material seitlich ablagern, Schutt zur Gebäudesohle transportieren & entsorgen - Unterkonstruktion (Lattung) auf Schäden prüfen, schadhafte Lattung erneuern, Lattung neu verschrauben - Wiederherstellung der Orteindeckung des Biberschwanzziegeldaches mit Biberschwanzziegeln passend zum Bestand einschließlich Zugschnittarbeiten - Format: 15,5 x 38,0 cm - Biber naturrot, profiliert mit 3 Rillen (Sächsischer Biber) - Säuberung des Reparaturbereiches - Komplettpreis einschließlich Material !		
	1,00 Stück	681,16	681,16
	Summe (Titel 01):		
	Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne		1.360,06



RECHNUNG

Projekt: 1231208
Adolfstraße 7 in 01139 Dresden
Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne
Rechnungs-Nr.: 2400354

Datum: 23.04.2024
Seite: 3 / 3

Zusammenstellung

Titel	01	Dachreparaturarbeiten mit Raupen-Arbeitsbühne	1.360,06
Nettobetrag €			1.360,06
+ 19,00 % Mehrwertsteuer			258,41
Rechnungsbetrag €			<u>1.618,47</u>

Wir bitten Sie den Betrag bis zum 23.05.2024 auf unser Konto zu überweisen.

Hinweis:

Lohn- und Fahrtkostenanteil inkl. MwSt. **1485,19 €** (lt. § 35a EStG)
Materialkostenanteil inkl. MwSt. **133,28 €** (lt. § 35a EStG)

Sie sind gemäß § 14b Abs. 1 Satz 5 UStG verpflichtet, die Rechnung zwei Jahre aufzubewahren.
Die Aufbewahrungspflicht beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Rechnung ausgestellt worden ist.



HHL-Bautenschutz GmbH ♦ Fechnerstraße 22 ♦ 01139 Dresden

Berger - Adolfstr.7 - WE03
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
 Moritzburger Straße 18

01445 Radebeul

EINGEGANGEN

02. MAI 2024

Rechnung	Datum:	02.05.2024
	Rechng.-Nr.:	24028
	Proj.-Nr.:	24016
Bauvorhaben: WE03 - EG/li Adolfstr. 7 in 01139 Dresden	Kd.-Nr.:	11518

Entsprechend Ihrem Auftrag für vorgenanntes Bauvorhaben berechnen wir Ihnen für die in KW 18 / 2024 ausgeführten Leistungen :

POS.1	REPARATURARBEITEN GEM. AUFTRAG VOM 19.04.2024			
1.1. Horizontalsperre - einreihig MW bis 50cm	7,50	m	95,30 €	714,75 €
1.2. Horizontalsperre - Bohrlochverschluss	7,50	m	11,30 €	84,75 €
1.3. Schimmelbehandlung	15,00	m²	9,15 €	137,25 €
1.4. Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	100,00 €	100,00 €
1.5. An-/Abfahrtpauschale	2,00	psch.	25,00 €	50,00 €
1.6. Regiestunden - FA	1,00	Std.	52,40 €	52,40 €
GESAMT NETTO:				1.139,15 €
zzgl.19% MwSt.:				216,44 €
GESAMT BRUTTO:				1.355,59 €

Überweisen Sie bitte den fälligen Rechnungsbetrag innerhalb von 7 Tagen auf das angegebene Konto.

Aufteilung nach §35a EStG :	Material	44,00%	596,46 €
	Lohn	56,00%	759,13 €

Geschäftsführer:	Handelsregistereintragung: AG Dresden	BLZ : 85050300	Ostsächsische Sparkasse Dresden
Lutz Hegewald	HRB Nr.: 13440	Kto.-Nr.: 3120156050	SWIFT-BIC: OSDDDE 81xxx
	Steuernummer : 202/110/03864		IBAN: DE10850503003120156050

EINGEGANGEN

16. MAI 2024

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

Dresden, den 14.05.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 09-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit stelle ich Ihnen in Rechnung :
Reparatur Brandschaden Zaunsfelder am Müllplatz

2 neue Zaunsfelder a 49,00 €	98,00 €
(RE von Hornbach f. 2 St. Zaunsfelder im Anhang)	

Arbeitsleistung incl. Anstrich, Kleinteile u. Zaunsriegel	150,00 *
---	----------

Gesamtbetrag	248,00 €
--------------	----------

=====

=====

Ich bitte um Überweisung bis zum 30.05.2024 auf mein Konto :

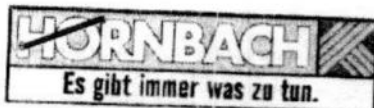
DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach § 19 UStG.



