

Andreas PRSKALO ELEKTROTECHNIK GmbH

Zugspitzstr. 16/0 (Laden)
81541 München

Telefon 01708385441
Fax

Steuernr./UID:DE347739719

Postbank

DE49 7601 0085 0164 2888 54

Andreas PRSKALO ELEKTROTECHNIK GmbH · Zugspitzstr. 16/0 (Laden) · 81541 München

Karl Glas
vertr. durch Heinrich Bossert
Immobilien GmbH & Co. KG
Pilgerheimer Str. 38
81543 München

Rechnung				
KD.-NR..	VORG.NR.	RG.-NR.	DATUM	SEITE
10160	1600	2025137	23.12.25	1
Bei Zahlung bitte angeben				

BV: Ismaninger Str. 48 (Whg. 3.OG Mitte)
Ausführungszeitraum: 09.11.2025

In der Küche, bei der Dunstabzugshaube, wurde eine Doppelsteckdose montiert.
In der Wohnung wurden lockere Steckdosen befestigt und eine beschädigte Steckdose wurde ausgetauscht.

POSITION	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	MENGE	EINZELPR.	GESAMT
1	Arbeitszeit	2,00 Std.	56,00	112,00
2	Busch-Jaeger SCHUKO-Doppelsteckdose 202 EUJ-214	1,00 Stück	14,43	14,43
3	Busch-Jaeger Steckdosen-Einsatz aws m.Steckanschluss 20 EUC-214	1,00 Stück	6,45	6,45
4	KAISER Federdeckel 72mm f.Dosen	1,00 Stück	0,35	0,35
5	VDE Messung 0105-100 Wiederholungsprüfung bis 2 Zimmer Wohnung	1,00 Pauschal	200,00	200,00

Gesamtsumme netto 333,23 €

+ 19,00 %Mehrwertsteuer 63,31 €

Endsumme 396,54 €

Zahlbar sofort ohne Abzug.



Stadtwerke
München



0000137776

SWM Versorgungs GmbH / Kundenservice / 80287 München

Heinrich Bossert Immobilien
GmbH & Co. KG
Pilgersheimer Straße 38
81543 München

SWM Versorgungs GmbH
Kundenservice
80287 München
www.swm.de

hausverwaltung@swm.de
Telefon: 0800 796 969 4
Fax: 0800 329 969 4
Kostenfrei innerhalb Deutschlands

Telefonische Servicezeiten
Montag bis Freitag von 8 – 18 Uhr

Vertragskontonummer
211 262 0220

Verbrauchsstelle
Ismaninger Straße 48, 3.RM.RGB.
81675 München

Rechnungsnummer
433853819

17. Dezember 2025

Ihre Schlussrechnung 2025 für M-Strom

Vertragspartner: Karl Glas, Ismaninger Straße 48, 81675 München
vertreten durch: Heinrich Bossert Immobilien GmbH & Co. KG

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen. Für den Zeitraum vom **30. Januar 2025 bis 13. November 2025** berechnen wir Ihnen folgende Leistungen:



	Verbrauch letzte Rechnung (377 Tage)	Verbrauch aktuelle Rechnung (288 Tage)	Bruttobetrag
M-Strom	156 kWh	207 kWh	181,48 Euro
Offener Betrag			181,48 Euro

Details zu unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Bitte zahlen Sie den offenen Betrag unter Angabe Ihrer Vertragskontonummer bis **5. Januar 2026**. Vielen Dank.

Haben Sie Fragen? Wir sind gerne für Sie da: 0800 796 969 4.

Freundliche Grüße

Stefan Tauber
Leiter Kundenservice



Bezahlen leicht gemacht

Scannen Sie den QR-Code auf
dem Überweisungsformular
einfach mit Ihrer Banking-App.



