

Markus Mühlbauer
bevollm. Bezirkskaminkehrer
Am See 35
85540 Haar
Tel. 089/43549278; Fax 089/99757946
kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn
Karl Glas
vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG
Pilgersheimer Str. 38, 3.OG
81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501114

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48 Vdh

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

(Nach der Kehr- und Überprüfungsordnung vom 15.01.2025, bay. Kostenverzeichnis Art.1,2,5 und 6)

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48 Vdh Vorderhaus

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Grundwert je Gebäude oder in Sondereigentum stehender Anlage		1	1.00	11.70	11.70*
Grundwert jede weitere Nutzungseinheit		9	1.00	4.00	36.00*
Feuerstättenschau für jeden vollen und angefangenen Meter von senkrechten Teilen von Abgasanlagen	23 m	1	1.00	23.00	23.00*
Zuschlag je Feuerstätte		1	1.00	6.00	6.00*
Ausstellung eines Bescheides für bis zu 3 Feuerungsanlagen		1	1.00	10.00	10.00*
Gesamt Summe AW (Arbeitswerte)					86.70
1 AW = 1.40 EUR					
Gesamtbetrag netto				€	121.38
+ 19.00% MWST				€	23.06
Rechnungsbetrag				€	144.44

Zahlbar ohne Abzug bis 30.12.2025

durchgeführt am:

F15.12 F16.12

* Begünstigt nach §35a EStG sind 144,44 € (inkl. MwSt)

<http://www.bezbev-ds.de/qg3vrykg4.pdf>

Hoheitliche Tätigkeiten



GÜTESIEGEL
BEVOLLMÄCHTIGTER
KAMINKEHRER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

70250150

22825772

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

BIC: BYLADEM1KMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundennr: 29 - 34 - 48 Vdh

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

bevollm. Bezirkskaminkehrer

Am See 35

85540 Haar

Tel. 089/43549278; Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



0000137739

M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar

Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501118

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48:Rgb

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

(Nach der Kehr- und Prüfungsordnung vom 15.01.2025, bay. Kostenverzeichnis Art. 1.2.5 und 6)

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48:Rgb Rückgebäude

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Grundwert je Gebäude oder in Sondereigentum stehender Anlage		1	1.00	11.70	11.70*
Grundwert jede weitere Nutzungseinheit		15	1.00	4.00	60.00*
Feuerstättenschau für jeden vollen und angefangenen Meter von senkrechten Teilen von Abgasanlagen	56 m	1	1.00	56.00	56.00*
Zuschlag je Feuerstätte		4	1.00	6.00	24.00*
Ausstellung eines Bescheides für mehr als 3 Feuerungsanlagen	4	1	1.00	12.00	12.00*
Gesamt Summe AW (Arbeitswerte)					163.70
1 AW = 1.40 EUR					
Gesamtbetrag netto				€	229.18
+ 19.00% MWST				€	43.54
Rechnungsbetrag				€	272.72

Zahlbar ohne Abzug bis 30.12.2025

durchgeführt am:

F15.12 F16.12

* Begünstigt nach §35a EStG sind 272.72 € (inkl. MwSt)

<http://www.bezbev-ds.de/qg3vrykg4.pdf>

Hoheitliche Tätigkeiten



GÜTESIEGEL
BEVOLLMÄCHTIGTER
BEZIRKSKAMINKEHRER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

70250150

22825772

BIC: BYLADEMIKMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundennr: 29 - 34 - 48:Rgb

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



0000137736



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501115

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr: 29 - 34 - 48 Vdh

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48 Vdh Vorderhaus

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Grundwert je Gebäude für Überprüfen, Kehren und Messen		1	1.00	18.90	18.90*
Nebenkostenabrechnung	€	1	1.00	5.00	5.00*
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	3	1.00	13.08	39.24*
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich		1	1.00	8.20	8.20*
Fahrtpauschale		1	1.00	8.20	8.20*