HORNBACH Baumarkt AG
Filiale 539
Washingtonstraße 14
01139 Dresden
Tel. 0351 85346-0
WEEE-Reg.-Nr. DE 39697378
Steuernummer: 24/652/3000/5

HORNBACH Baumarkt AG
Filiale 539

Washingtonstraße 14
01139 Dresden
Tel. 0351 85346-0
-Reg.-Nr. DE 39697378
nummer: 24/652/3000/5

Zusatzbeleg zu Bon-Nr. 1158

ART/EAN 4250083824215
2 Stück x 49,00
ZE Stabil 98,00 1

SUMME [2] EUR 98,00
GEGEBEN Bar EUR 100,00
Rückgeld EUR -2,00

1 19 % BRUTTO 98,00 MWST 15,65 NETTO 82,35

Menge/Einheit	Einzelpreis in EUR		Gesamtpreis in EUR Brutto	MwSt Nr.
	Netto	Brutto		
2 Stück	41,18	49,00	98,00	1
SUMME			EUR 98,00	
GEGEBEN Bar			EUR 100,00	
Rückgeld			EUR -2,00	
TO .00	MWST 15,65	NETTO 82,35		



05020201158

55505392405020201158



TSE Seriennr.: 2d55bab3c727a7e90eaa094b
cd01755796b4dea2b2d67e3b3a8592dc6fcd092
TSE Transaktionsnummer.: 2801797
Seriennr. Kasse: HNBA-000-0539-020
Prüfwert: /2Xzj1Izk7p8C7qrRFSn2eWkd+GXTA
1A3DVRDnzJkw3Pls1B27+NxAsLIB2OFzJZGdvI5t
zHHDC1OPJ9t8QV1JgVDWMEb/8SD1+J+zs7VgD/kb
itWofG32PUCigsYvQs
Signaturzähler: 5775896
2024-05-02T13:48:45.000Z2024-05-02T13:49:05.000Z

E-Bon statt Zettelwirtschaft! Bon im
Kundenkonto speichern & weitersporen.
Hinweise zum Umgang mit Ihren Daten
und zu Ihren Rechten finden Sie unter
www.hornbach.de - Datenschutz und Recht
>> Datum = Liefer- und Rechnungsdatum <<
0539 02.05.2024 15:48 0020 000022 001

Inter-
nationaler
Kaufvertrag
Kaufvertrag
Kaufvertrag



Miet-
Service

Bei uns können Sie Maschinen,
Werkzeuge und Geräte für alle
Projektgrößen und Einsatzorte
mieten. Schnell und günstig.

Dieser Beleg ist nur in Verbindung mit dem angehefteten Kassensbon gültig
und berechtigt alleine nicht zum Vorsteuerabzug.

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

Dresden, den 14.05.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

EINGEGANGEN

16. MAI 2024

RECHNUNG

Nr. 08-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich Ihnen in Rechnung :

Eingangstor Reparatur, Zugang Waldemarstr. und Garage des Mieters Hr. Grätz

Säulen richten und mit großen Dübeln verankern, Tore entrostern und abschleifen incl.

mit 2 Anstriche Duli Primer grau und ein Vorhängeschloß beschafft

Material:

2 x 750 ml Duli Primer a 20,50 € / St. + 2 große Dübel a 5,30 € / St. + 1 Vorhängeschloß a 7,99 €

Trassmörtel zum Verputzen der Risse in den Säulen 20 kg	24,95 € / St.	84,54 €
---	---------------	---------

Arbeitsleistung Vorarbeit, bohren, einrichten	3 h a 25 €	75,00 €
---	------------	---------

Streichen	5 h a 20 €	100,00 €
-----------	------------	----------

Säule, Fugen verputzen	1,5 h a 25 €	37,50 €
------------------------	--------------	---------

Gesamtbetrag	297,04 €
--------------	----------

Ich bitte um Überweisung bis zum 30.05.2024 auf mein Konto :

DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach § 19 UStG.

EINGEGANGEN

14. MAI 2024

Seifert Hausinstallation GmbH & Co. KG · Bahnhofstraße 5 · 01665 Käbschütztal

Berger, Adolfstr. 7, WE 04
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Kunden-Nr. 13362
Löthain, 12.05.2024

Rechnung 24-00173

Betrifft: Überprüfung / Reparatur - Brausearmatur vibriert (Auftrag v. 20.02.2024)

Objekt: WE 04, Familie Wiesner, Adolfstraße 7, Dresden

Hiermit erlaube ich mir Ihnen für die erbrachte Leistung die Rechnung zu legen. Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Leistungszeitraum: Februar 2024

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	1 St	<u>Arbeitsleistung 29.02.2024</u>	251,82	251,82
		darin enthalten je Stück		
	1 Std	- Überprüfung und Fehlersuche > bei Warmwasserentnahme laute Geräusche an der Armatur > Kartusche defekt		
		- Trinkwasseranlage abgesperrt und teilweise entleert		
		- Brausearmatur demontiert und erneuert		
		- Entwässerungsleitung gereinigt		
		- Trinkwasseranlage gefüllt und entlüftet		
		- Funktions- und Dichtheitskontrolle > i.O.		
	1 ST	Einhand-Brausemischer		
	1 St	Fahrtkosten-Pauschale Fahrzone D		
Nettosumme				251,82
Umsatzsteuer			19 %	47,85
Gesamtsumme				299,67

Wir bitten um Zahlung bis zum 22.05.2024 ohne Abzug. Die gelieferte Ware bleibt bis zur endgültigen Bezahlung unser Eigentum.