Nichts verpassen:

Anmelden und aktuelle
Informationen und Tarifangebote
erhalten.
www.swm.de/aktuell



Geschäftsführung
Dr. Florian Bieberbach
Helge-Uve Braun
Dr. Gabriele Jahn

Sitz München
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München
Telefon: +49 89 2361-0
Amtsgericht München, HRB 134 750
USt-IdNr: DE813086573
Gläubiger-ID: DE371100000030246

Bankverbindungen
Postbank AG
BIC PBNKDEFFXXX
IBAN DE50 7001 0080 0014 0608 00
UniCredit Bank (HVB)
BIC HYVEDEMMXXX
IBAN DE64 7002 0270 0000 0888 11
Stadtsparkasse München
BIC SSKMDEMMXXX
IBAN DE23 7015 0000 0000 1098 50

Vertragskontonummer: **211 262 0220**

► Was bei Ihnen tatsächlich angefallen ist

	Nettobetrag	Umsatzsteuer	Bruttobetrag
M-Strom	152,50 Euro	28,98 Euro (19%)	181,48 Euro
Gesamtbetrag			181,48 Euro
Offener Betrag			181,48 Euro

Details zu unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Anhang M-Strom - Schlussrechnung 2025

Vertragskontonummer: **211 262 0220**
Verbrauchsstelle: Ismaninger Straße 48 .3.RM.RGB., 81675 München
Ihr aktueller Tarif: M-Strom Allgemeine Preise München

Was Sie verbraucht haben

Zählernummer: W83152 (ausgebauter Zähler)

	Zeitraum	Zählerstände	Verbrauch
ET	30.01.2025 - 27.07.2025	11.021 ^A - 11.138 ^Z	117 kWh

(A) Ablesung (Z) Zählerwechsel

Zählernummer: 1LGZ0077196383 (neuer Zähler)

	Zeitraum	Zählerstände	Verbrauch
1.8.0 - ET	28.07.2025 - 13.11.2025	0 ^Z - 90 ^K	90 kWh

Gesamt 207 kWh

(K) Kundenablesung (Z) Zählerwechsel

Wie sich Ihr Rechnungsbetrag zusammensetzt

	Zeitraum	Menge	Preis	Betrag
Messpreis kME	30.01.2025 - 27.07.2025	179 Tage	10,00 €/365 T	4,90 Euro
Messpreis mME	28.07.2025 - 31.07.2025	4 Tage	16,81 €/365 T	0,18 Euro
Arbeitspreis	30.01.2025 - 13.11.2025	207 kWh	31,57 ct/kWh	65,35 Euro
Grundpreis	30.01.2025 - 13.11.2025	288 Tage	97,88 €/365 T	77,23 Euro
Messpreis mME	01.08.2025 - 13.11.2025	105 Tage	16,81 €/365 T	4,84 Euro
Nettobetrag				152,50 Euro
Umsatzsteuer 19%				28,98 Euro
Bruttobetrag				181,48 Euro

Aus welchen Bestandteilen Ihr Strompreis besteht

Steuern und staatliche Abgaben	Nettobetrag
Stromsteuer ¹	4,24 Euro
Konzessionsabgabe ²	4,95 Euro
KWK-G-Umlage ³	0,57 Euro
Aufschlag für besondere Netznutzung ⁴	3,23 Euro
Offshore-Netzumlage ⁵	1,69 Euro
Entgelte für das Netz	
Arbeitspreis	19,21 Euro
Grundpreis	33,28 Euro
Entgelte für den Messstellenbetrieb	
Messung und Betrieb	11,12 Euro

Die restlichen Kosten entfallen auf die Strombeschaffung und den Service der SWM. Preise und Details zu den staatlichen Umlagen und Steuern finden Sie unter swm.de/strom/faqs.

¹ Stromsteuer nach § 3 des Stromsteuergesetzes

² Konzessionsabgabe nach § 4 Abs. 1 und 2 der Konzessionsabgabenverordnung

³ Umlage zum Ausgleich des KWK-G-Finanzierungsbedarfs (§ 12 Abs. 1 Energiefinanzierungsgesetz i. V. m. § 26 KWK-G)

⁴ Aufschlag für besondere Netznutzung (bis Ende 2024: Umlage nach § 19 Abs. 2 der Stromnetzentgeltverordnung)

⁵ Umlage zum Ausgleich der Offshore-Anbindungskosten (§ 12 Abs. 1 Energiefinanzierungsgesetz i. V. m. § 17f EnWG)