Zahlbar ohne Abzug bis 30.12.2025

Gesamt Summe AW (Arbeitswerte)		79.54
1 AW = 1.30 EUR		
Gesamtbetrag netto	€	103.40
+ 19.00% MWST	€	19.65
Rechnungsbetrag	€	123.05

durchgeführt am:

M15.12 S16.12

* Begünstigt nach §35a EStG sind 123.05 € (inkl. MwSt)

<http://www.schornsteinfeger-ds.de/2bazsx6q1.pdf>

Freie Tätigkeiten



GÜTESIEGEL
SCHORNSTEINFEGER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

70250150

22825772

BIC: BYLADEM1KMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundenr: 29 - 34 - 48 Vdh

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48 Vdh
Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48 Vdh Vorderhaus

Gesamt AW: 166.24, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 224.78 + %19.00 MWST (42.71 EUR) Gesamt EUR: 267.49
Begünstigt nach §35a EStG sind 267.49 €(inkl.MwSt)

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
K Keller Kellergeschoß				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Gashausschau für Nutzungseinheit	€ 1	1.00	13.08	13.08
Gesamt AW: 23.13, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 30.86 + %19.00 MWST (5.86 EUR)				Gesamt EUR: 36.72
Begünstigt nach §35a EStG sind 36.72 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
K Heizraum Heizraum				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€ 1	1.00	13.08	13.08
Gesamt AW: 31.33, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 41.52 + %19.00 MWST (7.89 EUR)				Gesamt EUR: 49.41
Begünstigt nach §35a EStG sind 49.41 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
EG Alexa von Harder Alexa von Harder				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Fahrtpauschale	1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€ 1	1.00	13.08	13.08
Gesamt AW: 31.33, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 41.52 + %19.00 MWST (7.89 EUR)				Gesamt EUR: 49.41
Begünstigt nach §35a EStG sind 49.41 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
1.OG li. Büro Alexa von Harder Büro Alexa von Harder				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Gesamt AW: 10.05, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR)				Gesamt EUR: 16.48
Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
1.OG rechts Proß Proß				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Gesamt AW: 10.05, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR)				Gesamt EUR: 16.48
Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
2.OG rechts Merklinghaus Merklinghaus				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Gesamt AW: 10.05, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR)				Gesamt EUR: 16.48
Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
2.OG links al-doori al-doori				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Gesamt AW: 10.05, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR)				Gesamt EUR: 16.48
Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
3.OG li. Keyserlingk/Cesari Keyserlingk / Cesari / Jamin				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05
Gesamt AW: 10.05, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR)				Gesamt EUR: 16.48
Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)				

	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
3.OG rechts Rödl/Kifmann Rödl / Kifmann				
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	10.05	10.05

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar

Wenn unzustellbar, zurücker!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

- Fortsetzung -

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48 Vdh

Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48 Vdh Vorderhaus

Gesamt AW: 10.05, 1AW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR) Gesamt EUR: 16.48

Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)

4.OG links Angler/Neussangler/Neusser

Umlagebetrag je Nutzungseinheit

Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
1	1.00	10.05	10.05

Gesamt AW: 10.05, 1AW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR) Gesamt EUR: 16.48

Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)

4.OG re.Langwiener/Portugalingwiener / Portugal

Umlagebetrag je Nutzungseinheit

Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
1	1.00	10.05	10.05

Gesamt AW: 10.05, 1AW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 13.85 + %19.00 MWST (2.63 EUR) Gesamt EUR: 16.48

Begünstigt nach §35a EStG sind 16.49 €(inkl.MwSt)

Markus Mühlbauer

bevollm. Bezirkskaminkehrer

Am See 35

85540 Haar

Tel. 089/43549278; Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M.Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501117

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48.Stb

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

(Nach der Kehr- und Prüfungsordnung vom 15.01.2025, bay. Kostenverzeichnis Art.1,2,5 und 6)