Diese Rechnung, der Zahlungsbeleg oder eine andere beweiskräftige Unterlage ist aufzubewahren.

In vorstehender Kostenrechnung beträgt der Anteil der Arbeitskosten inkl. An- und Abfahrt 145,66 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

AUFTRAG

	Auftraggeber	Objekt – WE/Mieter
Name:	<i>Herrn Müller, Bahnhofstraße 10, 01665 Käbschütztal</i>	<i>Ferienhaus Nr. 1001</i>
Straße, Nr.:		<i>Alte Dorfstraße 1</i>
PLZ, Ort:		<i>01665 Käbschütztal</i>
Ansprechpartner:	Tel.:	<i>03521 401543</i>

Auszuführende Arbeit: *Einbau von 2 Fenstereinheiten*

Einbau von 2 Fenstereinheiten

Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie hiermit dem sofortigen Beginn der Ausführung der Werkleistung zustimmen und somit auf Ihr Widerrufsrecht verzichten.

Auftragserteilung Unterschrift: _____

AUFMASS

Seitenzahl:

Montageleistung

Datum	Name	Art der Leistung	von	bis	Stunden
<i>10.08.2010</i>	<i>Müller</i>	<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>	<i>10:00</i>	<i>12:00</i>	<i>2,0</i>
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>	<i>14:00</i>	<i>16:00</i>	
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>	<i>18:00</i>	<i>20:00</i>	
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>			
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>			
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>			
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>			
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>			
		<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>			

LV-Pos.-

Nr.	Benennung	Menge	ME
	<i>Einbau von 2 Fenstereinheiten</i>	<i>2</i>	<i>21</i>

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Monteur

EINGEGANGEN
27. MAI 2024



BROCKMANN KLIMA GMBH Waldaer Straße 18 01558 Großenhain

Familie Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

**GESCHÄFTSBEREICH
HEIZUNG + SANITÄR**

Geschäftsbereich
Klima + Kälte
01159 Dresden, Löbtauer Straße 44

Geschäftsbereich
Systemtechnik + Automation + Klima-Service
01705 Freital, Carl-Thieme-Straße 3

Rechnung

Projekt-Nummer:	WH2110	Rechnungs-Nummer:	RE-24-01168
Projektbezeichnung:	Adolfstraße 7 in 01339 Dresden	Datum:	24.05.2024
Gewerk:	Störung	Bearbeiter:	Sergej Karev
Externe Nummer		Telefon:	+49 3522 52175 - 14

Leistungszeitraum: April 2024
Der Einsatzbericht liegt der Rechnung bei.

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1,50	Std	Monteureinsatz lt. Einsatzbericht vom 03.04.2024	65,00	97,50
Summe Netto EUR					97,50
19,00 % MwSt. EUR					18,53
Summe Brutto EUR					116,03

Zahlungsbedingungen

Zahlen Sie den o.g. Betrag bis zum 07.06.2024.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Laut Umsatzsteuergesetz gilt für diese Rechnung eine Aufbewahrungspflicht von 2 Jahren nach Ablauf dieses Jahres.

Seite 1 von 1

BROCKMANN KLIMA GMBH
Waldaer Straße 18
01558 Großenhain

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Torsten Dittmar, Vors.: Jan Kschiwan
Amtsgericht Dresden HRB 17893

Telefon: +49 3522 52175-0
Telefax: +49 3522 52175-29
info@brockmann-klima.de
www.brockmann-klima.de

Volksbank Chemnitz eG
IBAN: DE52 8709 6214 0321 0052 50
BIC: GENODEF1CH1
USt-IdNr. DE203437586



Einsatz-Bericht

Standort der Anlage

Name Mieter Heinzmann EG Lohs

Straße Adolfstr. 7

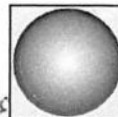
Ort 01139 Dresden

Rechnungsempfänger

Name _____

Straße _____

Ort _____



BROCKMANN
KLIMA

GMBH

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · KÄLTE · Automation

Geschäftsbereich Heizung und Sanitär

Waldaer Straße 18 · 01558 Großenhain

Telefon: 03522 52175-14

Fax: 03522 52175-29

E-Mail: info@brockmann-klima.de

1. Wartungsdienst ☐

2. Störungsdienst ☒

Datum: 03.04.24

Arbeitszeit: 1,5h

km: _____

Fahrtzeit: _____

Brenner

Fabrikat

Typ

Leistung

Heizkessel

Durchgeführte Arbeiten:

Kontrolle Leckage Schacht neben WC & Hauptab-
sperrenteil KW + Uha), Kontrolle Leckage
Washbisch u. Badewanne → alles i.O.
→ Mieter im 1.OG Dusche über Bad
EG → Kontrolle Ablauf i.O., Kontrolle
Decke im Keller alles trocken
Wunsch des Mieters: Revisionsklappe neben
WC bitte wechseln (oxidiert nur von außen
nicht von innen)

Material:


(Unterschrift Kunde)


(Unterschrift Techniker)

10. SEP. 2024

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62700515400280853680
BIC: BYLADEM1DAH
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.09.2024

RECHNUNG Nr. 202409150

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erlauben wir uns, Ihnen die folgenden Kosten in Rechnung zu stellen:

Leistungszeitraum: Juli 2024
Objekt: Adolfstraße 7, Dresden – WE 9

Position	Menge	Text	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
1	7	Verkofferung um Boiler wieder hergestellt, anschließend tapeziert und gestrichen	49,00	343,00
2	2	Anfahrtskosten - inklusive	45,00	90,00
3	1	Materialkosten	79,09	79,09
		<u>Gesamt Netto</u>		512,09
		19 % MWST		97,30
		Gesamtbetrag		609,39

Wir bitten um Überweisung innerhalb von 10 Tagen.

Danke.



Auftrag für Handwerker/Dienstleistung

Auftragsdatum:

22.07.2024

Ausführende:

Gedr. Neuthe

Objekt: Straße/PLZ

Alofstr. 7 in 20, WE 9.

Wohnungseinheit:

WE 9, 2. OG li, Fr. Pfeiffer

Zeitraum:

ab 23.07.2024

Folgende Arbeiten sind auszuführen:

- Verkofferung um Boile Wiedes
herstellen

- TB neu TB = Treppenbau

- Anstrich neu (Rauchfaser)

Schlüssel: wo/wer/bekannt

Termin mit Fr. Pfeiffer ausmachen: 0176/196356076

In Auftrag gegeben von:

D. H. F.

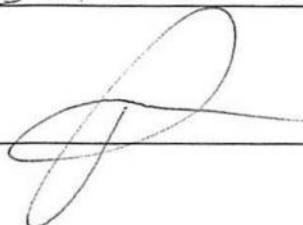
Erledigt am Datum/Uhrzeit:

26.7.24	8 ³⁰ -13 ³⁰	5
29.7.24	8 ⁴⁵ -10 ³⁰	2

Dauer:

6,25 Std

Unterschrift Mieter/Eigentümer:



b. w.

Materialeinsatz (Firma, Datum, Betrag) *

Schlaa, 25.7.24, Liefer S.	18,94	
Material Lager,	15,-	
Landmann	37,96	
	74,90 + 10%	79,09

In Rechnung zu stellen an (auszufüllen vom Auftragsauslöser)

JA/NEIN

Rechnungsempfänger:

Berger, WE 3 cto Pentagon Immobilien

Rechnung

Schlau Großhandels GmbH & Co. KG * Postf. 12 50 * 32438 Porta Westfalica

Anschrift

Firma
PENTAGON Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Information

Bitte stets angeben:

Rechnungs-Nr. / -datum 8947186542 / 25.07.2024
Kunden-Nr. 145016
Warenempfänger Nr. T8027
Ansprechpartner Holger Schaffer
USt.-ID.-Nr. DE126013229



189471865424

Zahlungsbedingung

8 Tage 2%, 30 netto

Bis zum 02.08.2024 erhalten Sie 2,000 % Skonto

Bis zum 24.08.2024 ohne Abzug

Lieferanschrift, Ort der Warenausgabe

Firma
PENTAGON Immobilien DD GmbH
Enderstraße 94
01277 Dresden

Position	Artikel	Menge	Preis	Betrag in Euro
Lieferschein: 882354404 / Leistungsdatum: 25.07.2024 Auftrag: 127355945 vom 25.07.2024 Bestellnummer: Hr.Müller * BV Adolfstr.7 Dresden, Wohng. Preißler * *****				
10	1171980000 Flüssige Rohfaser 5l Grundpreis: 3,18 EUR / 1 L 1 ST = 5,000 L	1,000 ST	15.92 EUR/ST	15.92
Nettobetrag				15,92
zzgl. Steuern				
USt. 19%				3,02
Endbetrag				18,94



Rechnungsnummer/-datum: 8947186542/25.07.2024

Seite 2 von 2

Rechnung

Bei Skontoabzug (0,38 EUR) beläuft sich der Endbetrag auf 18,56 EUR.
Bezüglich Entgeltminderung verweisen wir auf die aktuellen Zahlungs- und Konditionsvereinbarungen.