► Informationen zu Ihrer Verbrauchsstelle

Marktllokations-ID: 50803099924

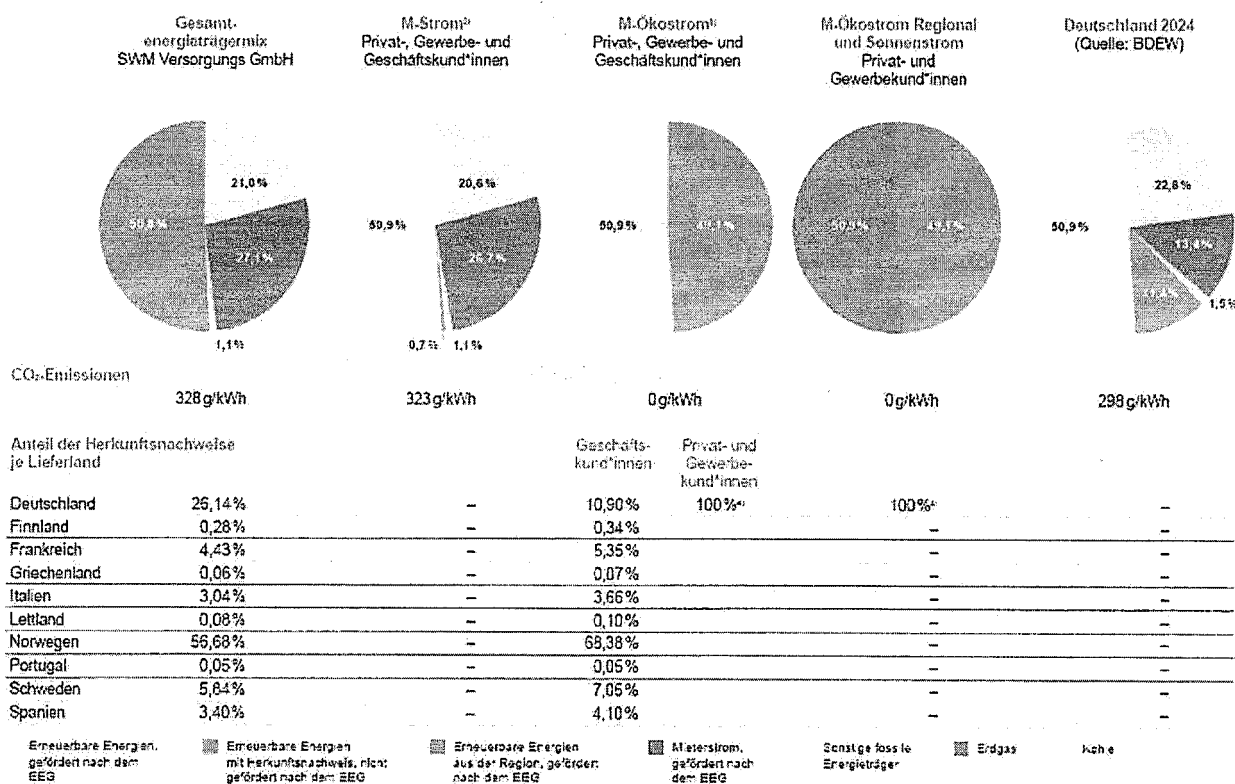
Messlokations-ID: DE0004448167500000000000090294961

Messstellenbetreiber: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG

Netzbetreiber: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG

Codenummer des Netzbetreibers: 9907248000001

► Stromherkunftsnachweis 2024¹⁾



¹⁾ Gemäß § 42 Energiewirtschaftsgesetz vom 7. Juli 2005, geändert 2024.

²⁾ Es erfolgt keine aktive Erzeugung von Herkunftsnachweisen im Rahmen der Energiebelieferung. Eine Ausweisung der Lieferländer von Herkunftsnachweisen ist daher nicht erforderlich.

³⁾ Beinhaltet die Produkte M-Ökostrom, M-Ökostrom, M-Ökostrom-KlimaAktiv und M-Ökostrom Plus.

⁴⁾ Mengengleiche Erzeugung in Deutschland, überwiegend in eigenen Anlagen, durch TÜV SÜD zertifiziert.