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48.Stb Seitengebäude

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Grundwert je Gebäude oder in Sondereigentum stehender Anlage		1	1.00	11.70	11.70*
Grundwert jede weitere Nutzungseinheit		7	1.00	4.00	28.00*
Feuerstättenschau für jeden vollen und angefangenen Meter von senkrechten Teilen von Abgasanlagen	87 m	1	1.00	87.00	87.00*
Zuschlag je Feuerstätte		7	1.00	6.00	42.00*
Ausstellung eines Bescheides für mehr als 3 Feuerungsanlagen	7	1	1.00	18.00	18.00*
Messung der Brennstofffeuchte		1	1.00	6.00	6.00*

Zahlbar ohne Abzug bis 30.12.2025

Gesamt Summe AW (Arbeitswerte) 192.70

1 AW = 1.40 EUR

Gesamtbetrag netto € 269.78

+ 19.00% MWST € 51.26

Rechnungsbetrag € 321.04

durchgeführt am:

F15.12 F16.12 M15.12

* Begünstigt nach §35a EStG sind 321.04 € (inkl. MwSt)

<http://www.bezbev-ds.de/qg3vrykg4.pdf>

Hoheitliche Tätigkeiten



GÜTESIEGEL
REVOLLMÄCHTIGTER
BEZIRKSKAMINKEHRER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

70250150

22825772

BIC: BYLADEMIKMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundennr: 29 - 34 - 48.Stb

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

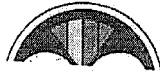
Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501116

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.:

DE282096779

Kd.Nr.:

29 - 34 - 48.Stb

Datum:

16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48.Stb Seitengebäude

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Grundwert je Gebäude für Überprüfen, Kehren und Messen		1	1.00	18.90	18.90*
Kehrarbeiten an senkrechten Teilen von Abgasanlagen je vollen und angefangenen Meter	23 m	1	1.00	23.00	23.00*
Überprüfung/Kehrung der Abgasanlage je vollen und angefangenen Meter (Gas)	18 m	1	1.00	10.80	10.80*
Überprüfung/Kehrung der Abgasanlage je vollen und angefangenen Meter (Gas)	23 m	2	1.00	13.80	27.60*
Nebenkostenabrechnung	€	1	1.00	5.00	5.00*
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	10	1.00	13.08	130.80*
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich		5	1.00	8.20	41.00*
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige Feuerstätten (Art B), erste Prüfstelle in der Nutzungseinheit		5	1.00	15.50	77.50*
Abgasrohr kehren	m	6	1.00		77.50*
Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger		4	1.00	4.80	19.20*
Reinigen von Zuluftöffnungen	10 min	3	1.00	9.69	29.07*
Fahrtpauschale		1	1.00	8.20	8.20*
Zuschlag für Arbeiten außerhalb des üblichen Arbeitsganges am eingesagten Termin nicht anwesend		1	1.00	12.50	12.50*
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige Feuerstätten (Art B), jede weitere Prüfstelle in einem anderen Raum		1	1.00	9.70	9.70*
Rauchrohr gekehrt					
Arbeitszeit nach Aufwand	20 min	1	1.00	23.00	23.00*

Übertrag nächste Seite



GÜTESIEGEL
SCHORNSTEINFEGER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

70250150

22825772

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

BIC: BYLADEMIKMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundenr: 29 - 34 - 48.Stb

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501116

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48.Stb

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48.Stb Seitengebäude

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Zahlbar ohne Abzug bis 30.12.2025					
Gesamt Summe AW (Arbeitswerte)					513.77
1 AW = 1.30 EUR					
Gesamtbetrag netto				€	667.90
+ 19.00% MWST				€	126.90
Rechnungsbetrag				€	794.80

durchgeführt am:

M15.12 S16.12 M15.01 S15.12

* Begünstigt nach §35a EStG sind 794.80 € (inkl. MwSt)