LandMAXX BHG GmbH | Zentrale
Auerstr. 117, 01640 Coswig
Tel. 03523 825-0, Fax -10
info@landmaxx.de
www.landmaxx.de

Deutsche Bank
IBAN DE26 8707 0000 0740 4056 00
BIC DEUTDE33XXX

Gerichtsstand
Sitz Coswig, HRB 32669
Amtsgericht Dresden
USt.-IdNr. DE815456494
St.-Nr. 209/113/03117

Sparkasse Meißen
IBAN DE73 8505 5000 3000 0586 12
BIC SOLADE31MEI

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Stephan Namokel
Dipl.-Des. Marcus Namokel
Handelsfachwirt (IHK) Volker Jehmlich

UniCredit Bank AG Dresden
IBAN DE58 8502 0086 0612 2601 25
BIC HYVEDE33XXX



EINGEGANGEN

24. JULI 2024

LandMAXX BHG - Zentrale * Auerstrasse 117 * 01640 Coswig

Firma
Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG



KRE 695354

Belegdatum 25.07.2024
Kundennummer 864787/01
aus LIEFERSCHEIN KLS 0
Mitarbeiter A.Szymanski
0351 795650-0 Fax 10
radebeul@landmaxx.de
Kundenkontakt
Telefon 0351 4334000

Seite 1 / 1

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E.-Preis	Betrag EUR
PROFICARD-NR.: 2958000023322					
Beleg KLS 1326251	geliefert am: 09.07.2024	BV	Lager--> Kunde--> Bauste		
		Adolfstr.	Abholung Lager		
		01139 Dresden	A. Szymanski		
			0351 795650-0 Fax 10		
001	EAN (GTIN): 5411183131569	10 Ktu.	3,35	-5,00 %	31,90
	Prima Acryl weiß 310ml	19,00 %	3,19		

Das Lieferdatum entspricht dem tatsächlichen Lieferdatum.

Bezüglich der Entgeltminderung verweisen wir auf die aktuellen Zahlungs- und Konditionsvereinbarungen zwischen unseren Häusern. Rechnungen gelten als anerkannt, wenn ihnen nicht innerhalb von 14 Kalendertagen ab Rechnungsdatum bei uns schriftlich widersprochen wurde, soweit wir auf diese Ausschlusswirkung schriftlich hingewiesen haben.

Nettowarenwert EUR	MwSt. %	MwSt. EUR	Zahlungstermin	Rechnungsbetrag EUR
31,90	19,00	6,06	04.08.2024	37,96

Ihre Zahlungsinformation 10 Tage netto

Bitte geben Sie die oben angegebene **KRE-Nummer** bei der Zahlung **immer vollständig** an!

Nicht skontierbare Positionen sind mit einem (*) gekennzeichnet. Bei allen übrigen Artikeln werden 15% nicht skontierbarer Frachtanteil abgezogen!

Paletten werden abzüglich einer Nutzungsgebühr nach Rückgabe, innerhalb 12 Monaten wieder gutgeschrieben.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der LandMAXX BHG GmbH, gelten als vereinbart und sind Vertragsbestandteil. www.landmaxx.de/agb

Stefan Temper
Hausmeisterservice
Adolfstr. 7
01139 Dresden

EINGEGANGEN
04. SEP. 2024

Dresden, den 01.09.2024

Familie Mario Berger
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

RECHNUNG

Nr. 10 – 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir Ihnen in Rechnung :

Leuchtmittelwechsel im Kellergang rechts am 02.08.2024, Mietobjekt : Adolfstr. 7 in 01139 DD

Arbeitsleistung Leuchtmittel	7,95 €
------------------------------	--------

-----	-----
Gesamtbetrag	7,95 €

=====	=====
-------	-------

Ich bitte um Überweisung bis zum 15.09.2024 auf mein Konto :

DE49 8505 5000 1500 2981 03

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen



Ich bin Kleinunternehmer nach §19 UStG.

HAUS&HOF

HANDWERKER- & HAUSWARTDIENSTE

Haus&Hof Richter • Neuländer Str. 27 • 01445 Radebeul

Berger Adolfstr. 7, Dresden WG 03
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

EINGEGANGEN

14. NOV. 2024

Haus & Hof Richter Inhaber Frank Richter
Sitz: Neuländer Str. 27

01445 Radebeul

Telefon: 03 51 - 32 01 12 50

Fax: 03 51 - 8 40 07 27

Funk: 01 73 - 38 26 33 7

e-Mail: info@hausserverbl.de

Homepage: www.hausserverbl.de

Rechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,
für die erbrachte Dienstleistung erlauben wir uns, wie folgt zu berechnen:
Objekt: Adolfstr. 7, Dresden WG 03
BV: Küche De-/ Montage für Trockenleger

Rechnungsnr.:	Kundennr.:	Datum:	Leistungszeitraum:
HB2024-0051	10548	13.11.2024	29.04.2024 - 04.05.2024

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
1	AL Handwerker Demontage Küche Wände grundiert, abgeklebt, Putzschäden gespachtelt Küchen Anstrich 2 x weiß Montage Küche, Austausch def. Eckventile, Kombieckventil	20	Std.	45,00	900,00
2	Material Eckventil, Kombieckventil	1	psch	35,00	35,00
3	An- u. Abfahrtpauschale Zone 1: bis 25 km	4	psch	35,00	140,00
Zwischensumme (netto)					1.075,00
Umsatzsteuer 19 %					204,25
Gesamtbetrag					1.279,25

Zahlbar innerhalb von 10 Tagen. Zahlbar innerhalb von 7 Tagen, 2 % Skonto.
Bitte vermerken Sie die Rechnungsnummer auf dem Überweisungsträger.