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

Heinrich Bossert Immobilien (MV)
GmbH & Co. KG
Bereich Miethausverwaltung
Pilgersheimer Str. 38
81543 München

Rechnung: 90967809

bei Fragen berät Sie Seite 1 von 2
Ihre BRUNATA-METRONA-Kundenbetreuung
Telefon: 089 78595-730
Telefax: 089 78595-100
Rechnungsdatum: 23.12.2025
Kundennummer: 1090002398
Einbau/Lieferdatum: 22.12.2025
Auftragsnummer: 1624776
Bestelldatum: 13.10.2025
Anwesen:
Ismaninger Str. 48
81675 München
Liegenschaftsnummer: 163244
Objektnummer: 0310

Vertragspartner/Leistungsempfänger:
Karl Glas; Forstamtstr. 24, 85290 Geisenfeld

Positionen	Artikel-Nr.	Anzahl	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
8000 Fahrtkosten für Resttermin	111501	1	63,10	63,10
Nettobetrag in EUR				63,10
zuzüglich 19,00% gesetzliche Mehrwertsteuer in EUR				11,99
Endbetrag in EUR				75,09

Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von 75,09 EUR auf die unten angegebene Kontoverbindung.
Bitte geben Sie unbedingt die Rechnungsnummer an. Sofort zahlbar ohne Abzug.

Nachrichtlich	In oben aufgeführtem Rechnungsbetrag sind enthalten		
	Netto	MwSt	Brutto
Arbeitskosten (inkl. Fahrtkosten) in EUR	63,10	11,99	75,09
Materialkosten in EUR	0,00	0,00	0,00

Folgende Nutzeinheiten waren beauftragt:

Nutzer Klaus Schaaff, EG, Ismaninger Str. 48, 81675 München, Verwaltungsnummer 0310+12003/160106

Nutzer Both, 1. OG Mitte-rechts, Ismaninger Str. 48, 81675 München, Verwaltungsnummer
0310+12103/161221

Heizzentrale, unbekannt rechts, Ismaninger Str. 48, 81675 München

Heizzentrale Vorderhaus, 1. KG links, Ismaninger Str. 48, 81675 München

Nutzer Nathalie Rubas, 3. OG rechts, Ismaninger Str. 48, 81675 München, Verwaltungsnummer
0310+11302/010923

Nutzer Marlina Giacomella Katharina Hörster, 3. OG links, Ismaninger Str. 48, 81675 München,
Verwaltungsnummer 0310+12301/010822

Nutzer Josef Rödl roedl.josef@t-online.de, EG rechts, Ismaninger Str. 48, 81675 München,



Heinrich Bossert Immobilien (MV)
GmbH & Co. KG
Bereich Miethausverwaltung
Pilgersheimer Str. 38
81543 München

Rechnung: 90967809**Auftragsnummer:** 1624776 Seite 2 von 2**Rechnungsdatum:** 23.12.2025**Kundennummer:** 1090002398**Anwesen:**

Ismaninger Str. 48

81675 München

Liegenschaftsnummer: 163244**Objektnummer:** 0310

Verwaltungsnummer 0310+41002/010803

Der Auftrag wurde mit Resten erledigt. Bitte beheben Sie alle Hinderungsgründe zur vollständigen Leistungserbringung.

Eine ausführliche Auskunft über den Montagestatus entnehmen Sie bitte dem Montagebericht. Dieser steht Ihnen in unserem Kundenportal <https://portal.brunata-muenchen.de> zum Download zur Verfügung.

Hinweis für Privatpersonen: Der Rechnungsempfänger ist verpflichtet, die Rechnung für Steuerzwecke zwei Jahre aufzubewahren.

Mit freundlichen Grüßen

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
München

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN
SEIT 1925

Heinrich Bossert Immobilien GmbH & Co. KG · Pilgersheimer Str. 38 · 81543 München

München | Frankfurt | Düsseldorf | Karlsruhe

Karl Glas c/o Heinrich Bossert Immobilien GmbH &
Co. KG

Pilgersheimerstr. 38
81543 München

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben:

Unser Zeichen: Zi

Kontakt: Cornelia Zistler

Telefon: 089-38 10 00 12

Telefax: 089-38 10 00 38

E-Mail: co.zistler@bossert-
immobilien.de

Datum: 16.12.2025

Rechnung

ZH-2025-200-0084

Vermietungsprovision

Ismaninger Straße 48

Auftragsnummer

2025/0084

Leistungszeitraum

Oktober 2025

UST ID Nr.: DE 234445213

die erbrachten Leistungen rechnen wir wie folgt ab:

€

0310+000502/Vermietung Merklinghaus

250,00

zuzüglich Umsatzsteuer 19,00%

47,50

Gesamt

297,50

Zahlbar innerhalb 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug auf folgendes Konto:

Unicredit IBAN: DE43 7002 0270 0657 7844 00, BIC: HYVEDEMMXXX

Mit freundlichen Grüßen

HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Als Privatpersonen sind Sie verpflichtet, diese Rechnung mindestens 2 Jahre, als umsatzsteuer-
pflichtiger Unternehmer mindestens 10 Jahre, aufzubewahren.