<http://www.schornsteinfeger-ds.de/2bazsx6q1.pdf>

Freie Tätigkeiten



GÜTESIEGEL
SCHORNSTEINFEGER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

70250150

22825772

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

BIC: BYLADEM1KMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundenr: 29 - 34 - 48.Stb

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48.Stb
Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48.Stb Seitengebäude

Gesamt AW: 706.47, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 937.68 + %19.00 MWST (178.16 EUR) Gesamt EUR: 1115.84

Begünstigt nach §35a EStG sind 1115.84 € (inkl. MwSt)

K Keller	Keller	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08	13.08
Gesamt AW: 34.00, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 45.64 + %19.00 MWST (8.67 EUR)					Gesamt EUR: 54.31

Begünstigt nach §35a EStG sind 54.31 € (inkl. MwSt)

EG Treppenhaus	Treppenhaus EG	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08	13.08
Gesamt AW: 34.00, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 45.64 + %19.00 MWST (8.67 EUR)					Gesamt EUR: 54.31

Begünstigt nach §35a EStG sind 54.31 € (inkl. MwSt)

EG rechts	Dr. Rödl	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Gesamt AW: 20.92, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 28.63 + %19.00 MWST (5.44 EUR)					Gesamt EUR: 34.07

Begünstigt nach §35a EStG sind 34.08 € (inkl. MwSt)

EG links Vornehm	Vornehm	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich		1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08	13.08
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) (Umlaufwasserheizer)		1	1.00	15.50	15.50
Abgasrohr kehren W=1/020 Ø=11	1 m	1	1.00	30.00	30.00
Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger		1	1.00	4.80	4.80

Gesamt AW: 92.50, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 121.69 + %19.00 MWST (23.12 EUR) Gesamt EUR: 144.81

Begünstigt nach §35a EStG sind 144.81 € (inkl. MwSt)

1.OG Treppenhaus	Treppenhaus 1.OG	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08	13.08
Gesamt AW: 34.00, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 45.64 + %19.00 MWST (8.67 EUR)					Gesamt EUR: 54.31

Begünstigt nach §35a EStG sind 54.31 € (inkl. MwSt)

1.OG li. Braun/Hufschmid Braun / Hufschmid		Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Gesamt AW: 20.92, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 28.63 + %19.00 MWST (5.44 EUR)					Gesamt EUR: 34.07

Begünstigt nach §35a EStG sind 34.08 € (inkl. MwSt)

1.OG rechts Patzak/Wagner Patzak / Wagner		Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich		1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08	13.08
Reinigen von Zuluftöffnungen	10 min	1	1.00	9.69	9.69
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) (Kombiwasserheizer CU)		1	1.00	15.50	15.50
Abgasrohr kehren W=2/002 Ø=11	3 m	1	1.00	12.30	12.30