HAUS&HOF

HANDWERKER- & HAUSWARTDIENSTE

Haus&Hof Richter • Neuländer Str. 27 • 01445 Radebeul

Haus & Hof Richter Inhaber Frank Richter

Sitz: Neuländer Str. 27

01445 Radebeul

Telefon: 03 51 – 32 01 12 50

Fax: 03 51 – 8 40 07 27

Funk: 01 73 – 38 26 33 7

e-Mail: info@hausserverbl.de

Homepage: www.hausserverbl.de

Rechnung HB2024-0051

(Skonto entspricht einem Betrag von 25,59 €)

Nach § 35a EStG sind im Bruttobetrag enthalten:

Lohn-, Fahrt-, Maschinenkosten: 1.237,60 €

Material- u. Entsorgungskosten: 41,65 €

Für Privatkunden gilt lt. UstG § 14 die Aufbewahrungsfrist für Rechnungen und dazugehörigen Belege von 2 Jahren.

Zur Information: Wir sind im Besitz der Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug gemäß § 48b Abs. 1 Satz 1.

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und verbleiben
Mit freundlichen Grüßen

Ilona Richter

Verkauf I Vertrieb I Beratung

Wir weisen Sie aus gegebenem Anlass der Geltung der Vorschriften der Datenschutzverordnung (DSGVO) auf den Umgang mit personalbezogenen Daten in unserer Firma sowie die Risiken der Kommunikation per E-Mail, Fax oder WhatsApp hin. Die am 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzverordnung veranlasst uns, Sie darüber zu informieren, dass in unserem Unternehmen Daten über Sie bzw. Ihr Unternehmen gespeichert und vorgehalten werden. Dies betrifft vorwiegend personen- bzw. unternehmensspezifische Daten, wie Ansprechpartner, Anschriften, Telefonnummern und Mailadressen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass diese Daten in unserem Unternehmen nur zum Zwecke der Abwicklung unserer Geschäftsbeziehung verwendet und vorgehalten werden. Ihre Daten werden weder für anderer Zwecke verwendet, noch Anderen zum Zwecke anderer Verwendung zugänglich gemacht. Ihre Daten sind bei uns vor fremden und unbefugtem Zugriff geschützt. Wir weisen ebenso darauf hin, dass wir auch in Zukunft übermittelte Daten, der oben beschriebenen Art, weiterhin speichern werden, da dies zur Abwicklung unseres Geschäftsablaufes notwendig ist. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, so richten Sie Ihre Bedenken bitte per E-Mail an folgenden Mail-Account: info@hausserverbl.de

EINGEGANGEN

04. DEZ. 2024

SEIFERT

Hausinstallation

Beratung - Planung - Ausführung

Seifert Hausinstallation GmbH & Co. KG • Bahnhofstraße 5 • 01665 Käbschütztal

Berger, Adolfstr. 7, WE 04
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Kunden-Nr. 13362

Löthain, 25.11.2024

Rechnung 24-00673

Betrifft: Erneuerung / Austausch des defekten Warmwasserbereiter

Objekt: WE 2.OG links, Frau Preißler, Adolfstraße 7, 01139 Dresden

Hiermit erlaube ich mir Ihnen für die erbrachte Leistung die Rechnung zu legen. Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Leistungszeitraum: Juli 2024

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	1 St	Warmwasserbereiter inkl. Zubehör <i>Lieferung, Demontage und Montage</i>	994,44	994,44
		darin enthalten je Stück		
	1 ST	Hängespeicher 50 Liter, druckfest		
	1 ST	Sicherheitsgruppe für Elektrospeicher 1/2"		
	1 St	Fahrtkosten-Pauschale Fahrzone D		
2	4 Std.	Stundenlohnarbeiten auf Anweisung (z. B. Stemm- und Spitzarbeiten, Wandfräß- arbeiten, Demontageleistung, Baufreiheit schaffen bzw. sonstige Leistungen)	64,40	257,60

1.252,04

Seifert Hausinstallation
GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 5
01665 Käbschütztal OT Löthain
Geschäftsführer: Thomas Seifert
HRA 11178 Amtsgericht Dresden

Tel.: 03521 401543
Fax: 03521 401661
Funktel.: 0177 4888100
E-Mail: seifert-hits@t-online.de