Property Management | Verwaltung Miethäuser | WEG Verwaltung | Immobilien Investment | Vermietung
HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG | www.bossert-immobilien.de
Kommanditgesellschaft | Sitz: München | Pilgersheimer Straße 38 | 81543 München | Amtsgericht München HRA 46783
Komplementärin: Heinrich Bossert Verwaltungs GmbH | Sitz: München | Amtsgericht München HRB 296308
Geschäftsführer: Christian Arnholdt, Rolf Sadler

Heinrich Bossert Immobilien GmbH & Co. KG · Pilgersheimer Str. 38 · 81543 München

München | Frankfurt | Düsseldorf | Karlsruhe

Karl Glas c/o Heinrich Bossert Immobilien GmbH &
Co. KG

Pilgersheimerstr. 38
81543 München

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben:
Unser Zeichen: Zi
Kontakt: Cornelia Zistler
Telefon: 089-38 10 00 12
Telefax: 089-38 10 00 38
E-Mail: co.zistler@bossert-
immobilien.de
Datum: 16.12.2025

Rechnung	ZH-2025-200-0083
Vermietungsprovision	Ismaninger Straße 48
Auftragsnummer	2025/0083
Leistungszeitraum	November 2025
UST ID Nr.: DE 234445213	

die erbrachten Leistungen rechnen wir wie folgt ab:

		€
0310+002902/Vermietung Dailianis		250,00
zuzüglich Umsatzsteuer	19,00%	47,50
Gesamt		<u>297,50</u>

Zahlbar innerhalb 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug auf folgendes Konto:
Unicredit IBAN: DE43 7002 0270 0657 7844 00, BIC: HYVEDEMMXXX

Mit freundlichen Grüßen
HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Als Privatpersonen sind Sie verpflichtet, diese Rechnung mindestens 2 Jahre, als umsatzsteuer-
pflichtiger Unternehmer mindestens 10 Jahre, aufzubewahren.

HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN
SEIT 1925

Heinrich Bossert Immobilien GmbH & Co. KG • Pilgersheimer Str. 38 • 81543 München

München | Frankfurt | Düsseldorf | Karlsruhe

Karl Glas c/o Heinrich Bossert Immobilien GmbH &
Co. KG

Pilgersheimerstr. 38
81543 München

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben:

Unser Zeichen: Zi

Kontakt: Cornelia Zistler

Telefon: 089-38 10 00 12

Telefax: 089-38 10 00 38

E-Mail: co.zistler@bossert-
immobilien.de

Datum: 16.12.2025

Rechnung

ZH-2025-200-0082

Vermietungsprovision

Ismaninger Straße 48

Auftragsnummer

2025/0082

Leistungszeitraum

November 2025

UST ID Nr.: DE 234445213

die erbrachten Leistungen rechnen wir wie folgt ab:

€

0310+002202/Vermietung Both

250,00

zuzüglich Umsatzsteuer 19,00%

47,50

Gesamt

297,50

Zahlbar innerhalb 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug auf folgendes Konto:

Unicredit IBAN: DE43 7002 0270 0657 7844 00, BIC: HYVEDEMMXXX

Mit freundlichen Grüßen

HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Als Privatpersonen sind Sie verpflichtet, diese Rechnung mindestens 2 Jahre, als umsatzsteuer-
pflichtiger Unternehmer mindestens 10 Jahre, aufzubewahren.

Property Management | Verwaltung Miethäuser | WEG Verwaltung | Immobilien Investment | Vermietung
HEINRICH BOSSERT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG | www.bossert-immobilien.de
Kommanditgesellschaft | Sitz: München | Pilgersheimer Straße 38 | 81543 München | Amtsgericht München HRA 46783
Komplementärin: Heinrich Bossert Verwaltungs GmbH | Sitz: München | Amtsgericht München HRB 296308
Geschäftsführer: Christian Arnholdt, Rolf Sadler