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

- Fortsetzung -

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48.Stb

Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48.Stb Seitengebäude

Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger	1	1.00	4.80	4.80
Gesamt AW: 84.49, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 111.27 + %19.00 MWST (21.14 EUR)				Gesamt EUR: 132.41
Begünstigt nach §35a EStG sind 132.42 €(inkl.MwSt)				
2.OG Treppenhaus Treppenhaus 2. OG	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	20.92	20.92
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08
Gesamt AW: 34.00, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 45.64 + %19.00 MWST (8.67 EUR)				Gesamt EUR: 54.31
Begünstigt nach §35a EStG sind 54.31 €(inkl.MwSt)				
2.OG links Ciodaru/Cantin Ciodaru / Cantin	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	20.92	20.92
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08
Reinigen von Zuluftöffnungen	10 min	1	1.00	9.69
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) (Kombiwasserheizer CU)	1	1.00	15.50	15.50
Abgasrohr kehren W=1/001 Ø=13 / über Durchgangshöhe	1 m	1	1.00	7.30
Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger	1	1.00	4.80	4.80
Gesamt AW: 79.49, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 104.77 + %19.00 MWST (19.91 EUR)				Gesamt EUR: 124.68
Begünstigt nach §35a EStG sind 124.69 €(inkl.MwSt)				
2.OG rechts Joppien Joppien	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	20.92	20.92
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08
Reinigen von Zuluftöffnungen	10 min	1	1.00	9.69
Fahrtpauschale	1	1.00	8.20	8.20
Zuschlag für Arbeiten außerhalb des üblichen Arbeitsganges	1	1.00	12.50	12.50
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) (Kombiwasserheizer CU)	1	1.00	15.50	15.50
Abgasrohr kehren W=2/002 Ø=13	4 m	1	1.00	13.30
Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger	1	1.00	4.80	4.80
Gesamt AW: 106.19, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 139.48 + %19.00 MWST (26.50 EUR)				Gesamt EUR: 165.98
Begünstigt nach §35a EStG sind 165.99 €(inkl.MwSt)				
3.OG Treppenhaus Treppenhaus 3.OG	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	20.92	20.92
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08
Gesamt AW: 34.00, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 45.64 + %19.00 MWST (8.67 EUR)				Gesamt EUR: 54.31
Begünstigt nach §35a EStG sind 54.31 €(inkl.MwSt)				
3.OG links Stölzel Stölzel	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	20.92	20.92
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	1	1.00	13.08
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) (Raumheizer)	1	1.00	15.50	15.50

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M.Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar

Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

- Fortsetzung -

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48.Stb

Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48.Stb Seitengebäude

Abgasrohr kehren W=0/000 Ø=9	0.5	m	1	1.00	7.30	7.30
Abgaswegüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) weitere (Raumheizer)			1	1.00	9.70	9.70
Abgasrohr kehren W=0/000 Ø=9	0.4	m	1	1.00	7.30	7.30
Rauchrohr gekehrt - Arbeitszeit nach Aufwand	20	min	1	1.00	23.00	23.00
Messung der Brennstofffeuchte (hoheitl.)			1	1.00	6.00	6.00

Gesamt AW: 111.00, IAW = 1.30 /1.40 EUR, Netto EUR: 146.34 + %19.00 MWST (27.80 EUR) Gesamt EUR: 174.14

Begünstigt nach §35a EStG sind 174.14 €(inkl.MwSt)

3.OG rechts Rubas	Rubas	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	20.92	20.92

Gesamt AW: 20.92, IAW = 1.30 /1.40 EUR, Netto EUR: 28.63 + %19.00 MWST (5.44 EUR) Gesamt EUR: 34.07

Begünstigt nach §35a EStG sind 34.08 €(inkl.MwSt)

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



0000137740

M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501119

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48:Rgb

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48:Rgb Rückgebäude

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
Grundwert je Gebäude für Überprüfen, Kehren und Messen		1	1.00	18.90	18.90*
Kehrarbeiten an senkrechten Teilen von Abgasanlagen je vollen und angefangenen Meter	20 m	1	1.00	30.00	30.00*
Kehrarbeiten an senkrechten Teilen von Abgasanlagen je vollen und angefangenen Meter	15 m	1	1.00	25.00	25.00*
Nebenkostenabrechnung	€	1	1.00	5.00	5.00*
Gashausschau für Nutzungseinheit	€	3	1.00	13.08	39.24*
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich		5	1.00	8.20	41.00*
Reinigen von Zuluftöffnungen	15 min	1	1.00	14.54	14.54*
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige Feuerstätten (Art B), erste Prüfstelle in der Nutzungseinheit		1	1.00	15.50	15.50*
Verbrennungs- u. Abluftleitung prüfen je vollen und angefangenen Meter	1 m	1	1.00	15.00	15.00*
Abgasrohr kehren	m	1	1.00		12.30*
Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger		1	1.00	4.80	4.80*
Überprüfung/Kehrung der Abgasanlage je vollen und angefangenen Meter (Gas)	21 m	2	1.00	21.00	42.00*
Fahrtpauschale		1	1.00	8.20	8.20*
Zuschlag für Arbeiten außerhalb des üblichen Arbeitsganges am eingesagten Termin nicht anwesend		1	1.00	12.50	12.50*
Übertrag nächste Seite					