Bankverbindung: Commerzbank Meißen
IBAN: DE02 8508 0000 0303 3533 00

Steuer-Nr.: 209/163/02909
USt.-IdNr.: DE340464683

Blatt 2

Löthain,

25.11.2024

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
				1.252,04
zusätzliche Leistungen:				
3	1 St	<u>Arbeitsleistung 11.07.2024</u>	57,32	57,32
		darin enthalten je Stück		
	0,5 Std	- Geruchsverschluss demontiert und erneuert - Funktions- und Dichtheitskontrolle > i.O.		
	1 ST	Röhrengeruchsverschluss 1 1/4" x 32 mm, chrom		
Nettosumme				1.309,36
Umsatzsteuer			19 %	248,78
Gesamtsumme				1.558,14

Wir bitten um Zahlung bis zum 05.12.2024 ohne Abzug.

Die gelieferte Ware bleibt bis zur endgültigen Bezahlung unser Eigentum.

Diese Rechnung, der Zahlungsbeleg oder eine andere beweiskräftige Unterlage ist gemäß § 14 Abs. 4 Satz 1 Nr. 9 UStG zwei Jahre lang aufzubewahren.

In vorstehender Kostenrechnung beträgt der Anteil der Arbeitskosten inkl. An- und Abfahrt 784,92 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Termin: 11.07.2024
7.00 Uhr

Seifert Hausinstallation GmbH & Co. KG, Bahnhofstr. 5, 01665 Käbschütztal

Berger, Adolfstr. 7, WE 04
c/o Pentagon Immobilien DD GmbH
Moritzburger Str. 18
01445 Radebeul

Kunden-Nr.: 13362

Löthain, 25.06.2024

Leistungsverzeichnis zu Angebot 00064/24

Betrifft: Erneuerung / Austausch des defekten Warmwasserbereiter

Objekt: WE 2.OG links, Frau Preißler, Adolfstraße 7, 01139 Dresden

>>>> Frau Preißler 0176 96356076

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	1 St	<u>Warmwasserbereiter inkl. Zubehör</u> Lieferung, Demontage und Montage		
		darin enthalten je Stück		
	1 ST	Hängespeicher 50 Liter, druckfest		
	1 ST	Sicherheitsgruppe für Elektrospeicher 1/2"		
	1 St	Fahrtkosten-Pauschale Fahrzone D		
Falls erforderlich				
2	4 Std.	Stundenlohnarbeiten auf Anweisung (z. B. Stemm- und Spitzarbeiten, Wandfräß- arbeiten, Demontageleistung, Baufreiheit schaffen bzw. sonstige Leistungen)		

Information:

Für die Demontage und Erneuerung des defekten Warmwasserbereiters ist es zwingend erforderlich die vorhandene Gipskarton-Decke zu öffnen. Nach der Erneuerung des Warmwasserbereiters muss die Gipskarton-Decke wieder verschlossen werden. Trockenbauleistungen sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Nettosumme	
Umsatzsteuer	19 %
Gesamtsumme	

AUFTRAG

	Auftraggeber	Objekt - WE/Mieter
Name:		Flo. 14.06.01
Straße, Nr.:		Adolfstr. 7
PLZ, Ort:		04819 Dresden
Ansprechpartner:	Tel.:	

Auszuführende Arbeit:

Siphon ausbauen
Neuinstallieren

Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie hiermit dem sofortigen Beginn der Ausführung der Werkleistung zustimmen und somit auf Ihr Widerrufsrecht verzichten.

Auftragserteilung Unterschrift: _____

AUFMASS

Seitenzahl:

Montageleistung

Datum	Name	Art der Leistung	An u. Abfahrt	von	bis	Stunden
11.11.14	Th. L. B.	Siphon demontiert				0,5h
		- Innen mit gel. gl.				
		- neuen Rohr Siphon montiert				
		- Dichtheitsprüfung: OK				

LV-Pos.-

Nr.	Benennung	Menge	ME
	Rohr Siphon	1	NL 0481020500

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Monteur

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 82100 Verwaltergebühr

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	12.01.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 01.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
02/24	15.02.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 02.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
03/24	12.03.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 03.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
04/24	11.04.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 04.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
05/24	13.05.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 05.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
06/24	13.06.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 06.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
07/24	10.07.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 07.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
08/24	12.08.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 08.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
09/24	11.09.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 09.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
10/24	11.10.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 10.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
11/24	11.11.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 11.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
12/24	10.12.2024	Volksbank Mittweida		236,37	0,00	236,37 -	44,91 -	281,28 -
		197501944	Verwaltergebühr 12.2024	Einheit:				
		Pentagon Immobilien DD GmbH	Adolfstr. 7, 01139 Dresden					
Gesamt:				2836,44	0,00	2836,44 -	538,92 -	3375,36 -
Neuer Saldo:				2836,44	0,00	2836,44 -	538,92 -	3375,36 -