GÜTESIEGEL
SCHORNSTEINFEGER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

70250150

22825772

BIC: BYLADEM1KMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundenr: 29 - 34 - 48:Rgb

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar

Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Rechnung-Nr.: 00202501119

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2025

SteuerNr.: DE282096779

Kd.Nr.: 29 - 34 - 48:Rgb

Datum: 16.12.2025

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48:Rgb Rückgebäude

Bezeichnung der Leistung

Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
---------	--------	------------	-----------	-----------

Zahlbar ohne Abzug bis 30.12.2025

Gesamt Summe AW (Arbeitswerte) 283.98

1 AW = 1.30 EUR

Gesamtbetrag netto € 369.17

+ 19.00% MWST € 70.14

Rechnungsbetrag € 439.31

durchgeführt am:

M15.12 K15.12

* Begünstigt nach §35a EStG sind 439.31 € (inkl. MwSt)

<http://www.schornsteinfeger-ds.de/2bazsx6q1.pdf>

Freie Tätigkeiten



GÜTESIEGEL
SCHORNSTEINFEGER

Bank: (Empfänger:) Markus Mühlbauer

Kreissparkasse München

70250150

22825772

IBAN: DE23 7025 0150 0022 8257 72

BIC: BYLADEM1KMS

SEPA-Lastschriftmandat

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung der per Lastschrift eingezogenen Zahlung verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich ermächtige Markus Mühlbauer Zahlungen von meinem Konto per Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Markus Mühlbauer auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

IBAN

BIC

Name des Geldinstituts

Kontoinhaber

Kundennr.: 29 - 34 - 48:Rgb

Das Lastschriftmandat gilt nur für zukünftige Rechnungen. Bitte überweisen Sie die vorliegende Rechnung.

Datum, Unterschrift

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar

Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48:Rgb
Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48: Rgb Rückgebäude

Gesamt AW: 447.68, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 598.35 + %19.00 MWST (113.69 EUR) Gesamt EUR: 712.04

Begünstigt nach §35a EStG sind 712.04 € (inkl. MwSt)

K	Kellergeschoß	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Gashausschau für Nutzungseinheit		€ 2	1.00	13.08	26.16
Gesamt AW: 40.43, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 53.52 + %19.00 MWST (10.17 EUR) Gesamt EUR: 63.69					
Begünstigt nach §35a EStG sind 63.69 € (inkl. MwSt)					

K	Heizraum	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich		1	1.00	8.20	8.20
Gashausschau für Nutzungseinheit		€ 1	1.00	13.08	13.08
Reinigen von Zuluftöffnungen	15 min	1	1.00	14.54	14.54
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige FST (Art B) (Heizkessel (HK))		1	1.00	15.50	15.50
Verbrennungs- u. Abluftleitung prüfen je vollen und angefangenen Meter	1 m	1	1.00	15.00	15.00
Abgasrohr kehren W=0/000 Ø=	3 m	1	1.00	12.30	12.30
Zuschlag je Rohr bei staubfreier Kehrung mittels Staubsauger		1	1.00	4.80	4.80
Überprüfung der Abgasanlage je vollen und angefangenen Meter (Gas)	21 m	1	1.00	21.00	21.00
Überprüfung der Abgasanlage je vollen und angefangenen Meter (Gas)	21 m	1	1.00	21.00	21.00
Gesamt AW: 139.69, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 182.56 + %19.00 MWST (34.69 EUR) Gesamt EUR: 217.25					
Begünstigt nach §35a EStG sind 217.25 € (inkl. MwSt)					

EG rechts	Schaff	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR) Gesamt EUR: 23.22					
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 € (inkl. MwSt)					

EG Schreinerwerkstatt Vill	Schreinerwerkstatt Villa Stuck	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR) Gesamt EUR: 23.22					
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 € (inkl. MwSt)					