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.01.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR035
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.01.2024 **BIS:** 31.01.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 13.02.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR100
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.02.2024 **BIS:** 29.02.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 11.03.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR157
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.03.2024 **BIS:** 31.03.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.04.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR214
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.04.2024 **BIS:** 30.04.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.05.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR271
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.05.2024 **BIS:** 31.05.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.06.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR328
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.06.2024 **BIS:** 30.06.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.07.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR385
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.07.2024 **BIS:** 31.07.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 12.08.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR439
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.08.2024 **BIS:** 31.08.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: [BYLADEM1DAH](#)
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 09.09.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR495
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.09.2024 **BIS:** 30.09.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.10.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR550
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.10.2024 **BIS:** 31.10.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 11.11.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR605
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.11.2024 **BIS:** 30.11.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

Pentagon Immobilien DD GmbH • Moritzburger Straße 18 • 01445 Radebeul

Frau und Herrn
Franziska Berger
Mario Berger
Birkholzer Straße 12e
D 14979 Großbeeren

 **Pentagon Immobilien DD GmbH**
Moritzburger Straße 18
01445 Radebeul

 **Geschäftsführer:**
Friedrich Kozka
Gabriele Jaeger-Kozka

 **Telefon:** 0351 4 33 40 00
Telefax: 0351 4 33 40 33

 **E-Mail:** info@pentagon-immobilien.de
Web: www.pentagon-immobilien.de

 **Bankverbindung:**
Sparkasse Dachau

IBAN: DE62 7005 1540 0280 8536 80
BIC: **BYLADEM1DAH**
St.-ID.: 209/116/00340
HRB: 14237

Radebeul, den 10.12.2024

Leistungsempfänger:
Franziska Berger, Birkholzer Straße 12e, 14979 Großbeeren

Verwalterrechnung

Rechnungsnummer: 2024VR660
Sehr geehrte Frau Berger,
sehr geehrter Herr Berger,

Für unsere Leistungen erlauben wir uns folgende Positionen zu berechnen:

Objekt-Nr: 1511 **Grundstück:** Adolfstr. 7, 01139 Dresden
Zeitraum: 01.12.2024 **BIS:** 31.12.2024

Text:	Schlüssel:	Berechnung:	Grundlage:	Nettobetrag	MWST	Bruttobetrag
Verwaltergebühr Whg	O 9,0000	mtl. Schl.*Betr.	25,88	EUR 232,92	19,00% EUR 44,25	EUR 277,17
Verwaltergebühr Stpl	O 1,0000	mtl. Schl.*Betr.	3,45	EUR 3,45	19,00% EUR 0,66	EUR 4,11
Objektsummen:				EUR 236,37	EUR 44,91	EUR 281,28

Den Betrag werden wir, wie vertraglich vereinbart vom Hausgeldkonto abbuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Pentagon Hausverwaltungsteam

14.01.2025

Kontoauszug

Konto: 85000 Kontoführungsgebühren

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/24	31.01.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
02/24	29.02.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
03/24	31.03.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
04/24	30.04.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
05/24	31.05.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
06/24	30.06.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
07/24	31.07.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
08/24	31.08.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
09/24	30.09.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
10/24	31.10.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
11/24	30.11.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	Buchungstext Fehlt	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
12/24	30.12.2024	Volksbank Mittweida		1,68	0,00	1,68 -	0,32 -	2,00 -
		197501944	ABSCHLUSS PER 31.12.2024	Einheit:				
		Volksbank Mittweida e.G.	Buchungstext Fehlt					
Gesamt:				20,16	0,00	20,16 -	3,84 -	24,00 -
Neuer Saldo:				20,16	0,00	20,16 -	3,84 -	24,00 -

Kontoauszug

Konto: 89100 Grundsteuer

Grundstück: 1511 Adolfstr. 7, 01139 Dresden

Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnung in EUR

Periode	Datum	Bestandskonto/ Nr	Buchungstexte	Ausgaben	Einnahmen	Netto	UST	Brutto
			Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02/24	15.02.2024	Volksbank Mittweida		171,26	0,00	171,26 -	0,00	171,26 -
		197501944	GrSt B 2024 Adolfstr.	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	7 Flst. 1020					
05/24	15.05.2024	Volksbank Mittweida		171,26	0,00	171,26 -	0,00	171,26 -
		197501944	GrSt B 2024 Adolfstr.	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	7 Flst. 1020					
08/24	15.08.2024	Volksbank Mittweida		171,26	0,00	171,26 -	0,00	171,26 -
		197501944	GrSt B 2024 Adolfstr.	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	7 Flst. 1020					
11/24	15.11.2024	Volksbank Mittweida		171,26	0,00	171,26 -	0,00	171,26 -
		197501944	GrSt B 2024 Adolfstr.	Einheit:				
		Landeshauptstadt Dresden	7 Flst. 1020					
Gesamt:				685,04	0,00	685,04 -	0,00	685,04 -
Neuer Saldo:				685,04	0,00	685,04 -	0,00	685,04 -