1.OG ganz links Tries	Tries	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR) Gesamt EUR: 23.22					
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 € (inkl. MwSt)					

1.OG links Dzafic	Dzafic Atna	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR) Gesamt EUR: 23.22					
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 € (inkl. MwSt)					

1.OG mitte links Völler	Völler	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit		1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR) Gesamt EUR: 23.22					
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 € (inkl. MwSt)					

1.OG mitte rechts Both	Both	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges. AW
------------------------	------	-----	--------	---------	---------

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M.Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar
Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

- Fortsetzung -

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48:Rgb
Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48:Rgb Rückgebäude

Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Fahrtpauschale	1	1.00	8.20	8.20
Zuschlag für Arbeiten außerhalb des üblichen Arbeitsganges	1	1.00	12.50	12.50
Gesamt AW: 43.17, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 57.08 + %19.00 MWST (10.85 EUR)				Gesamt EUR: 67.93
Begünstigt nach §35a EStG sind 67.93 €(inkl.MwSt)				
1.OG rechts Hutterer / EmplHutterer / Empl	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Gesamt AW: 22.47, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 30.17 + %19.00 MWST (5.73 EUR)				Gesamt EUR: 35.90
Begünstigt nach §35a EStG sind 35.91 €(inkl.MwSt)				
2.OG links Rastede Rastede	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR)				Gesamt EUR: 23.22
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 €(inkl.MwSt)				
2.OG mitte links Günes/WallnerGünes / Wallner	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich	1	1.00	8.20	8.20
Gesamt AW: 22.47, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 30.17 + %19.00 MWST (5.73 EUR)				Gesamt EUR: 35.90
Begünstigt nach §35a EStG sind 35.91 €(inkl.MwSt)				
2.OG mi.re. Pol/Riesta Pol / Riesta	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR)				Gesamt EUR: 23.22
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 €(inkl.MwSt)				
2.OG rechts Scheungrab/MehrlinghausScheungrab / Mehrlinghaus	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR)				Gesamt EUR: 23.22
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 €(inkl.MwSt)				
3.OG links Hörster Horster	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR)				Gesamt EUR: 23.22
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 €(inkl.MwSt)				
3.OG mitte links Vigenault Vigenault	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR)				Gesamt EUR: 23.22
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 €(inkl.MwSt)				
3.OG mitte rechts DaillanisDaillanis	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	14.27	14.27
Gesamt AW: 14.27, IAW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 19.51 + %19.00 MWST (3.71 EUR)				Gesamt EUR: 23.22
Begünstigt nach §35a EStG sind 23.22 €(inkl.MwSt)				

Markus Mühlbauer

Kaminkehrermeister

Am See 35

85540 Haar

089/43549278, Fax 089/99757946

kamin-muehlbauer@gmx.de



M. Mühlbauer, Am See 35, 85540 Haar

Wenn unzustellbar, zurück!

Herrn

Karl Glas

vertr. durch Heinrich Bossert Immobilien KG

Pilgersheimer Str. 38, 3.OG

81543 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

- Fortsetzung -

für Leistungen im Jahr 2025

Kd.Nr: 29 - 34 - 48:Rgb

Datum: 16.12.2025

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Strasse 48:Rgb Rückgebäude

3.OG rechts Birnbaum/FuchlBirnbaum / Fuchs

Umlagebetrag je Nutzungseinheit

Anteilige Fahrtpauschale pro Arbeitsgang je Nutzungseinheit jährlich

Gesamt AW: 22.47, 1AW = 1.30 / 1.40 EUR, Netto EUR: 30.17 + %19.00 MWST (5.73 EUR)

Begünstigt nach §35a EStG sind 35.91 €(inkl.MwSt)

Anz Durchf Einz-AW Ges.AW

1 1.00 14.27 14.27

1 1.00 8.20 8.20

Gesamt EUR: 35.90